



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 20D
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 046 389 | 6 574 745 |
| Sum inntekter | | 10 046 389 | 6 574 745 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 190 620 | 1 044 187 |
| Sum kostnader | | 1 190 620 | 1 044 187 |
| Driftsresultat | | 8 855 769 | 5 530 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 760 465 | 494 375 |
| Annen finansinntekt | | 1 119 979 | 1 950 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 880 444 | 2 444 375 |
| Annen rentekostnad | | 348 709 | 359 166 |
| Sum finanskostnader | | 348 709 | 359 166 |
| Netto finans | | 1 531 735 | 2 085 209 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 387 505 | 7 615 767 |
| Skattekostnad | 3 | 348 758 | |
| Årsresultat | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Totalresultat | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 8 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 038 747 | 7 615 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 10 038 747 | 7 615 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 125 000 | 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 000 | 125 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 23 671 899 | 23 001 076 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 10 629 360 | 6 977 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 301 259 | 29 978 250 |
| Sum anleggsmidler | | 34 426 259 | 30 103 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 641 | 5 890 |
| Sum fordringer | | 57 641 | 5 890 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 65 005 849 | 52 806 610 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 6 | 40 560 | 40 560 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 415 734 | 29 423 848 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 1 035 181 | 1 310 926 |
| Sum investeringer | | 88 497 324 | 83 581 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 616 218 | 1 611 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 218 | 1 611 536 |
| Sum omløpsmidler | | 89 171 182 | 85 199 370 |
| SUM EIENDELER | | 123 597 441 | 115 302 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 173 627 | 109 134 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 173 627 | 109 134 880 |
| Sum egenkapital | | 111 323 627 | 109 284 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 11 048 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 048 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 048 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 720 664 | 1 271 395 |
| Betalbar skatt | 3 | 337 710 | |
| Utbytte | 4 | 8 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 393 | 4 746 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 262 767 | 6 017 740 |
| Sum gjeld | | 12 273 815 | 6 017 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 597 441 | 115 302 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565051

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 20D
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 046 389 | 6 574 745 |
| Sum inntekter | | 10 046 389 | 6 574 745 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 190 620 | 1 044 187 |
| Sum kostnader | | 1 190 620 | 1 044 187 |
| Driftsresultat | | 8 855 769 | 5 530 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 760 465 | 494 375 |
| Annen finansinntekt | | 1 119 979 | 1 950 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 880 444 | 2 444 375 |
| Annen rentekostnad | | 348 709 | 359 166 |
| Sum finanskostnader | | 348 709 | 359 166 |
| Netto finans | | 1 531 735 | 2 085 209 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 387 505 | 7 615 767 |
| Skattekostnad | 3 | 348 758 | |
| Årsresultat | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Totalresultat | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 8 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 038 747 | 7 615 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 10 038 747 | 7 615 767 |



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | | |
| | | 125 000 | 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 000 | 125 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 23 671 899 | 23 001 076 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 10 629 360 | 6 977 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 301 259 | 29 978 250 |
| Sum anleggsmidler | | 34 426 259 | 30 103 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 57 641 | 5 890 |
| Sum fordringer | | 57 641 | 5 890 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 65 005 849 | 52 806 610 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 6 | 40 560 | 40 560 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 415 734 | 29 423 848 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 1 035 181 | 1 310 926 |
| Sum investeringer | | 88 497 324 | 83 581 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| | | 616 218 | 1 611 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 218 | 1 611 536 |
| Sum omløpsmidler | | 89 171 182 | 85 199 370 |
| SUM EIENDELER | | 123 597 441 | 115 302 621 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 111 173 627 | 109 134 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 173 627 | 109 134 880 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 111 323 627 | 109 284 880 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|--|--------|--|
| Utsatt skatt | | 11 048 | |
|--------------|--|--------|--|

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 048 | |
|--|--|---------------|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 11 048 | 0 |
|-----------------------------|--|---------------|----------|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 720 664 | 1 271 395 |
|----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|---|---------|--|
| Betalbar skatt | 3 | 337 710 | |
|----------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| Utbytte | 4 | 8 000 000 | |
|---------|---|-----------|--|

| | | | |
|------------------------|--|---------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 393 | 4 746 345 |
|------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 262 767 | 6 017 740 |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 12 273 815 | 6 017 740 |
|------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 597 441 | 115 302 621 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Giga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Giga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 038 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Statsautorisert revisor



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Giga Eiendom AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|--------------|---------------|------------------|
| Hans Skorpen | BankID OIDC | 2025-06-19 08:43 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Giga Eiendom AS

org. nr. 988 150 312



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Giga Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 10 046 389 | 6 574 745 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 10 046 389 | 6 574 745 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (1 190 620) | (1 044 187) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (1 190 620) | (1 044 187) |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 855 769 | 5 530 558 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 760 465 | 494 375 |
| Annen finansinntekt | | 1 119 979 | 1 950 000 |
| Annen rentekostnad | | (348 709) | (359 166) |
| SUM FINANSPOSTER | | 1 531 735 | 2 085 209 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 10 387 505 | 7 615 767 |
| Skattekostnad | 3 | (348 758) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 10 038 747 | 7 615 767 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Foreslått utbytte | | 8 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 038 747 | 7 615 767 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | 10 038 747 | 7 615 767 |



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 125 000 | 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 000 | 125 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 23 671 899 | 23 001 076 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 10 629 360 | 6 977 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 301 259 | 29 978 250 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 34 426 259 | 30 103 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 641 | 5 890 |
| Sum fordringer | | 57 641 | 5 890 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 65 005 849 | 52 806 610 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 6 | 40 560 | 40 560 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 415 734 | 29 423 848 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 1 035 181 | 1 310 926 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 88 497 324 | 83 581 945 |
| Bankinnskudd | | 616 218 | 1 611 536 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 89 171 182 | 85 199 370 |
| SUM EIENDELER | | 123 597 441 | 115 302 621 |



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 173 627 | 109 134 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>111 173 627</u> | <u>109 134 880</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>111 323 627</u> | <u>109 284 880</u> |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | 11 048 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>11 048</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 720 664 | 1 271 395 |
| Betalbar skatt | 3 | 337 710 | 0 |
| Utbytte | 4 | 8 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 393 | 4 746 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 262 767</u> | <u>6 017 740</u> |
| SUM GJELD | | <u>12 273 815</u> | <u>6 017 740</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>123 597 441</u> | <u>115 302 621</u> |

Bergen, 19.06.2025

Hans Skorpen
Styrets leder



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 10 349 | 64 777 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 10 036 041 | 6 509 968 |
| Sum | 10 046 389 | 6 574 745 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 337 710 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 11 048 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 348 758 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 387 505 | 7 615 767 |
| Permanente forskjeller | -8 487 550 | -6 684 604 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -364 908 | -931 163 |
| Skattepliktig inntekt | 1 535 047 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 337 710 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 337 710 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 0 | -1 |
| Andeler | 50 220 | 45 885 | -4 335 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -364 908 | -364 908 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 319 023 | 319 023 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 50 220 | 0 | -50 220 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 11 048 | 0 | -11 048 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2024 | 150 000 | 109 134 880 | 109 284 880 |
| Årets resultat | | 10 038 747 | 10 038 747 |
| Utbytte | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| 31.12.2024 | 150 000 | 111 173 627 | 111 323 627 |



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 629 360 | 6 977 174 |
| Sum | 10 629 360 | 6 977 174 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 720 664 | 1 271 395 |
| Sum | 3 720 664 | 1 271 395 |

Fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Det er innvilget kassakreditt med kr 5 000 000, herav ubenyttet kr 1 279 336. Kreditt er ytt uten sikkerhet i pant.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 65 005 849 | 65 005 849 | 83 920 703 | 5 787 359 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 40 560 | 40 560 | 3 612 | 35 478 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 22 415 734 | 22 415 734 | 22 940 274 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 1 035 181 | 1 035 181 | 1 102 510 | 0 |
| Sum | 88 497 324 | 88 497 324 | 107 967 099 | 5 822 837 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.