



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 860 024	905 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 024</b>	<b>905 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-3 322 760	-1 358 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 354 708</b>	<b>-1 387 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 494 684</b>	<b>-482 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 675</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 699</b>	<b>-51 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 024</b>	<b>-50 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 214 732</b>	<b>2 293 184</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 609 708	-533 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	64 344	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	100 353	94 119
Andre fordringer	11	32 462	7 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 815</b>	<b>102 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 437 981	1 535 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 570 796</b>	<b>1 637 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 796</b>	<b>1 637 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 140</b>	<b>1 637 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 546 234	-936 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 546 234</b>	<b>-936 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 546 234</b>	<b>-936 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 366 956	2 456 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 956</b>	<b>2 456 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 956</b>	<b>2 456 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772 524	78 756
Skyldige offentlige avgifter		14 188	13 406
Annen kortsiktig gjeld		27 706	25 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 418</b>	<b>117 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 181 374</b>	<b>2 574 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 140</b>	<b>1 637 696</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 000 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 000 026  
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 860 024	905 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 024</b>	<b>905 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 322 760	-1 358 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 354 708</b>	<b>-1 387 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 494 684</b>	<b>-482 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 675</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 699</b>	<b>-51 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 024</b>	<b>-50 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 214 732</b>	<b>2 293 184</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 609 708	-533 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>



Organisasjonsnr: 990 000 026  
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 64 344 0  
Sum varige driftsmidler 64 344 0

Sum anleggsmidler 64 344 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 100 353 94 119  
Andre fordringer 11 32 462 7 996  
Sum fordringer 132 815 102 115

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12 1 437 981 1 535 582  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 570 796 1 637 696

Sum omløpsmidler 1 570 796 1 637 697

SUM EIENDELER 1 635 140 1 637 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 -2 546 234 -936 526  
Sum opptjent egenkapital -2 546 234 -936 526

Sum egenkapital -2 546 234 -936 526

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 14 3 366 956 2 456 734  
Sum annen langsiktig gjeld 3 366 956 2 456 734



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 366 956</b>	<b>2 456 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	772 524	78 756
Skyldige offentlige avgifter	14 188	13 406
Annen kortsiktig gjeld	27 706	25 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>814 418</b>	<b>117 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 181 374</b>	<b>2 574 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 635 140</b>	<b>1 637 696</b>



Organisasjonsnr: 990 000 026  
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kirkebakken Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		855 000	714 438	855 000	1 011 650
Tillegg elektroniske fellesavtaler		204 624	189 504	204 624	219 800
Andre driftsinntekter	1	800 400	1 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 860 024</b>	<b>905 442</b>	<b>1 059 624</b>	<b>1 231 450</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 948	-3 666	-4 200	-3 948
Styreonorar	3	-28 000	-26 000	-28 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-62 129	-59 975	-60 250	-67 470
Eksterne honorar	5	-97 152	-29 976	-21 000	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-144 753	-54 583	-57 500	-27 900
Løpende vedlikehold	7	-141 136	-25 424	-40 000	-61 200
Periodisk vedlikehold	8	-2 236 960	-453 934	-710 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-209 660	-199 579	-204 624	-219 800
Forsikring		-174 103	-151 727	-158 000	-178 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-133 677	-150 964	-140 000	-140 000
Energi, felles		-97 855	-188 291	-140 000	-148 800
Andre driftsutgifter	9	-25 335	-43 623	-17 000	-14 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 354 708</b>	<b>-1 387 741</b>	<b>-1 580 574</b>	<b>-904 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 494 684</b>	<b>-482 299</b>	<b>-520 950</b>	<b>327 032</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 675	1 064	0	0
Finanskostnader		-130 699	-51 792	-103 925	-240 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-115 024</b>	<b>-50 728</b>	<b>-103 925</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>	<b>-624 875</b>	<b>87 032</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-1 609 708</b>	<b>-533 027</b>	<b>-624 875</b>	<b>87 032</b>
Disponering av totalresultat:		-1 609 708	-533 027	-624 875	87 032
Overført til udekket tap		-1 609 708	-533 027	0	0

Org.nr: 990 000 026 - 1112



## Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	4	64 344	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	2 374
Periodiserte kostnader	11	100 353	91 745
Mellomregning Klare Finans	11	16 784	6 963
Opptjente renter	11	15 678	1 033
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 437 981	1 535 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 796</b>	<b>1 637 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 140</b>	<b>1 637 696</b>

Org.nr: 990 000 026 - 1112



## Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 546 234	-936 526
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 546 234</b>	<b>-936 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	3 366 956	2 456 734
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 956</b>	<b>2 456 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772 524	78 756
Skyldig off. myndigheter		14 188	13 406
Forskudd kunder		11 485	9 367
Påløpte kostnader		16 221	15 509
Annen kortsiktig gjeld		0	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 418</b>	<b>117 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 181 374</b>	<b>2 574 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 140</b>	<b>1 637 696</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roy Viktor Nordskog  
Leder

Stian Bakøy  
Styremedlem

Rune Sesaker  
Styremedlem

Silje Terning  
Styremedlem

Org.nr: 990 000 026 - 1112



## Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Salg av eiendeler	0	1 500
Ekstrainnbetaling	800 000	0
Salg fra Vippsløsning	400	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>800 400</b>	<b>1 500</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 666
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 948</b>	<b>3 666</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

---

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	28 000	26 000

---

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	64 344
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 344
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 969	8 750
Fakturerte tjenester	56 871	11 101
Juridisk rådgivning	32 313	10 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>97 152</b>	<b>29 976</b>

Av revisjonshonoraret er kr 7.500,- knyttet til revisjonen. Kr 469,- gjelder merarbeid i forb. med revisjonene for 2021.  
Fakturerte tjenester gjelder konsulenthonorar i forbindelse med vedlikehold og garasjebygging.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	81 250	0
Andre administrasjonsavtaler	3 823	1 283
Avtale om vintervedlikehold	30 000	27 500
Avtale om renholdstjenester	0	2 261
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 501	11 016
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 180	12 524
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>144 753</b>	<b>54 583</b>

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	-4 147	0
Skadedyrbekjempelse	2 122	0
Veger, gater og park.plasser	124	0
Rørleggerarbeid	4 050	19 949
Malearbeid og -utstyr	1 588	0
Elektrikerarbeid	71 551	10 935
Dør og vinduer	0	2 228
Murerarbeid	8 961	5 813
Piper	20 200	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 665	0
Garasjeanlegg	562	0
Heisanlegg	0	-32 276
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	10 785	0
Nøkler, lås	0	9 908
Porttelefon	0	8 868
Leie stillas/maskiner	2 675	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>141 136</b>	<b>25 424</b>



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Snekkerarbeid	27 769	0
Rørleggerarbeid	0	14 988
Elektrikerarbeid	611 889	0
Murerarbeid	0	25 475
Grunnarbeid	157 911	0
Garasjeanlegg	654 518	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	132 986	0
Fasade	648 512	397 928
Prosjektvedlikehold	0	14 569
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 236 960</b>	<b>453 934</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 306	1 717
Telefon og porto	0	800
Drift maskiner	3 394	34 948
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	3 358	5 713
Andre gebyrer	1 277	444
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 335</b>	<b>43 623</b>



## Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 520 208</b>	<b>63 804</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 609 708	-533 027
Tilgang av anleggsmidler	-64 344	0
Opptak lån	3 415 000	2 500 000
Avdrag lån	-2 504 778	-510 569
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-763 830</b>	<b>1 456 404</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>756 378</b>	<b>1 520 208</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>756 378</b>	<b>1 520 208</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	10 240	9 740
Bankinnskudd	1 427 741	1 525 842
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 437 981</b>	<b>1 535 582</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-936 526</b>	<b>-403 499</b>
Annen egenkapital 01.01	-936 526	-403 499
Årets resultat	-1 609 708	-533 027
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 546 234</b>	<b>-936 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 546 234</b>	<b>-936 526</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er større vedlikeholdsarbeid som er kostnadsført. Det er i 2021 og 2022 tatt opp lån for å finansiere dette. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover og dette vil over tid bidra til positiv egenkapital.



## Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2022

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen, garporter	Vedlikehold av bygningssmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517326479</b>	<b>90517306877</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	6.20 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	19.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 415 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 456 734
Avdrag i perioden:	48 044	2 456 734
Opptak i perioden:	3 415 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 366 956</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 853 232	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517326479	1	246 069	246 069
	1	205 348	205 348
	2	169 707	339 414
	1	154 431	154 431
	1	139 154	139 154
	2	137 458	274 916
	1	135 762	135 762
	1	134 065	134 065
	1	123 887	123 887
	2	118 798	237 596
	1	115 397	115 397
	1	113 700	113 700
	1	106 915	106 915
	1	105 218	105 218
	2	103 522	207 044
	3	100 129	300 387
	1	81 461	81 461
	1	72 970	72 970
	1	71 274	71 274
	1	69 577	69 577
	1	67 881	67 881
	1	64 488	64 488

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkebakken Park**

Styreleder	Roy Viktor Nordskog (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Silje Terning (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Rune Sesaker (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stian Bakøy (sign.)	10.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkebakken Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkebakken Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHGUG-8ATJ-HEX0J-86HA0-SQJEX-TSECZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 08:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHGUG-8ATJ-HEX0J-86HAO-SQJEX-TSECZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>