



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HALLVARD SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 946	969 908
Sum inntekter		906 946	969 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 200	348 800
Annen driftskostnad		60 690	176 473
Sum kostnader		462 390	525 273
Driftsresultat		444 556	444 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	65
Sum finansinntekter		1 580	65
Annen rentekostnad		412 609	396 193
Sum finanskostnader		412 609	396 193
Netto finans		-411 029	-396 128
Ordinært resultat før skattekostnad		33 527	48 507
Skattekostnad på resultat	4	7 376	10 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 151	37 835
Årsresultat		26 151	37 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 151	37 835
Totalresultat		26 151	37 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		26 151	37 835
Sum overføringer og disponeringer	5	26 151	37 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 677 373	7 060 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 677 373	7 060 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	307 508	307 508
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		307 508	307 508
Sum anleggsmidler		6 984 881	7 368 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 899	
Sum fordringer		37 899	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 221	280 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 221	280 133
Sum omløpsmidler		493 120	280 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 478 001	7 648 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	470 162	444 011
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		470 162	444 011
Sum egenkapital	5	671 162	645 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 114	228 525
Sum avsetninger for forpliktelser		198 114	228 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 546	6 592 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 546	6 592 131
Sum langsiktig gjeld		6 614 660	6 820 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 553
Betalbar skatt	4	37 787	28 495
Skyldig offentlige avgifter		29 821	15 346
Annen kortsiktig gjeld		124 571	87 153
Sum kortsiktig gjeld		192 179	182 547
Sum gjeld		6 806 839	7 003 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 001	7 648 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357231

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HALLVARD SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 946	969 908
Sum inntekter		906 946	969 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 200	348 800
Annen driftskostnad		60 690	176 473
Sum kostnader		462 390	525 273
Driftsresultat		444 556	444 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	65
Sum finansinntekter		1 580	65
Annen rentekostnad		412 609	396 193
Sum finanskostnader		412 609	396 193
Netto finans		-411 029	-396 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 376	10 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 151	37 835
Årsresultat		26 151	37 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 151	37 835
Totalresultat		26 151	37 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		26 151	37 835
Sum overføringer og disponeringer	5	26 151	37 835



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 677 373	7 060 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 677 373	7 060 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	307 508	307 508
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		307 508	307 508
Sum anleggsmidler		6 984 881	7 368 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 899	
Sum fordringer		37 899	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 221	280 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 221	280 133
Sum omløpsmidler		493 120	280 133
SUM EIENDELER		7 478 001	7 648 214



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	470 162	444 011
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		470 162	444 011

Sum egenkapital	5	671 162	645 011
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	198 114	228 525
Sum avsetninger for forpliktelser		198 114	228 525

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 546	6 592 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 546	6 592 131

Sum langsiktig gjeld		6 614 660	6 820 656
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			51 553
Betalbar skatt	4	37 787	28 495
Skyldig offentlige avgifter		29 821	15 346
Annen kortsiktig gjeld		124 571	87 153
Sum kortsiktig gjeld		192 179	182 547

Sum gjeld		6 806 839	7 003 203
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 001	7 648 214
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Geiderøya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geiderøya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 26 151. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Geiderøya Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Geiderøya Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Geiderøya Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		906 946	969 908
Sum driftsinntekter		906 946	969 908
Lønnskostnad	2	18 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 200	348 800
Annen driftskostnad		60 690	176 473
Sum driftskostnader		462 390	525 273
Driftsresultat		444 556	444 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	65
Annen rentekostnad		412 609	396 193
Resultat av finansposter		-411 029	-396 128
Resultat før skattekostnad		33 527	48 507
Skattekostnad på resultat	4	7 376	10 672
Årsresultat		26 151	37 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 151	37 835
Sum overføringer	5	26 151	37 835



Geiderøya Eiendom AS
Balanse

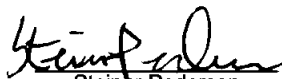
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 677 373	7 060 573
Sum varige driftsmidler	3	6 677 373	7 060 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	307 508	307 508
Sum finansielle anleggsmidler		307 508	307 508
Sum anleggsmidler		6 984 881	7 368 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 899	0
Sum fordringer		37 899	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 221	280 133
Sum omløpsmidler		493 120	280 133
Sum eiendeler		7 478 001	7 648 214



