



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 025 | 10 500 |
| Sum kostnader | | 11 025 | 10 500 |
| Driftsresultat | | -11 025 | -10 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 460 |
| Annen finansinntekt | | 277 083 | 395 833 |
| Sum finansinntekter | | 277 318 | 396 293 |
| Netto finans | | 277 318 | 396 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 266 293 | 385 793 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 293 | 385 793 |
| Årsresultat | 5 | 266 293 | 385 793 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 266 293 | 385 793 |
| Totalresultat | | 266 293 | 385 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 266 293 | 385 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 266 293 | 385 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 138 067 | 1 071 774 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 138 067 | 1 071 774 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 067 | 1 071 774 |
| SUM EIENDELER | | 3 351 067 | 3 284 774 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 085 434 | 3 019 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 434 | 3 019 141 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 3 185 434 | 3 119 141 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 351 067 | 3 284 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898356

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2021



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETTI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 025 | 10 500 |
| Sum kostnader | | 11 025 | 10 500 |
| Driftsresultat | | -11 025 | -10 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 460 |
| Annen finansinntekt | | 277 083 | 395 833 |
| Sum finansinntekter | | 277 318 | 396 293 |
| Netto finans | | 277 318 | 396 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 266 293 | 385 793 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 293 | 385 793 |
| Årsresultat | 5 | 266 293 | 385 793 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 266 293 | 385 793 |
| Totalresultat | | 266 293 | 385 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 266 293 | 385 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 266 293 | 385 793 |



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 213 000

2 213 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 213 000

2 213 000

Sum anleggsmidler

2 213 000

2 213 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 138 067

1 071 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 138 067

1 071 774

Sum omløpsmidler

1 138 067

1 071 774

SUM EIENDELER

3 351 067

3 284 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 085 434

3 019 141

Sum opptjent egenkapital

3 085 434

3 019 141

Sum egenkapital

5

3 185 434

3 119 141



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 351 067 | 3 284 774 |



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lapeti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 148 176



LAPETI AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 11 025 | 10 500 |
| Sum driftskostnader | | 11 025 | 10 500 |
| Driftsresultat | | -11 025 | -10 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 460 |
| Annen finansinntekt | | 277 083 | 395 833 |
| Resultat av finansposter | | 277 318 | 396 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 266 293 | 385 793 |
| Ordinært resultat | | 266 293 | 385 793 |
| Årsresultat | 5 | 266 293 | 385 793 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 266 293 | 385 793 |
| Sum overføringer | | 266 293 | 385 793 |



LAPETI AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 213 000 | 2 213 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 138 067 | 1 071 774 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 067 | 1 071 774 |
| Sum eiendeler | | 3 351 067 | 3 284 774 |



LAPETI AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 085 434 | 3 019 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 434 | 3 019 141 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 185 434 | 3 119 141 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum gjeld | | 165 633 | 165 633 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 351 067 | 3 284 774 |

Oslo, 20.08.2021

Stein Løvstad
styreleder og daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

LAPETI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lapeti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon er kostnadsført med kr. 11 025
Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 266 293 | 385 793 |
| Permanente forskjeller | -268 771 | -383 958 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 835 |
| Skattepliktig inntekt | -2 478 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

LAPETI AS

| | | | |
|---|----------------|----------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -390 741 | -388 264 | 2 478 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 390 741 | 388 264 | -2 478 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -85 963 | -85 418 | 545 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelseskost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Eiendomsanering Prosjekt AS | 39,6% | 2 213 000 | 2 213 000 | 9 826 373 | 1 064 590 |
| Sum | | 2 213 000 | 2 213 000 | 9 826 373 | 1 064 590 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAPETI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------|----------|-----------|
| Stein Løvstad | 100 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------------------------|------------|
| Stein Løvstad | styreleder og daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 3 019 141 | 3 119 141 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 3 019 141 | 3 119 141 |
| Årets resultat | | | | 266 293 | 266 293 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

LAPETI AS

| | | | | | |
|---------------|---------|---|---|-----------|-----------|
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 3 285 434 | 3 385 434 |
|---------------|---------|---|---|-----------|-----------|



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lapeti AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lapeti AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 20. august 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor