



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 121
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIAVEGEN DA
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 066	818 382
Sum inntekter		4 219 066	818 382
Kostnader			
Varekostnad		3 599 075	830 810
Avskrivning på varige driftsmidler			1 145
Annen driftskostnad	1	246 770	159 436
Sum kostnader		3 845 845	991 391
Driftsresultat		373 221	-173 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 531	15 343
Sum finansinntekter		13 531	15 343
Annan rentekostnad		37 799	84 040
Annen finanskostnad		541	
Sum finanskostnader		38 340	84 040
Netto finans		-24 809	-68 697
Ordinært resultat før skattekostnad		348 412	-241 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 412	-241 707
Årsresultat		348 412	-241 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 412	-241 707
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		348 412	-241 707
Sum overføringer og disponeringar		348 412	-241 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	2	223 479	190 667
Sum finansielle anleggsmiddel		223 479	190 667
Sum anleggsmiddel		223 479	190 667
Omløpsmidlar			
Varer			
Varer		2 907 907	1 662 530
Sum varer		2 907 907	1 662 530
Krav			
Kundefordringer		215 961	121 506
Andre fordringer	3	692 032	659 043
Sum krav		907 992	780 548
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 074	552 606
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		78 074	552 606
Sum omløpsmidlar		3 893 974	2 995 684
SUM EIGEDELAR		4 117 453	3 186 351
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	610 090	261 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum opptent egenkapital		610 090	261 679
Sum egenkapital		610 090	261 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 827 076	1 508 003
Leverandørgjeld		678 227	1 415 108
Annen kortsiktig gjeld		2 060	1 561
Sum kortsiktig gjeld		3 507 362	2 924 672
Sum gjeld		3 507 362	2 924 672
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 117 453	3 186 351



KJELL SCHRØDER REVISJONSKONTOR AS

REGISTRERT REVISJONSSelskap
REVISORNR. 978 692 737



Til selskapsmøtet i

LIAVEGEN DA

REVISORS BERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for LIAVEGEN DA, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 348.412,- for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders avsvaer for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder Internasjonal Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kjell Schröder Revisjonskontor AS
Postboks 568 Sentrum
6001 Ålesund
Besøksadresse: Norenesgt. 1, 4. etg.
Telefon sentralbord 70 10 25 40
Telefaks 70 10 03 27

Direkte tlf.nr.:
Reg. revisor Kjell Schröder 70 10 25 50

E-post adresser:
kjell.schröder@spm-revisjon.no

I kontorfellesskap med
Ålesund Team-Revisjon AS
Reg. revisor Berthel Pettersen



KJELL SCHRØDER REVISJONSKONTOR AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LIAVEGEN DA per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

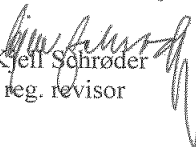
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansielle informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 28. juni 2011.

Kjell Schrøder Revisjonskontor AS


Kjell Schrøder
reg. revisor



ÅRSREGNSKAP

2010

Liavegen DA

.....

Utarbeidet av :





Liavegen DA

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 066	818 382
Sum driftsinntekter		4 219 066	818 382
Driftskostnader			
Varekostnad		3 599 075	830 810
Avskrivning på varige driftsmidler		0	1 145
Annen driftskostnad	1	246 770	159 436
Sum driftskostnader		3 845 845	991 391
DRIFTSRESULTAT		373 221	-173 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		13 531	15 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 799	84 040
Annen finanskostnad		541	0
Sum finanskostnader		38 340	84 040
NETTO FINANSPOSTER		-24 809	-68 697
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 412	-241 707
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		348 412	-241 707
ÅRSRESULTAT		348 412	-241 707
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		348 412	-241 707
SUM OVERFØRINGER		348 412	-241 707



Liavegen DA

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	223 479	190 667
Sum anleggsmidler		223 479	190 667
Omløpsmidler			
Varer		2 907 907	1 662 530
Kundefordringer		215 961	121 506
Andre fordringer	3	692 032	659 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 074	552 606
Sum omløpsmidler		3 893 974	2 995 684
SUM EIENDELER		4 117 453	3 186 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 090	261 679
Sum opptjent egenkapital		610 090	261 679
Sum egenkapital		610 090	261 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 827 076	1 508 003
Leverandørgjeld		678 227	1 415 108
Annen kortsiktig gjeld		2 060	1 561
Sum kortsiktig gjeld		3 507 362	2 924 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 453	3 186 351

Underskrifter



Liavegen DA

Noter 2010

Note 1 - Annen driftskostnad

6200 Elektrisitet	0	8 873
6310 Felleskostnader senior	0	13 865
6340 Lys, varme	0	1 036
6490 Annen leiekostnad	638	0
6590 Annet driftsmateriale	0	5 769
6700 Regnskapshonorar	36 277	70 901
6710 Revisjon	13 750	0
6800 Kontorrekvisita	125	313
7300 Salgskostnad	67 500	750
7320 Reklamekostnad	2 250	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 672
7500 Forsikringspremie	30 969	27 956
7550 Garantikostnader	26 284	27 117
7770 Bank og kortgebyr	1 097	494
7790 Annen kostnad	8 759	691
7791 ANNEN KOSTNAD UTEN FRADDRAG	10 320	0
7830 Tap på fordringer	48 801	0
Sum Annen driftskostnad	246 770	159 436

Note 2 - Andre fordringer

1351 Forskuddsbet. andeler sen.boli	119 712	105 000
1375 Privat Per Gunnar	18 027	8 027
1391 Olivermarka AS	85 740	77 640
Sum Andre fordringer	223 479	190 667

Note 3 - Andre fordringer

Fordring på Skodje Boliger kr. 692.032,00, er utlignet mot fakturaer i 2011. Totalt utfakturert kr. 939.500,00.

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet eies av Skodje Boliger AS og Terje Sortehaug AS med 50 % hver.



Liavegen DA

Noter 2010

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 2.827.026,00, sikret ved pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for for denne gjelden kr.2.821.170,00.



Liavegen DA

Organisasjonsnummer 985 562 121

ÅRSBERETNING FOR 2010.

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet har forretningskontor i Skodje kommune, og driver med utbygging samt kjøp og salg av fast eiendom.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen og resultat.

Deltakerne mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift.

Deltakerne mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling i all den grad det er praktisk mulig og ser positivt på alle tiltak i denne forbindelse.

6260 Skodje, 28.06.11

Terje Sortehaug

Skodje Boliger AS
Per Gunnar Vidhammer