Geiderøya Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	470 162	444 011
Sum opptjent egenkapital		470 162	444 011
Sum egenkapital	5	671 162	645 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	198 114	228 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 546	6 592 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 546	6 592 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	51 553
Betalbar skatt	4	37 787	28 495
Skyldig offentlige avgifter		29 821	15 346
Annen kortsiktig gjeld		124 571	87 153
Sum kortsiktig gjeld		192 179	182 547
Sum gjeld		6 806 839	7 003 203
Sum egenkapital og gjeld		7 478 001	7 648 214

Flekkerøy, 18.03.2025
Styret i Geiderøya Eiendom AS


Steinar Pedersen
styreleder


Bjørnar Martinsen
styremedlem


Stein Hallvard Sørensen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Geiderøya Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen fast ansatte kun sporadisk arbeid med timelønn.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 414 361	2 086 958	517 914	11 019 233
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 414 361	2 086 958	517 914	11 019 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 052 517		289 344	4 341 861
= Bokført verdi 31.12.24	4 361 844	2 086 958	228 570	6 677 373
Årets ordinære avskrivninger	343 500		39 700	383 200
Økonomisk levetid	10-25 år		5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 787	28 495
Endring i utsatt skattefordel	-30 411	-17 823
Skattekostnad ordinært resultat	7 376	10 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 527	48 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 234	81 016
Skattepliktig inntekt	171 761	129 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 787	28 495
Sum betalbar skatt i balansen	37 787	28 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	900 516	1 038 750	138 234
Sum	900 516	1 038 750	138 234
Grunnlag for utsatt skatt	900 516	1 038 750	138 234
Utsatt skatt (22 %)	198 114	228 525	30 411



Geiderøya Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	201 000	0	444 011	645 011
Årets resultat	0	0	26 151	26 151
Egenkapital pr 31.12	201 000	0	470 162	671 162

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant i eiendommene for gjeldsbrev kr 6 416 546.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi
DS				
Union Agder AS	Flekkerøy	75 %	75 %	307 508
Sum				307 508

Aksjeposten er nedskrevet med kr 1 144 457.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geiderøya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRNAR MARTINSEN	67	33,3	33,3
STEIN HALLVARD SØRENSEN	67	33,3	33,3
Steinar Pedersen	67	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	201	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Pedersen	styreleder	67
Totalt antall aksjer		67



Geiderøya Eiendom AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 18.03.2025

Den 18.03.2025 ble det avholdt styremøte i Geiderøya Eiendom AS på selskapets kontor i Østerøya 240, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 26 151. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	26 151
Sum disponert	26 151

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

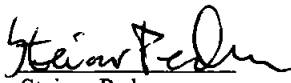
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

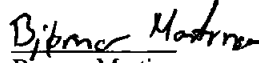
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 18.03.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

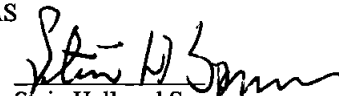
Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 18.03.2025

I styret for Geiderøya Eiendom AS


Steinar Pedersen
styreleder


Bjørnar Martinsen
styremedlem


Stein Hallvard Sørensen
styremedlem/daglig leder



Geiderøya Eiendom AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 18.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Østerøya 240, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Steinar Pedersen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Bjørnar Martinsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 26 151 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	26 151
Sum disponert	26 151

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 18.03.2025


Steinar Pedersen


Bjørnar Martinsen



Geiderøya Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 LEIEINNTÉKT EIENDOM PL	-906 946	-969 908
	-906 946	-969 908
Lønnskostnad		
5000 LØNN TIL ANSATTE	14 480	0
5092 FERIEPENGER	1 738	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 038	0
5405 ARB.G.AVG. AV PÅLØPTE FERIEP.	245	0
	18 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	383 200	348 800
	383 200	348 800
Annen driftskostnad		
3605 REFUSJON STRØM	-304 459	-298 703
6200 STRØM	146 481	239 667
6300 LEIE BRYGGE	38 325	37 588
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP O.L.	9 138	8 678
6330 EIENDOMSSKATT	20 679	20 979
6540 INVENTAR	0	2 875
6555 EDB-KOSTNADER/Canal Digital	23 560	25 101
6600 REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGNING	29 926	54 051
6700 REVISJONSHONORAR	11 000	9 900
6705 REGNSKAPSHONORAR	29 060	21 970
6890 ANNEN KONTORKOSTNAD	90	10 561
7420 GAVE, FRADRAGSBER.	15 115	15 115
7500 FORSIKRINGSPREMIE	41 775	28 692
	60 690	176 473
Annen renteinntekt		
8050 RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD	-1 580	-65
	-1 580	-65
Annen rentekostnad		
8150 RENTEKOSTNAD BANKLÅN	412 277	396 113
8159 ANNEN RENTEKOSTNAD	332	80
	412 609	396 193
Skattekostnad på resultat		
8300 BETALBAR SKATT, EKSL KORR.SK.	37 787	28 495
8320 ENDRING I UTSATT SKATT/-FORDEL	-30 411	-17 823
	7 376	10 672
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERFØRING ANNEN EGEN KAPITAL	26 151	37 835
	26 151	37 835



Geiderøya Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 BYGG/ BRYGGE GEIDERØYA2-127/227	457 100	528 300
1121 OMBYGGING GEIDERØYA	3 849 600	4 096 800
1150 TOMT BYGG GEIDERØYA	855 410	855 410
1160 TOMT KJÆRE - GNR.4 BNR. 191	1 231 548	1 231 548
1190 VARMEPUMPE	228 570	268 270
1260 LEITAKERTILPASNING FLEKKERØY ELEKTRO AS	55 144	80 244
	6 677 373	7 060 573
Investeringer i datterselskap		
1320 AKSJER UNION AGDER AS	1 451 965	1 451 965
1353 NEDSKREVET AKSJER UNION AGDER AS	-1 144 457	-1 144 457
	307 508	307 508
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	37 899	0
	37 899	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 BANK 3060.23.64034	455 221	280 133
	455 221	280 133
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-201 000	-201 000
	-201 000	-201 000
Annen egenkapital		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-470 162	-444 011
	-470 162	-444 011
Utsatt skatt		
2120 UTSATT SKATT, BRUTTO	-198 114	-228 525
	-198 114	-228 525
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2255 LÅN 3060 82 47676	-6 416 546	-6 592 131
	-6 416 546	-6 592 131
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	0	-51 553
	0	-51 553
Betalbar skatt		
2500 BETALBAR SKATT,EKSKL.KORR.SKAT	-37 787	-28 495
	-37 787	-28 495
Skyldig offentlige avgifter		
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-29 138	-15 346
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-683	0
	-29 821	-15 346
Annen kortsiktig gjeld		
2785 PÅLØPT ARB.G.AVG. FERIELØNN	-245	0
2930 GJELD TIL SKJÆRGÅRDSBYGG AS	-70 488	-28 713
2940 SKYLDIGE FERIEPENGER	-1 738	0
Geiderøya Eiendom AS		Side 1



Geiderøya Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
2950 PÅLØPT RENTE	-34 510	-34 153
2960 ANNEN PÅLØPT KOSTNAD	-17 591	-24 287
	-124 571	-87 153



Til
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kristiansand, 18.03.2025

UTTALELSE FRA LEDELSEN

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Geiderøya Eiendom AS for 2024 bekrefter vi at årsregnskapet med tilhørende noter er gjennomgått av undertegnede, og blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

Intern kontroll - misligheter og feil

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Nærstående parter

- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Årsregnskapet og ligningsoppgaver

- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Vi mener at driftsinntektene er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av 2024, samt at driftskostnadene uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester i løpet av 2024, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som en helhet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon har vært holdt tilgjengelig for revisor. Styret har ikke behandlet saker av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling uten at revisor har mottatt kopi av styrereferatet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har overholdt alle sider av inngåtte kontrakter som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og eventuelle pantsettelsener eller heftelser på selskapets eiendeler fremgår av notene til årsregnskapet.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det er ikke mottatt krav om erstatning eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det har ikke forekommet hendelser etter årets utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.


styrets leder