



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 344</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800	
Annen driftskostnad	2	270 220	
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 020</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 324</b>	
Annen rentekostnad		25 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 467</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 369	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>444 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 488</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>444 488</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 488</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 893 868	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>4 893 868</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	71 874	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 874</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 409	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 409</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 151</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		65 000	
Overkurs		64 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 193	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 193</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>574 193</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 850 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	30 188	
Betalbar skatt	3	136 419	
Skyldig offentlige avgifter		3 897	
Annen kortsiktig gjeld	5	271 467	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 151</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 096 099  
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 344</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800	
Annen driftskostnad	2	270 220	
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 020</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 324</b>	
Annen rentekostnad		25 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 467</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 369	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>444 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 488</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>444 488</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 488</b>	



Organisasjonsnr: 927 096 099  
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 893 868	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>4 893 868</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	71 874	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 874</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 409	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 409</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		65 000	
Overkurs		64 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 193	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 193</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>574 193</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 850 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	30 188	
Betalbar skatt	3	136 419	
Skyldig offentlige avgifter		3 897	
Annen kortsiktig gjeld	5	271 467	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 151</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 096 099  
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Koltjernvegen 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FILBE-SWIMH-C2OES-7EEAE-PISEA-JHL61



Org.nr.: 927 096 099



## RESULTATREGNSKAP

KOLLJERNVEGEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 130 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 130 344</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800
Annen driftskostnad	2	270 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 324</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		25 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 467</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		569 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>444 488</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>444 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		444 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FILBE-SWIMH-C2OES-7EEAE-PISEA-JHL61



### BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 893 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>4 893 868</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	5	71 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 874</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 035 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FILBE-SWIMH-C2OES-7EEAE-PISEA-JHL61

KOLLTJERNVEGEN 12 AS

SIDE 3



## BALANSE

### KOLLTJERNVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		65 000
Overkurs		64 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		445 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>574 193</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	168 987
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	5	30 188
Betalbar skatt	3	136 419
Skyldig offentlige avgifter		3 897
Annen kortsiktig gjeld	5	271 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 035 151</b>

Hamar, 13.05.2022  
Styret i Kolltjernvegen 12 AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Tron Sanderud  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 12 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 158 668	5 158 668
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 158 668</b>	<b>5 158 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	264 800	264 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 893 868</b>	<b>4 893 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 800	264 800
Økonomisk levetid	0-18 år	

Driftsmidler er ved fisjonen videreført til kontinuitet, verdier for driftsmidler er tatt inn pr. 1.1.2021.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 419	0
Endring i utsatt skatt	-11 050	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 369</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 857	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 228	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>620 085</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 419</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	768 123	818 351	50 228
<b>Sum</b>	<b>768 123</b>	<b>818 351</b>	<b>50 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>768 123</b>	<b>818 351</b>	<b>50 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 987</b>	<b>180 037</b>	<b>11 050</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FILBE-SWIMH-C2OES-7EEAE-PISEA-JHL61



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 11.02.2021	65 000	64 000	0	705	129 705
Årets resultat				444 488	444 488
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>65 000</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>	<b>445 193</b>	<b>574 193</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	250 000
Leverandørgjeld innen konsern	30 188
<b>Sum</b>	<b>280 188</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 850 000
<b>Sum</b>	<b>-4 850 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	4 893 868
<b>Sum</b>	<b>4 893 868</b>

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 4 041 656.

## Note 7 Fisjon

Kolltjernvegen 12 AS ble fisjonert ut i fra Pegusgruppen Eiendom AS pr. 01.01.21. Fisjonen skjedde til regnskap- og skattemessig kontinuitet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 11:22:18 UTC



## Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 11:34:11 UTC



## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-13 11:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FILBE-SWIMH-C2OES-7EEAE-PISEA-JHL6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KK86C-5EAEX-8TCCU-LXXMU-BSBFM-AWEMV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:44:43 UTC



Penneo DokumentID: KK86C-5EAEX-8TCCU-LXXMU-BSBFM-AWEMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>