



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 912 753  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf J. Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Omsetning skogen		808 223	1 024 914
Leieinntekter		526 433	579 982
Andre inntekter		269 291	259 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 947</b>	<b>1 864 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 046	183 492
Lønnskostnad	3	123 641	183 156
Avskrivninger	4	66 172	69 542
Allmenningsdrift Romerike SA		514 587	373 987
Skogsentreprenører		293 309	163 200
Annen driftskostnad	3	969 903	495 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 659</b>	<b>1 468 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 711</b>	<b>395 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	917	206 482
Aksjeutbytte	10	640 249	113 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	2 852 703	1 610 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493 869</b>	<b>1 930 161</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			134 809
Annen rentekostnad	7, 10	50 080	23 333
Annen finanskostnad	10	179 481	211 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 561</b>	<b>369 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 264 308</b>	<b>1 560 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 728 597</b>	<b>1 956 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	638 221	636 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 376	1 319 408
<b>Totalresultat</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til skogreisningsfond	6	43 879	115 414
Ordinært utbytte	6	1 025 000	1 099 465
Overført til / fra annen egenkapital	6	1 021 497	104 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 308 493	1 374 664
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 888 833</b>	<b>1 955 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 11	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 960 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	865 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 875 974</b>	<b>6 915 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 764 807</b>	<b>8 870 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 490	132 654
Andre kortsiktige fordringer		102 762	46 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 252</b>	<b>179 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	5	19 922 643	19 808 767
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 922 643</b>	<b>19 808 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 560	1 748 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 560</b>	<b>1 748 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 300 454</b>	<b>21 736 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 685 036	26 619 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	985 832	570 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>985 832</b>	<b>570 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 513 447	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 447</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 279</b>	<b>2 570 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 655	100 237
Betalbar skatt	8	222 792	62 611
Skyldig offentlige avgifter			230 762
Utbytte	6	1 025 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	23 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 947</b>	<b>1 417 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 226</b>	<b>3 987 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 912 753  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf J. Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 941 912 753  
ULLENSAKER ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Omsetning skogen		808 223	1 024 914
Leieinntekter		526 433	579 982
Andre inntekter		269 291	259 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 947</b>	<b>1 864 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 046	183 492
Lønnskostnad	3	123 641	183 156
Avskrivninger	4	66 172	69 542
Allmenningsdrift Romerike SA		514 587	373 987
Skogsentreprenører		293 309	163 200
Annen driftskostnad	3	969 903	495 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 659</b>	<b>1 468 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 711</b>	<b>395 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	917	206 482
Aksjeutbytte	10	640 249	113 000
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	10	2 852 703	1 610 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493 869</b>	<b>1 930 161</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			134 809
Annen rentekostnad	7, 10	50 080	23 333
Annen finanskostnad	10	179 481	211 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 561</b>	<b>369 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 264 308</b>	<b>1 560 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	638 221	636 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til			
skogreisningsfond	6	43 879	115 414
Ordinært utbytte	6	1 025 000	1 099 465
Overført til / fra annen egenkapital	6	1 021 497	104 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>



Organisasjonsnr: 941 912 753  
ULLENSAKER ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 308 493	1 374 664
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 888 833</b>	<b>1 955 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 11	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 960 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	865 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 875 974</b>	<b>6 915 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 764 807</b>	<b>8 870 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 490	132 654
Andre kortsiktige fordringer		102 762	46 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 252</b>	<b>179 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	5	19 922 643	19 808 767
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 922 643</b>	<b>19 808 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 560	1 748 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 560</b>	<b>1 748 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 300 454</b>	<b>21 736 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 685 036	26 619 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	985 832	570 403
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>985 832</b>	<b>570 403</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 513 447	2 000 000
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 447</b>	<b>2 000 000</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 279</b>	<b>2 570 403</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		632 655	100 237
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	8	222 792	62 611
----------------	---	---------	--------

Skyldig offentlige avgifter			230 762
-----------------------------	--	--	---------

Utbytte	6	1 025 000	1 000 000
---------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	500	23 833
------------------------	---	-----	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 947</b>	<b>1 417 443</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 226</b>	<b>3 987 846</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 941 912 753  
ULLENSAKER ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ullensaker Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 941 912 753



## Resultatregnskap

### Ullensaker Almending

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Omsetning skogen		808 223	1 024 914
Leieinntekter		526 433	579 982
Andre inntekter		269 291	259 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 603 947</b>	<b>1 864 226</b>
Varekostnad		172 046	183 492
Allmenningsdrift Romerike SA		514 587	373 987
Skogsentreprenører		293 309	163 200
Lønnskostnad	3	123 641	183 156
Avskrivninger	4	66 172	69 542
Annen driftskostnad	3	969 903	495 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 139 659</b>	<b>1 468 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 711</b>	<b>395 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	917	206 482
Aksjeutbytte	10	640 249	113 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	2 852 703	1 610 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	134 809
Annen rentekostnad	7, 10	50 080	23 333
Annen finanskostnad	10	179 481	211 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 264 308</b>	<b>1 560 907</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 597	1 956 232
Skattekostnad på ordinært resultat	8	638 221	636 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 099 465
Overført til / fra annen egenkapital	6	1 021 497	104 529
Overført til skogreisningsfond	6	43 879	115 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 090 376</b>	<b>1 319 408</b>



## Balanse Ullensaker Almanning

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 308 493	1 374 664
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 888 833</b>	<b>1 955 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 960 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	865 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 875 974</b>	<b>6 915 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 764 807</b>	<b>8 870 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 490	132 654
Andre kortsiktige fordringer		102 762	46 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 252</b>	<b>179 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	5	19 922 643	19 808 767
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 922 643</b>	<b>19 808 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 560	1 748 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 300 454</b>	<b>21 736 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>



## Balanse

### Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 685 036	26 619 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 685 036</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	985 832	570 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 832</b>	<b>570 403</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 513 447	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 447</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 655	100 237
Betalbar skatt	8	222 792	62 611
Skyldig offentlige avgifter		0	230 762
Avsetning bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	23 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 947</b>	<b>1 417 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 226</b>	<b>3 987 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>

Maura  
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad  
Styreleder

Olav Tveit  
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen  
Styremedlem

Ole Semming Wiig  
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal  
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug  
Styremedlem

Rolf J. Enersen  
Allmenningsbestyrer



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.  
Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

### Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 400 bruksberettigede.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	108 250	160 522
Arbeidsgiveravgift	15 279	22 634
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	112	0
<b>Sum</b>	<b>123 641</b>	<b>183 156</b>

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 757,-.

Lovpålagt revisjon	34 657
Andre tjenester	15 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>49 757</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkj skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2021	1 374 664	580 340	1 955 004
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	212 524	0	212 524
<b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 308 493</b>	<b>580 340</b>	<b>1 888 833</b>
Årets avskrivning	66 172	0	66 172
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauersetor Tomt AS	17,9%		275 225	275 225
Norske skogind.			197	197
Viken Skog			469 449	469 449
<b>Sum</b>			<b>865 871</b>	<b>865 871</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Borregaard			47 615	163 170
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			14 906 112	19 759 276
<b>Sum</b>			<b>14 954 027</b>	<b>19 922 746</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 869 898</b>	<b>20 838 617</b>

### Note 6 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 613 423	25 006 237	26 619 660
Avsatt til skogreisningsfond	43 879		43 879
Årets resultat		1 021 497	1 021 497
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 657 302</b>	<b>26 027 734</b>	<b>27 685 036</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 7 960 000.  
Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2021.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 1 513 447.  
Lånet er renteberegnet pr 31.12.2021 med kr 49 447.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	181 172	18 193
Betalbar formuesskatt	41 620	44 418
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	3 810
Endring utsatt skatt/skattefordel	415 429	570 403
Årets skattekostnad	638 221	636 824
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 951 076	3 055 608
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-470 023	-462 867
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	4 481 053	2 592 741
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 % / 22 %	985 832	570 403

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dog balanseføres utsatt skatteforpliktelse.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskase forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 - Avdelinger

<b>ADMINISTRASJON:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Allmenningsdrift Romerike SA	436 650	346 237
Styrehonorar	123 641	183 156
Andre honorarer	104 768	80 789
Annen fremmedtjeneste	-	108 601
Kontorhold	18 861	21 976
Befaring, reiser, møter	11 394	15 883
Kontingenter, gaver	9 072	13 925
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-8 462	-491
Forsikringer	5 027	5 054
Annen rentekostnad	285	-
<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>701 235</b>	<b>775 130</b>

### SKOGSDRIFTEN:

Andre inntekter	70 505	88 644
Leieinntekter	5 175	31 786
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>75 680</b>	<b>120 430</b>

Skogsentreprenører		
Skogkultur	265 000	134 585
Veientreprenører	15 403	-
Allmenningsdrift Romerike SA	27 062	-
Rep., vedlikehold	26 112	-
Forsikringer	7 466	7 358
Andre driftskostnader	10 300	4 128
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>351 343</b>	<b>146 071</b>

<b>RESULTAT SKOGEN</b>	<b>-275 664</b>	<b>-25 641</b>
------------------------	-----------------	----------------

### SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-249 600	-101 877
Ungskogpleie	265 000	83 945
Planting	-	50 640
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-15 400	-32 708
	-	-



## Noter til regnskapet 2021

<b>STATSALLMENNINGSSKOGEN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
salg skurtømmer	682 136	690 318
salg slip, ved	71 032	278 135
Jakt	-	525
Andre inntekter	25 043	-
Leieinntekter	22 500	-
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>800 711</b>	<b>968 978</b>

Allmenningsdrift Romerike SA	-	8 000
Skogentreprenører	249 300	150 450
Veientreprenører	3 118	12 750
Forsikring	6 284	6 284
Andre driftskostnader	23 950	35 429
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>282 652</b>	<b>212 913</b>

<b>RESULTAT STATSALMENNINGEN</b>	<b>518 060</b>	<b>756 065</b>
----------------------------------	----------------	----------------

<b>EIENDOM:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter	228 800	226 620
Leieinntekter	498 758	548 196
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>727 558</b>	<b>774 816</b>

Allmenningsdrift Romerike SA	47 625	19 750
Veientreprenør	25 488	-
Eiendoms- og festeavgift	4 768	-
Rep. Og vedlikehold	364 929	-
Honorar juridisk bistand	6 625	-
Annen fremmedtjeneste	42 690	41 000
Forsikringer	25 227	21 003
Andre driftskostnader	284 113	253 034
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>801 465</b>	<b>334 787</b>

<b>RESULTAT EIENDOM</b>	<b>- 73 908</b>	<b>440 030</b>
-------------------------	-----------------	----------------



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bankinnskudd og andre rener	917	206 482
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	640 249	113 000
Gevinst realiserte verdipapirer	492 954	1 130 573
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	2 359 750	480 105
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 493 869</b>	<b>1 930 161</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	50 080	23 333
Annen finanskostnad	179 481	179 481
Tap realiserte verdipapirer	0	30 746
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>229 561</b>	<b>233 560</b>

### Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ullensaker Almenning AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	21 190	-3 115
Ullensaker Almenning KS	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	-41 826	-53 312
<b>Sum</b>				<b>50 000</b>	<b>-20 636</b>	<b>-56 427</b>



# Årsregnskap 2021

## Ullensaker Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 941 912 753



## Resultatregnskap

### Ullensaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Omsetning skogen		808 223	1 024 914
Leieinntekter		526 433	579 982
Andre inntekter		269 291	259 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 603 947</b>	<b>1 864 226</b>
Varekostnad		172 046	183 492
Allmenningsdrift Romerike SA		514 587	373 987
Skogsentreprenører		293 309	163 200
Lønnskostnad	3	123 641	183 156
Avskrivninger	4	66 172	69 542
Annen driftskostnad	3	969 903	495 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 139 659</b>	<b>1 468 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 711</b>	<b>395 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	917	206 482
Aksjeutbytte	10	640 249	113 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	2 852 703	1 610 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	134 809
Annen rentekostnad	7, 10	50 080	23 333
Annen finanskostnad	10	179 481	211 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 264 308</b>	<b>1 560 907</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 597	1 956 232
Skattekostnad på ordinært resultat	8	638 219	636 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 090 378</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 090 378</b>	<b>1 319 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 099 465
Overført til / fra annen egenkapital	6	1 021 499	104 529
Overført til skogreisningsfond	6	43 879	115 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 090 378</b>	<b>1 319 408</b>



**Balanse**  
**Ullensaker Almanning**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 308 493	1 374 664
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 888 833</b>	<b>1 955 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 960 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	865 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 875 974</b>	<b>6 915 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 764 807</b>	<b>8 870 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 490	132 654
Andre kortsiktige fordringer		102 762	46 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 252</b>	<b>179 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	5	19 922 643	19 808 767
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 922 643</b>	<b>19 808 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 560	1 748 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 300 454</b>	<b>21 736 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>



## Balanse

### Ullensaker Almanning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 685 038	26 619 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 038</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 685 038</b>	<b>26 619 660</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	985 832	570 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 832</b>	<b>570 403</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 513 447	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 447</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 655	100 237
Betalbar skatt	8	222 790	62 611
Skyldig offentlige avgifter		0	230 762
Avsetning bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	23 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 945</b>	<b>1 417 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 224</b>	<b>3 987 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 065 261</b>	<b>30 607 506</b>

Maura

Styret i Ullensaker Almanning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad  
Styreleder


Olav Tveit  
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen  
Styremedlem

Ole Semming Wiig  
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal  
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug  
Styremedlem

  
Rolf J. Enersen  
Allmenningsbestyrer



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

### Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 400 bruksberettigede.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	108 250	160 522
Arbeidsgiveravgift	15 279	22 634
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	112	0
<b>Sum</b>	<b>123 641</b>	<b>183 156</b>

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 757,-.

Lovpålagt revisjon	34 657
Andre tjenester	15 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>49 757</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkj skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2021	1 374 664	580 340	1 955 004
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	212 524	0	212 524
<b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 308 493</b>	<b>580 340</b>	<b>1 888 833</b>
Årets avskrivning	66 172	0	66 172
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauersetor Tomt AS	17,9%		275 225	275 225
Norske skogind.			197	197
Viken Skog			469 449	469 449
<b>Sum</b>			<b>865 871</b>	<b>865 871</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Borregaard			47 615	163 170
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			14 906 112	19 759 276
<b>Sum</b>			<b>14 954 027</b>	<b>19 922 746</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 869 898</b>	<b>20 838 617</b>

## Note 6 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 613 423	25 006 237	26 619 660
Avsatt til skogreisningsfond	43 879		43 879
Årets resultat		1 021 499	1 021 499
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 657 302</b>	<b>26 027 736</b>	<b>27 685 038</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Lån

Ullensaker Almanning har gitt lån til Ullensaker Almanning KS på kr 7 960 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2021.

Bjerke Almanning har gitt lån til Ullensaker Almanning kr 1 513 447. Lånet er renteberegnet pr 31.12.2021 med kr 49 447.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	181 170	18 193
Betalbar formuesskatt	41 620	44 418
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	3 810
Endring utsatt skatt/skattefordel	415 429	570 403
Årets skattekostnad	638 219	636 824
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 951 076	3 055 608
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-470 023	-462 867
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	4 481 053	2 592 741
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 % / 22 %	985 832	570 403

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dog balanseføres utsatt skatteforpliktelse.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 - Avdelinger

<b>ADMINISTRASJON:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Allmenningsdrift Romerike SA	436 650	346 237
Styrehonorar	123 641	183 156
Andre honorarer	104 768	80 789
Annen fremmedtjeneste	-	108 601
Kontorhold	18 861	21 976
Befaring, reiser, møter	11 394	15 883
Kontingenter, gaver	9 072	13 925
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-8 462	-491
Forsikringer	5 027	5 054
Annen rentekostnad	285	-
<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>701 235</b>	<b>775 130</b>

### SKOGSDRIFTEN:

Andre inntekter	70 505	88 644
Leieinntekter	5 175	31 786
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>75 680</b>	<b>120 430</b>

Skogsentreprenører		
Skogkultur	265 000	134 585
Veientreprenører	15 403	-
Allmenningsdrift Romerike SA	27 062	-
Rep., vedlikehold	26 112	-
Forsikringer	7 466	7 358
Andre driftskostnader	10 300	4 128
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>351 343</b>	<b>146 071</b>

<b>RESULTAT SKOGEN</b>	<b>-275 664</b>	<b>-25 641</b>
------------------------	-----------------	----------------

### SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-249 600	-101 877
Ungskogpleie	265 000	83 945
Planting	-	50 640
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-15 400	-32 708
	-	-



## Noter til regnskapet 2021

<b>STATSALLMENNINGSKOGEN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
salg skurtømmer	682 136	690 318
salg slip, ved	71 032	278 135
Jakt	-	525
Andre inntekter	25 043	-
Leieinntekter	22 500	-
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>800 711</b>	<b>968 978</b>
Allmenningsdrift Romerike SA	-	8 000
Skogentreprenører	249 300	150 450
Veientreprenører	3 118	12 750
Forsikring	6 284	6 284
Andre driftskostnader	23 950	35 429
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>282 652</b>	<b>212 913</b>
<b>RESULTAT STATSALMENNINGEN</b>	<b>518 060</b>	<b>756 065</b>
<b>EIENDOM:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter	228 800	226 620
Leieinntekter	498 758	548 196
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>727 558</b>	<b>774 816</b>
Allmenningsdrift Romerike SA	47 625	19 750
Veientreprenør	25 488	-
Eiendoms- og festeavgift	4 768	-
Rep. Og vedlikehold	364 929	-
Honorar juridisk bistand	6 625	-
Annen fremmedtjeneste	42 690	41 000
Forsikringer	25 227	21 003
Andre driftskostnader	284 113	253 034
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>801 465</b>	<b>334 787</b>
<b>RESULTAT EIENDOM</b>	<b>- 73 908</b>	<b>440 030</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bankinnskudd og andre rener	917	206 482
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	640 249	113 000
Gevinst realiserte verdipapirer	492 954	1 130 573
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	2 359 750	480 105
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 493 869</b>	<b>1 930 161</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	50 080	23 333
Annen finanskostnad	179 481	179 481
Tap realiserte verdipapirer	0	30 746
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>229 561</b>	<b>233 560</b>

### Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ullensaker	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	21 190	-3 115
Almenning AS						
Ullensaker	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	-41 826	-53 312
Almenning KS						
<b>Sum</b>				<b>50 000</b>	<b>-20 636</b>	<b>-56 427</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Gry-Heidi Ruud-Wethal**

3a315e34-b4f2-4c29-a769-0ddf7b411277 - 2022-03-26 08:57:14 UTC +02:00  
BankID - 81db9d8f-152d-4536-b1a0-4fe1e4da6366 - NO

**Morten Ole Elvhaug**

1a60357a-6772-42ec-b447-763885988dca - 2022-03-27 18:51:03 UTC +03:00  
BankID - 144c70df-e367-4a97-97a4-a497f1935545 - NO

**Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad**

627f51a4-aa39-4a6d-bc5b-c43d945d46a6 - 2022-03-27 23:01:17 UTC +03:00  
BankID - 71f6347a-b2d7-403b-bab9-e00f1a78e78c - NO

**Håkon Nikolai Gundersen**

a618a4e6-d978-4480-94dc-4022f0008ffe - 2022-03-28 00:08:20 UTC +03:00  
BankID - 0f7132b4-4f13-41a6-8977-aff60040d0dc - NO

**Olav Tveit**

6e5674ba-8221-451f-b4e7-a1d25e22700c - 2022-03-28 09:02:12 UTC +03:00  
BankID - efe714fa-3e5c-4875-a40e-72aa02dd1a68 - NO

**Ole Semming Wiig**

98a1ab8a-f306-4f6d-a9ad-332942d9a40d - 2022-03-28 10:22:56 UTC +03:00  
BankID - e27a8667-2e42-40ce-9087-30c4d90e65b4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb7a6600-85b0-4f9b-9c8e-f241816db0eb>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ullensaker Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 87JSQ-OUKTO-PT513-BO27B-KMZFP-EL12W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87JSQ-OUKTQ-PT513-BO27B-KMZFP-EL12W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>