



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Asakveien 146
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Rotnebo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 389 211	3 800 153
Annen driftsinntekt		26	5
Sum inntekter		13 389 236	3 800 158
Kostnader			
Varekostnad		7 141 620	2 052 729
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 415	2 125
Annen driftskostnad	3	1 501 524	390 808
Sum kostnader		8 928 559	2 445 661
Driftsresultat		4 460 677	1 354 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 262	0
Sum finansinntekter		62 262	0
Annen rentekostnad		45 048	0
Sum finanskostnader		45 048	0
Netto finans		17 214	0
Resultat før skattekostnad		4 477 892	1 354 497
Skattekostnad	4, 5	987 564	297 989
Årsresultat		3 490 328	1 056 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		3 490 328	156 507
Sum overføringer og disponeringer		3 490 328	1 056 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 643 710	61 625
Sum varige driftsmidler		2 643 710	61 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 643 710	61 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	777 777	2 569 719
Andre kortsiktige fordringer		90 047	9 662
Sum fordringer		867 824	2 579 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum omløpsmidler		1 788 422	3 319 045
SUM EIENDELER		5 432 132	3 380 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 646 835	156 507
Sum opptjent egenkapital		3 646 835	156 507
Sum egenkapital		3 697 835	207 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	67 960	13 644
Sum avsetninger for forpliktelser		67 960	13 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 960	13 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 663	1 589 399
Betalbar skatt	4, 5	933 248	284 345
Skyldige offentlige avgifter		-17 575	-68 532
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	454 307
Sum kortsiktig gjeld		1 666 336	3 159 518
Sum gjeld		1 734 297	3 173 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 132	3 380 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450191

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Asakveien 146
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Rotnebo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 374 803
TH EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 389 211	3 800 153
Annen driftsinntekt		26	5
Sum inntekter		13 389 236	3 800 158
Kostnader			
Varekostnad		7 141 620	2 052 729
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 415	2 125
Annen driftskostnad	3	1 501 524	390 808
Sum kostnader		8 928 559	2 445 661
Driftsresultat		4 460 677	1 354 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 262	0
Sum finansinntekter		62 262	0
Annen rentekostnad		45 048	0
Sum finanskostnader		45 048	0
Netto finans		17 214	0
Resultat før skattekostnad		4 477 892	1 354 497
Skattekostnad	4, 5	987 564	297 989
Årsresultat		3 490 328	1 056 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		3 490 328	156 507
Sum overføringer og disponeringer		3 490 328	1 056 507



Organisasjonsnr: 932 374 803
TH EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	2 643 710	61 625
Sum varige driftsmidler		2 643 710	61 625

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 643 710	61 625
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	777 777	2 569 719
Andre kortsiktige fordringer		90 047	9 662
Sum fordringer		867 824	2 579 381

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664

Sum omløpsmidler		1 788 422	3 319 045
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 432 132	3 380 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 646 835	156 507
Sum opptjent egenkapital		3 646 835	156 507
Sum egenkapital		3 697 835	207 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	67 960	13 644
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 960	13 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 960	13 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 663	1 589 399
Betalbar skatt	4, 5	933 248	284 345
Skyldige offentlige avgifter		-17 575	-68 532
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	454 307
Sum kortsiktig gjeld		1 666 336	3 159 518
Sum gjeld		1 734 297	3 173 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 132	3 380 669



Organisasjonsnr: 932 374 803
TH EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63750.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2867500.00	1000000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2931250.00	1000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2643710.00	1000000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285415.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

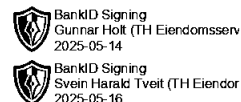
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ordinær generalforsamling for 932374803 TH EIENDOMSSERVICE AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TH EIENDOMSSERVICE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TH EIENDOMSSERVICE AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i TH EIENDOMSSERVICE AS

Sted: I selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 12.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TH EIENDOMSSERVICE AS

Gunnar Holt
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i TH EIENDOMSSERVICE AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 12.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Gunnar Holt - 10 aksjer

Svein Harald Tveit - 10 aksjer

Vegard André Rotnebo Hansen - 10 aksjer

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

Gunnar Holt ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Svein Harald Tveit ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Styret består herved av følgende personer:

Svein Harald Tveit, styrets leder

Vegard André Rotnebo Hansen, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Selskapet er pliktig å ha revisor. Nordstand Revisjon AS ble valgt som revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 12.05.2025

Gunnar Holt

Møteleder

Svein Harald Tveit

Valgt til å undertegne protokollen




Årsregnskap for
TH EIENDOMSSERVICE AS


932374803


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

 BankID Signing
Svein Haraki Tveit (TH Eiendor
2025-05-14

 BankID Signing
TH Eiendomsservice AS
2025-05-14


 BankID Signing
Gunnar Holt (TH Eiendomsserv
2025-05-14

Resultatregnskap


	Note	2024	03.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 389 211	3 800 153
Annen driftsinntekt		26	5
Sum driftsinntekter		13 389 236	3 800 158
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 141 620	-2 052 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-285 415	-2 125
Annen driftskostnad	3	-1 501 524	-390 808
Sum driftskostnader		-8 928 559	-2 445 661
Driftsresultat		4 460 678	1 354 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 262	0
Sum finansinntekter		62 262	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 048	0
Sum finanskostnader		-45 048	0
Netto finans		17 214	0
Resultat før skattekostnad		4 477 892	1 354 497
Skattekostnad	4, 5	-987 564	-297 989
Årsresultat		3 490 328	1 056 507
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		3 490 328	156 507
Sum overføringer		3 490 328	1 056 507



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

 BankID Signing
Svein Harald Tveit (TH Eiendor
2025-05-14

 BankID Signing
TH Eiendomsservice AS
2025-05-14

 BankID Signing
Gunnar Holt (TH Eiendomsserv
2025-05-14

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 643 710	61 625
Sum varige driftsmidler		2 643 710	61 625
Sum anleggsmidler		3 643 710	61 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	777 777	2 569 719
Andre kortsiktige fordringer		90 047	9 662
Sum fordringer		867 824	2 579 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum omløpsmidler		1 788 422	3 319 045
SUM EIENDELER		5 432 132	3 380 670



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 646 835	156 507
Sum opptjent egenkapital		3 646 835	156 507
Sum egenkapital		3 697 835	207 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	67 960	13 644
Sum avsetning for forpliktelser		67 960	13 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 663	1 589 399
Betalbar skatt	4, 5	933 248	284 345
Skyldige offentlige avgifter		-17 575	-68 532
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	454 307
Sum kortsiktig gjeld		1 666 336	3 159 518
Sum gjeld		1 734 297	3 173 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 132	3 380 670

SØRUM, 05.05.2025

Gunnar Holt
styrets leder

Svein Harald Tveit
styremedlem

Vegard André Rotnebo Hansen
styremedlem / daglig leder



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	63 750	0
Tilgang i året	2 867 500	1 000 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 931 250	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-287 540	0
Balansført verdi per 31.12.	2 643 710	1 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 415	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	777 777	404 019
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	2 165 700
Kundefordringer 31.12	777 777	2 569 719

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	03.10 - 31.12.2023
Skattekostnad	933 248	284 345
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	933 248	284 345
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 316	13 644
Skattekostnad	987 564	297 989
Skattepliktig inntekt	4 477 892	1 354 497
Resultat før skatt	4 477 892	1 354 497
Permanente forskjeller	11 036	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-246 891	-62 019
Skattepliktig inntekt	4 242 037	1 292 477
Betalbar skatt i balansen	933 248	284 345
Betalbar skatt på årets resultat	933 248	284 345
Betalbar skatt i balansen	933 248	284 345



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 625	308 910	-298 285
Omløpsmidler	51 394	0	51 394
Netto forskjeller	62 019	308 910	-246 891
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 019	308 910	-246 891
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 644	67 960	-54 316

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEIN HARALD TVEIT	10	33,33	Ordinære
VEGARD ANDR ROTNEBO HANSEN	10	33,33	Ordinære
GUNNAR HOLT	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	21 000	156 507	207 507
Årsresultat	0	0	3 490 328	3 490 328
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 000	3 646 835	3 697 835



Årsregnskap for
TH EIENDOMSSERVICE AS

932374803

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Resultatregnskap

	Note	2024	03.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 389 211	3 800 153
Annen driftsinntekt		26	5
Sum driftsinntekter		13 389 236	3 800 158
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 141 620	-2 052 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-285 415	-2 125
Annen driftskostnad	3	-1 501 524	-390 808
Sum driftskostnader		-8 928 559	-2 445 661
Driftsresultat		4 460 678	1 354 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 262	0
Sum finansinntekter		62 262	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 048	0
Sum finanskostnader		-45 048	0
Netto finans		17 214	0
Resultat før skattekostnad		4 477 892	1 354 497
Skattekostnad	4, 5	-987 564	-297 989
Årsresultat		3 490 328	1 056 507
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		3 490 328	156 507
Sum overføringer		3 490 328	1 056 507



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 643 710	61 625
Sum varige driftsmidler		2 643 710	61 625
Sum anleggsmidler		3 643 710	61 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	777 777	2 569 719
Andre kortsiktige fordringer		90 047	9 662
Sum fordringer		867 824	2 579 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 598	739 664
Sum omløpsmidler		1 788 422	3 319 045
SUM EIENDELER		5 432 132	3 380 670



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 646 835	156 507
Sum opptjent egenkapital		3 646 835	156 507
Sum egenkapital		3 697 835	207 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	67 960	13 644
Sum avsetning for forpliktelser		67 960	13 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 663	1 589 399
Betalbar skatt	4, 5	933 248	284 345
Skyldige offentlige avgifter		-17 575	-68 532
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	454 307
Sum kortsiktig gjeld		1 666 336	3 159 518
Sum gjeld		1 734 297	3 173 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 132	3 380 670

SØRUM, 05.05.2025

Gunnar Holt
styrets leder

Svein Harald Tveit
styremedlem

Vegard André Rotnebo Hansen
styremedlem / daglig leder



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	63 750	0
Tilgang i året	2 867 500	1 000 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 931 250	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-287 540	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 643 710	1 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 415	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	777 777	404 019
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	2 165 700
Kundefordringer 31.12	777 777	2 569 719

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	03.10 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	933 248	284 345
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 316	13 644
Skattekostnad	987 564	297 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 477 892	1 354 497
Permanente forskjeller	11 036	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-246 891	-62 019
Skattepliktig inntekt	4 242 037	1 292 477
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	933 248	284 345
Betalbar skatt i balansen	933 248	284 345



TH EIENDOMSSERVICE AS
932 374 803

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 625	308 910	-298 285
Omløpsmidler	51 394	0	51 394
Netto forskjeller	62 019	308 910	-246 891
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 019	308 910	-246 891
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 644	67 960	-54 316

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEIN HARALD TVEIT	10	33,33	Ordinære
VEGARD ANDR ROTNEBO HANSEN	10	33,33	Ordinære
GUNNAR HOLT	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	21 000	156 507	207 507
Årsresultat	0	0	3 490 328	3 490 328
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 000	3 646 835	3 697 835