



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ramsbacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 568 580	2 459 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 580</b>	<b>2 459 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 513 938	1 265 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 383</b>	<b>1 379 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 197</b>	<b>1 080 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 674	14 185
Annen finansinntekt		10 708	8 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 382</b>	<b>23 070</b>
Annen rentekostnad		333 622	291 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 622</b>	<b>291 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 240</b>	<b>-268 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>811 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>811 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 958	811 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 123 081	13 123 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		173 965	130 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 965</b>	<b>130 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 554 322	1 152 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 554 322</b>	<b>1 152 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 287</b>	<b>1 283 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 851 369</b>	<b>14 407 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 699 092	4 083 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 699 092</b>	<b>4 083 134</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 702 692</b>	<b>4 086 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 231 905	5 503 452
Øvrig langsiktig gjeld		4 468 000	4 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 905</b>	<b>9 971 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 905</b>	<b>9 971 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 795	227 606
Annen kortsiktig gjeld		100 977	121 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 772</b>	<b>348 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 677</b>	<b>10 320 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 851 369</b>	<b>14 407 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ramsbacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 568 580	2 459 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 580</b>	<b>2 459 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 513 938	1 265 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 383</b>	<b>1 379 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 197</b>	<b>1 080 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 674	14 185
Annen finansinntekt		10 708	8 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 382</b>	<b>23 070</b>
Annen rentekostnad		333 622	291 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 622</b>	<b>291 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 240</b>	<b>-268 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>811 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>811 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 958	811 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 123 081	13 123 081
Sum varige driftsmidler		13 123 081	13 123 081

Sum anleggsmidler		13 123 081	13 123 081
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		173 965	130 929
Sum fordringer		173 965	130 929

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 554 322	1 152 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 322	1 152 996

Sum omløpsmidler		1 728 287	1 283 925
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 851 369	14 407 006
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 699 092	4 083 134
Sum opptjent egenkapital		4 699 092	4 083 134

Sum egenkapital	10	4 702 692	4 086 734
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 231 905	5 503 452
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4 468 000	4 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 699 905</b>	<b>9 971 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 699 905</b>	<b>9 971 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	347 795	227 606
Annen kortsiktig gjeld	100 977	121 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>448 772</b>	<b>348 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 148 677</b>	<b>10 320 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 851 369</b>	<b>14 407 006</b>



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Gamleveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>935 104</b>	<b>393 506</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	615 958	811 726
Opptak lån / avdrag på lån	-271 546	-270 128
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>344 411</b>	<b>541 598</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 279 515</b>	<b>935 104</b>



## Resultatregnskap Gamleveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 568 580	2 459 905	2 681 040	2 790 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 580</b>	<b>2 459 905</b>	<b>2 681 040</b>	<b>2 790 864</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	165 445	114 100	114 100	165 445
Kommunale avgifter		577 685	465 682	646 500	677 780
Strøm og annen energi	3	7 335	7 291	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	217 499	122 879	608 000	853 000
Løpende driftskostnader	5	203 863	194 522	147 800	156 800
Administrativ konsulentbistand	6	127 452	121 954	127 702	134 591
Digitale tjenester		228 226	215 568	214 000	224 208
Forsikringer		120 694	102 400	114 981	154 007
Andre driftskostnader	7	31 184	35 146	40 800	40 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 679 383</b>	<b>1 379 542</b>	<b>2 028 883</b>	<b>2 421 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 197</b>	<b>1 080 363</b>	<b>652 157</b>	<b>369 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		49 674	14 185	0	50 400
Andre finansinntekter		10 708	8 885	0	0
Rentekostnader		333 622	291 707	372 801	325 178
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-273 240</b>	<b>-268 637</b>	<b>-372 801</b>	<b>-274 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>	<b>279 356</b>	<b>94 455</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		615 958	811 726	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>615 958</b>	<b>811 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Balanse - Gamleveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	324 278	324 278
Bygninger	8	12 798 803	12 798 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		22 337	0
Andre fordringer		151 628	130 929
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	1 554 322	1 152 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 287</b>	<b>1 283 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 851 369</b>	<b>14 407 006</b>

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Balanse - Gamleveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 699 092	4 083 134
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 702 692</b>	<b>4 086 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 231 905	5 503 452
Borettsinnskudd		4 468 000	4 468 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 479	13 538
Leverandørgjeld		347 795	227 606
Påløpne renter		1 739	2 650
Annen kortsiktig gjeld		92 759	105 026
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 677</b>	<b>10 320 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 851 369</b>	<b>14 407 006</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Ramsbacher  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian André Skinnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Holm Gundersen  
Styremedlem

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 196 456	2 111 832
3608 Vannmåler, vann/avløp	372 124	348 073
<b>Sum</b>	<b>2 568 580</b>	<b>2 459 905</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	145 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 445	14 100
<b>Sum</b>	<b>165 445</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 335	7 291
<b>Sum</b>	<b>7 335</b>	<b>7 291</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 173	80 540
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	934	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 586	15 253
6640 Periodisk vedlikehold	165 806	27 087
<b>Sum</b>	<b>217 499</b>	<b>122 879</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	197 063	181 438
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 284
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>203 863</b>	<b>194 522</b>



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	111 006	105 318
6711 Honorar administrative tjenester	12 846	12 186
<b>Sum</b>	<b>127 452</b>	<b>121 954</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	13 497	21 216
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	468	0
7000 Drivstoff	335	259
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	326	0
7420 Gave og tilskudd	1 125	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 800	9 000
7710 Styremøter	80	99
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 152	1 873
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>31 184</b>	<b>35 146</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	324 278	324 278
1100 Bygninger	12 528 177	12 528 177
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	270 626	270 626
<b>Sum</b>	<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Innstående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	236 609	534 286
1933 Plasseringskonto 31+	1 166 184	618 709
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	151 529	0
<b>Sum</b>	<b>1 554 322</b>	<b>1 152 996</b>



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opp tjent egenkapital	4 699 092	4 083 134
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 702 692</b>	<b>4 086 734</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12136372376</b>
<b>Låne nummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 503 452
Avdrag i perioden:	271 546
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 231 905</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 597 336

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136372376	22	145 835	3 208 370
	6	145 360	872 160
	6	144 306	865 836
	2	142 777	285 554

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamleveien Borettslag**

Styreleder	Karin Ramsbacher (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Stian André Skinnes (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Geir Holm Gundersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ole-Christian Larsen (sign.)	14.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Gamleveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gamleveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor