



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		246 657	94 746
Sum inntekter		246 657	94 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 277	78 517
Sum kostnader		82 277	78 517
Driftsresultat		164 380	16 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	
Annen finansinntekt			375 851
Sum finansinntekter		1 013	375 851
Annen rentekostnad		121 421	112 464
Annen finanskostnad		402 419	2 237
Sum finanskostnader		523 841	114 701
Netto finans		-522 828	261 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 447	277 379
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 858	61 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 589	216 355
Årsresultat		-279 589	216 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 589	216 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-334 593	
Avgitt konsernbidrag			181 908
Overføringer annen egenkapital		55 004	34 447
Sum overføringer og disponeringer		-279 589	216 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania	2	8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler		8 122 888	8 122 888
Sum anleggsmidler		8 122 888	8 122 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	57 000
Konsernfordringer		428 965	
Sum fordringer		441 965	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 725	180 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 725	180 187
Sum omløpsmidler		695 690	237 187
SUM EIENDELER		8 818 578	8 360 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 405	110 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		165 405	110 402
Sum egenkapital		195 405	140 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 764	7 791 264
Langsiktig konserngjeld		413 709	180 493
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 473	7 971 757
Sum langsiktig gjeld		8 614 473	7 971 757
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			233 216
Annen kortsiktig gjeld		8 700	14 700
Sum kortsiktig gjeld		8 700	247 916
Sum gjeld		8 623 173	8 219 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 578	8 360 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		246 657	94 746
Sum inntekter		246 657	94 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 277	78 517
Sum kostnader		82 277	78 517
Driftsresultat		164 380	16 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	
Annen finansinntekt			375 851
Sum finansinntekter		1 013	375 851
Annen rentekostnad		121 421	112 464
Annen finanskostnad		402 419	2 237
Sum finanskostnader		523 841	114 701
Netto finans		-522 828	261 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 447	277 379
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 858	61 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 589	216 355
Årsresultat		-279 589	216 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 589	216 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-334 593	
Avgitt konsernbidrag			181 908
Overføringer annen egenkapital		55 004	34 447
Sum overføringer og disponeringer		-279 589	216 355



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet i Spania 2 8 122 888 8 122 888
Sum varige driftsmidler 8 122 888 8 122 888

Sum anleggsmidler 8 122 888 8 122 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 000 57 000
Konsernfordringer 428 965
Sum fordringer 441 965 57 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 253 725 180 187
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 253 725 180 187

Sum omløpsmidler 695 690 237 187

SUM EIENDELER 8 818 578 8 360 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 165 405 110 402
Sum opptjent egenkapital 165 405 110 402

Sum egenkapital 195 405 140 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 200 764 7 791 264



Langsiktig konserngjeld	413 709	180 493
Sum annen langsiktig gjeld	8 614 473	7 971 757
Sum langsiktig gjeld	8 614 473	7 971 757
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		233 216
Annen kortsiktig gjeld	8 700	14 700
Sum kortsiktig gjeld	8 700	247 916
Sum gjeld	8 623 173	8 219 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 818 578	8 360 074



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
VISYNET AS**

Organisasjonsnr. 921663870



VISYNET AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		246 657	94 746
Sum driftsinntekter		246 657	94 746
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 277	78 517
Sum driftskostnader		82 277	78 517
DRIFTSRESULTAT		164 380	16 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 013	0
Annen finansinntekt		0	375 851
Sum finansinntekter		1 013	375 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 421	112 464
Annen finanskostnad		402 419	2 237
Sum finanskostnader		523 841	114 701
NETTO FINANSPOSTER		-522 828	261 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-358 447	277 379
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 858	61 024
ORDINÆRT RESULTAT		-279 589	216 355
ARSRESULTAT		-279 589	216 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-334 593	0
Avgitt konsernbidrag		0	181 908
Overføringer annen egenkapital		55 004	34 447
SUM OVERF. OG DISP.		-279 589	216 355



VISYNET AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania	2	8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler		8 122 888	8 122 888
SUM ANLEGGSMIDLER		8 122 888	8 122 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	57 000
Fordringer på konsernselskap		428 965	0
Sum fordringer		441 965	57 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 725	180 187
SUM OMLØPSMIDLER		695 690	237 187
SUM EIENDELER		8 818 578	8 360 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 405	110 402
Sum opptjent egenkapital		165 405	110 402
SUM EGENKAPITAL		195 405	140 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 764	7 791 264
Langsiktig gjeld til konsernselskap		413 709	180 493
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 473	7 971 757
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 614 473	7 971 757
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	233 216
Annen kortsiktig gjeld		8 700	14 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 700	247 916
SUM GJELD		8 623 173	8 219 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 578	8 360 074

Kristiansand, 13. april 2023

Hans Even Sommerfelt Helle
Hans Sommerfelt Helle



NOTE R 2022 for VISYNET AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt på konsernbidrag og betalt spansk skatt.

1) ANSATTE M.V.

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Leilighet i Spania oppført til kostpris: kr 8.122.888,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Castello Holding as



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

VISYNET AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Visynet as som viser et underskudd på kr 279.589,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor