



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 485 668
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DRAGONLIA REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ragazzon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 493	0
Sum inntekter		31 493	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	10 421	0
Sum kostnader		10 421	0
Driftsresultat		21 072	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 072	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 072	0
Årsresultat		21 072	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 072	0
Sum overføringer og disponeringer		21 072	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 493	0
Sum fordringer		31 493	0
Sum omløpsmidler		31 493	0
SUM EIENDELER		31 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 072	0
Sum opptjent egenkapital		21 072	0
Sum egenkapital	4	21 072	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 421	0
Sum kortsiktig gjeld		10 421	0
Sum gjeld		10 421	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 493	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531352

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 485 668
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DRAGONLIA REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ragazon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 493	0
Sum inntekter		31 493	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	10 421	0
Sum kostnader		10 421	0
Driftsresultat		21 072	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 072	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 072	0
Årsresultat		21 072	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 072	0
Sum overføringer og disponeringer		21 072	0



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 493	0
Sum fordringer		31 493	0
Sum omløpsmidler		31 493	0
SUM EIENDELER		31 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 072	0
Sum opptjent egenkapital		21 072	0
Sum egenkapital	4	21 072	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 421	0
Sum kortsiktig gjeld		10 421	0
Sum gjeld		10 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 493	0



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Dragonlia realsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 072	0
B. Endring arbeidskapital	21 072	0
C. Arbeidskapital	21 072	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	31 493	0
Kortsiktig gjeld	-10 421	0
C. Arbeidskapital	21 072	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Dragonlia realsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	31 493	0	377 910	377 910
Sum leieinntekt		31 493	0	377 910	377 910
Sum inntekt		31 493	0	377 910	377 910
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 400	1 400
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 193	0	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	115 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	170 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		8 125	0	22 500	22 500
Andre honorar	3	103	0	2 000	2 000
Andre kostnader		0	0	6 000	6 000
Sum kostnad		10 421	0	367 900	367 900
Driftsresultat		21 072	0	10 010	10 010
Årsresultat					
Årsresultat		21 072	0	10 010	10 010
Overført sameiekapital		21 072	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 072	0	0	0



Balanse 2021 Dragonlia realsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 493	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		31 493	0
SUM EIENDELER		31 493	0



Balanse 2021 Dragonlia realsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 072	0
Sum opptjent egenkapital		21 072	0
Sum egenkapital	4	21 072	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 421	0
Sum kortsiktig gjeld		10 421	0
Sum gjeld		10 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 493	0

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Ragazzon Smestad
Styreleder

Marius Andreassen
Styremedlem

Lene Kristin Veum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Dragonlia realsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Realsameiet er stiftet 28.10.2021. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Realsameiet består av 2 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 842 i Asker kommune. Eiertomt på 10 064,5 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Dragonlia realsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 493	0
Sum	31 493	0

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 193	0
Sum	2 193	0

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	103	0
Sum	103	0

Gjelder epost i portal 2 mnd.



Noter årsregnskap 2021 Dragonlia realsameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	21 072	21 072
Sum opptjent egenkapital	0	21 072	21 072
Sum egenkapital	0	21 072	21 072

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 193	0
2980 Andre påløpte kostnader	8 228	0
Sum	10 421	0

Konto 2980 gjelder avsetning forretningsførerhonorar samt epost i portalen.



Resultat og balanse med noter for Dragonlia realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dragonlia realsameie

Styreleder	Thomas Ragazzon Smestad (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Lene Kristin Veum (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Marius Andreassen (sign.)	20.04.2022