



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	628 503	632 118
Sum inntekter		628 503	632 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	378 153	230 702
Sum kostnader		412 381	264 930
Driftsresultat		216 122	367 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	4 005
Sum finansinntekter		6 251	4 005
Annen rentekostnad		41 785	30 330
Sum finanskostnader		41 785	30 330
Netto finans		35 534	26 325
Ordinært resultat før skattekostnad		180 586	340 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 586	340 861
Årsresultat		180 588	340 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 588	340 863
Sum overføringer og disponeringer		180 588	340 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 768 405	14 768 405
Sum varige driftsmidler		14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 604	23 383
Andre fordringer	12	48 221	39 353
Sum fordringer		49 825	62 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 125	344 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 125	344 128
Sum omløpsmidler		336 949	406 864
SUM EIENDELER		15 105 354	15 175 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 162 311	8 981 723
Sum opptjent egenkapital		9 161 511	8 980 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	9 162 311	8 981 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 454 992	3 723 593
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 899	2 394 899
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 891	6 118 492
Sum langsiktig gjeld		5 849 891	6 118 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 227	37 457
Annen kortsiktig gjeld	15	20 925	37 597
Sum kortsiktig gjeld		93 152	75 054
Sum gjeld		5 943 043	6 193 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 354	15 175 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 849 891	6 118 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665320

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	628 503	632 118
Sum inntekter		628 503	632 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	378 153	230 702
Sum kostnader		412 381	264 930
Driftsresultat		216 122	367 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	4 005
Sum finansinntekter		6 251	4 005
Annen rentekostnad		41 785	30 330
Sum finanskostnader		41 785	30 330
Netto finans		35 534	26 325
Ordinært resultat før skattekostnad		180 586	340 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 586	340 861
Årsresultat		180 588	340 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 588	340 863
Sum overføringer og disponeringer		180 588	340 863



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 768 405

14 768 405

Sum varige driftsmidler

14 768 405

14 768 405

Sum anleggsmidler

14 768 405

14 768 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 604

23 383

Andre fordringer

12

48 221

39 353

Sum fordringer

49 825

62 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

287 125

344 128

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 125

344 128

Sum omløpsmidler

336 949

406 864

SUM EIENDELER

15 105 354

15 175 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 162 311

8 981 723

Sum opptjent egenkapital

9 161 511

8 980 923

Sum egenkapital

13

9 162 311

8 981 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

3 454 992

3 723 593



Øvrig langsiktig gjeld		2 394 899	2 394 899
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 891	6 118 492
Sum langsiktig gjeld		5 849 891	6 118 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 227	37 457
Annen kortsiktig gjeld	15	20 925	37 597
Sum kortsiktig gjeld		93 152	75 054
Sum gjeld		5 943 043	6 193 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 354	15 175 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 849 891	6 118 492



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	331 811	261 784
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	180 588	340 863
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 601	-270 836
B. Årets endring disponible midler	-88 013	70 027
C. Disponible midler	243 797	331 811
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 604	0
Restansekonto	0	23 383
Mellomregning finansieringsforetak	5 389	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 754	35 560
Andre forskuddsbet. kostnader	4 078	3 793
Driftskonto	287 125	344 128
Leverandører	-72 227	-37 457
Påløpne renter langsiktig gjeld	-9 983	-4 468
Mellomregning finansieringsforetak	0	-16 754
Påløpte energikostnader	-3 950	-9 746
Forskudd / overdekning	-6 992	-6 629
Disponible midler	243 797	331 811

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	628 503	632 118	623 000	635 000
Sum leieinntekt		628 503	632 118	623 000	635 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		628 503	632 118	623 000	635 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 986	28 362	19 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	13 484	0	6 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	72 703	70 308	72 000	85 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 337	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	36 991	14 988	60 000	50 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 370	43 751	45 000	47 000
Andre honorar	10	115 337	3 187	1 000	57 000
Kontorkostnad		0	390	0	0
TV/bredbånd		22 760	21 984	22 000	24 000
Forsikring		39 298	37 008	38 000	42 000
Andre kostnader	11	1 038	1 007	2 000	1 000
Sum kostnad		412 381	264 930	309 000	393 000
Driftsresultat		216 122	367 188	314 000	242 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 251	4 005	0	0
Rentekostnad		41 785	30 330	26 000	46 000
Netto finansposter		35 534	26 325	26 000	46 000
Arsresultat		180 588	340 863	288 000	196 000
Overført til/fra annen egenkapital		180 588	340 863	0	0
SUM OVERFØRINGER		180 588	340 863	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	23 383
Kundefordringer		1 604	0
Andre kortsiktige fordringer	12	5 389	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 832	39 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		287 125	344 128
Sum omløpsmidler		336 949	406 864
SUM EIENDELER		15 105 354	15 175 269



Balanse 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 161 511	8 980 923
Sum opptjent egenkapital		9 161 511	8 980 923
Sum egenkapital	13	9 162 311	8 981 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 454 992	3 723 593
Borettsinnskudd		2 394 899	2 394 899
Sum langsiktig gjeld		5 849 891	6 118 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 992	6 629
Leverandørgjeld		72 227	37 457
Påløpne renter		9 983	4 468
Annen kortsiktig gjeld	15	3 950	26 500
Sum kortsiktig gjeld		93 152	75 054
Sum gjeld		5 943 043	6 193 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 354	15 175 269
Pantstillelser	16	5 849 891	6 118 492

Sted: _____

Dato: _____

Jonas Hansen-Tangen
Styreleder

Jørgen Larsen
Styremedlem

Gyrid Røvde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 940	299 940
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 984	21 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 918	46 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	269 661	264 090
Sum	628 503	632 118

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 405
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 87549947.

Det består av 8 andeler i borettslaget.

Borettslaget eier tomten. G.nr 225, b.nr 243 i Oslo kommune. Eieromt på 257 kvm. Tomtens verdi utgjør kr 2 658 313.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 986	28 362
Sum	18 986	28 362



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	3 484	0
6391 Snømaking/strøing/feing	10 000	0
Sum	13 484	0

Konto 6361 gjelder renhold og sporadiske oppdrag som er utført av Rene Rom AS.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	72 703	70 308
Sum	72 703	70 308

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens hos Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	310	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 028	0
Sum	2 337	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 144	0
6603 Vedlikehold elektro	3 228	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 813	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	4 988
6648 Vedlikehold dører og porter	6 807	0
Sum	36 991	14 988

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	210	594
6716 Honorarkostnader øvrige	42 830	0
6720 Juridisk honorar	72 297	0
6730 Teknisk honorar	0	2 593
Sum	115 337	3 187

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt.
Konto 6716 er honorar på styrebistand, samt tilleggsarbeid i forbindelse med tvangssalg.
Konto 6720 gjelder salgspålegg ved mislighold.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	942	920
7773 Omkostninger innkreving	95	87
Sum	1 038	1 007

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 389	0
Sum	5 389	0



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 980 923	180 588	9 161 511
Sum opptjent egenkapital	8 980 923	180 588	9 161 511
Sum egenkapital	8 981 723	180 588	9 162 311

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	115012353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente kvartal
Beregnet innfridd:	01.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 788 000
Lånesaldo 01.01:	3 723 593
Avdrag i perioden:	268 601
Lånesaldo 31.12:	3 454 992
Saldo 5 år frem i tid:	2 151 606

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115012353	1	839 207	839 207
	1	691 665	691 665
	4	481 030	1 924 120

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 950	9 746
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	16 754
Sum	3 950	26 500

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i januar 2023.

804 Borettslaget Sandakerveien 25 Org. nr. 979470886



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 454 992
Innskuddskapital	2 394 899
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 849 891
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 768 405

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandakerveien 25

Styreleder	Jonas Hansen-Tangen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Jørgen Larsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Gyrid Røvde (sign.)	27.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandakerveien 25s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor