



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BEFARINGSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 98
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 994 318	13 966 466
Annen driftsinntekt		6 219	212 980
Sum inntekter		18 000 537	14 179 446
Kostnader			
Varekostnad		11 130 868	9 090 210
Lønnskostnad	1, 2, 3	769 748	807 772
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 520	31 846
Annen driftskostnad	5	2 639 340	2 016 492
Sum kostnader		14 569 477	11 946 320
Driftsresultat		3 431 060	2 233 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 981	368
Sum finansinntekter		3 981	368
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 664 505	
Annen rentekostnad		84 495	107 031
Sum finanskostnader		1 749 000	107 031
Netto finans		-1 745 018	-106 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 042	2 126 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	741 244	471 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 798	1 654 796
Årsresultat		944 798	1 654 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 311 788	
Annen egenkapital		-366 990	1 654 796
Sum overføringer og disponeringer		944 798	1 654 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 725 607	1 125 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	28 432	658 540
Sum varige driftsmidler		1 754 039	1 783 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	414 509	767 226
Lån til foretak i samme konsern	7	1 624 930	993 003
Andre fordringer		295 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 439	2 030 229
Sum anleggsmidler		4 088 478	3 813 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 801 191	1 004 097
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum fordringer		1 956 191	1 159 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 064 242	558 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 242	558 822
Sum omløpsmidler		4 020 433	1 717 919
SUM EIENDELER		8 108 911	5 531 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 604 097	2 149 299
Sum opptjent egenkapital		1 604 097	2 149 299
Sum egenkapital	13	1 634 097	2 179 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 622 864	1 188 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Sum langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 625	468 004
Betalbar skatt	10	371 252	263 732
Skyldige offentlige avgifter		373 562	218 792
Kortsiktig konserngjeld		1 681 780	945 161
Annen kortsiktig gjeld		362 732	268 326
Sum kortsiktig gjeld		3 851 951	2 164 015
Sum gjeld		6 474 815	3 352 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 108 911	5 531 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540369

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BEFARINGSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 98
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 994 318	13 966 466
Annen driftsinntekt		6 219	212 980
Sum inntekter		18 000 537	14 179 446
Kostnader			
Varekostnad		11 130 868	9 090 210
Lønnskostnad	1, 2, 3	769 748	807 772
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 520	31 846
Annen driftskostnad	5	2 639 340	2 016 492
Sum kostnader		14 569 477	11 946 320
Driftsresultat		3 431 060	2 233 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 981	368
Sum finansinntekter		3 981	368
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 664 505	
Annen rentekostnad		84 495	107 031
Sum finanskostnader		1 749 000	107 031
Netto finans		-1 745 018	-106 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	741 244	471 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 798	1 654 796
Årsresultat		944 798	1 654 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 311 788	
Annen egenkapital		-366 990	1 654 796
Sum overføringer og disponeringer		944 798	1 654 796



Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 725 607	1 125 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	28 432	658 540
Sum varige driftsmidler		1 754 039	1 783 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	414 509	767 226
Lån til foretak i samme konsern	7	1 624 930	993 003
Andre fordringer		295 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 439	2 030 229

Sum anleggsmidler		4 088 478	3 813 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	1 801 191	1 004 097
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum fordringer		1 956 191	1 159 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 064 242	558 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 242	558 822

Sum omløpsmidler		4 020 433	1 717 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 108 911	5 531 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)	8, 13	30 000	30 000
--	-------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 604 097	2 149 299
Sum opptjent egenkapital		1 604 097	2 149 299
Sum egenkapital	13	1 634 097	2 179 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 622 864	1 188 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Sum langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 625	468 004
Betalbar skatt	10	371 252	263 732
Skyldige offentlige avgifter		373 562	218 792
Kortsiktig konserngjeld		1 681 780	945 161
Annen kortsiktig gjeld		362 732	268 326
Sum kortsiktig gjeld		3 851 951	2 164 015
Sum gjeld		6 474 815	3 352 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 108 911	5 531 797



Organisasjonsnr: 917 362 475
TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1500.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Folke Schrøder	15.00	50.00%	
Andreas G. Jahnsen	15.00	50.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666904.00	670796.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89175.00	96237.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12212.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1458.00	40739.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769749.00	807772.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			1362000.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Johan Evjes Vei 11 AS	100.00%	100.00%	-601250.00	-1311788.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	666 904	670 796
Arbeidsgiveravgift	89 175	96 237
Pensjonskostnader	12 212	
Andre relaterte ytelser	1 458	40 739
Sum	769 749	807 772

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	1 362 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	87 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 000	0

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Johan Evjes Vei 11 AS	Oslo	100%	- 601.250	- 1.311.788

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1.624.930	993.003
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	1 500,00	30 000,00
Sum	20		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pål Folke Schrøder	10	50,00%	
Andreas G. Jahnsen	10	50,00%	
Totalt antall aksjer	20	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 794 500	55 531	1 850 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 794 500	55 531	1 850 031
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(46 391)	(19 991)	(66 382)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(68 893)	(27 099)	(95 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 725 607	28 432	1 754 039
Årets avskrivninger	(22 502)	(7 108)	(29 610)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,0 %	20,0 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 042	2 126 465
+/- Permanente forskjeller	1 683 251	17 478
Årets skattegrunnlag	3 369 293	2 143 942
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	741 244	471 667
Sum	741 244	471 667
Skattekostnad i resultatregnskapet	741 244	471 667
Betalbar skatt i skattekostnad	741 244	471 667
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(369 992)	(207 935)
Betalbar skatt i balansen	371 252	263 732

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 801 191	1 004 097
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 801 191	1 004 097

Note 12 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 19 363.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 149 299	2 179 299
Årets resultat		944 798	944 798
Kontantinnskudd		10 000	10 000
Kjøp av egne aksjer		- 1 500 000	- 1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 604 097	1 634 097

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.622.863	1.188.483
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.622.863	1.188.483

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	1.725.607	1.748.109
Driftsløsøre	28.432	35.540
Kundefordringer	1.801.191	1.004.097
Sum	3.555.230	2.787.746



Årsberetning 2020 TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Takst & Befaringssenteret AS driver med entrepenørbefaringer, ferdigbefaringer, overtakelser, reklamasjoner, ettermarked og koordinering av tilvalg i forbindelse med oppføring av nye boliger.

Konsernet består i tillegg til Takst & Befaringssenteret AS av datterselskapet Johan Evjes Vei 11 AS.

Selskapets virksomhet foregår primært på det sentrale Østland, men med økende oppdragsmengde også utenfor kjernelokasjonen.

Det har vært knyttet stor spenning til hvordan markedet og oppdragsmengden ville bli preget av Covid-19, men med god koordinering og dialog med både oppdragsgivere og leverandører har dette blitt løst på en svært tilfredsstillende måte. Og vi kan vise til en omsetningsvekst fra året før på nærmere 30%.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 14,2 i 2019 til MNOK 18 i 2020. Driftsresultatet for 2020 ble MNOK 3,4, noe som er svært tilfredsstillende. Etter man har hensyntatt verdireduksjon av finansielle instrumenter (aksjer i JEV 11 AS som ble solgt i 2021) og skattekostnad får vi et driftsresultat på 0,9MNOK mot fjorårets 1,6MNOK.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 60% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 63 % pr. 31.12.2019. Selskapet har også i 2020 avgitt betydelige konsernbidrag til JEV 11 AS, noe som øker den kortsiktige gjelden. Samtidig har selskapet tatt opp et statlig garantert lån, noe som igjen øker den langsiktige gjelden. Lånet har svært gunstig rente og ble tatt opp for å ha en buffer for å sikre forsvarlig likviditet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 8,1, sammenlignet med MNOK 5,5 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 20 %, sammenlignet med 40 % pr. 31.12.2019. Utkjøp av aksjonær Rune Johansen samt betydelig tap på anskaffelsen av JEV 11 AS har ført til at EK har blitt betydelig svekket på tross av et godt år omsetningsmessig. Man ser behov for å øke andel EK og en emisjon vurderes for regnskapsåret 2021.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 0,7 pr. 31.12.20. Selskapets evne til egenfinansiering er tilstrekkelig p.t., men man er helt avhengig av at kunder betaler i tide for at ikke man skal oppleve anstrengt likviditet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Vi ser usikkerheter knyttet til bl.a. konkurransesituasjonen og opplever stadig flere aktører som ønsker å ta del i «vårt marked».

Kan kanskje relateres til misnøye blant flere medlemmer i Norsk Takst som oppfatter at de ikke blir ivaretatt av eget forbund i en konkurransesituasjon. Deres "normale" arbeidsoppgaver; enkle tilstandsrapporter, blir presset i pris pga. forsikringselskaper som styrer prissettingen og oppdragene sentralt.

Dette kan føre til at våre rammebetingelser blir satt på prøve, og at vi av den grunn kan få svekket inntjening.

Selskapet bør vurdere kapitalutvidelse eller bonus rettet til sentrale samarbeidspartnere (medarbeidere) for å stimulere til økt lojalitet.



Det inntreffer at våre medarbeidere takker nei til oppdrag pga. andre gjøremål. På denne måten vil vi styrke EK, noe som vil føre til at vi står sterkere rustet i en konkurransesituasjon.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Takst & Befaringssenteret AS:

Annen egenkapital	-366.990
Konsernbidrag	1.311.788
Totalt disponert	944.798

Forslaget er begrunnet i at det er ytt et konsernbidrag til Johan Evjes Vei på 1,3 MNOK etter skatt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 0 skader og uhell i året som har gått.

Arbeidsmiljøet i selskapet oppleves av styret som godt både faglig og sosialt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har pr utgangen av året en ansatt, en mann. Styret består av 4 menn og en kvinne. Blant de innleide konsulentene er det en overvekt av menn, dog jobbes det med å få flere kvinner involvert.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Takst & Befaringssenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Takst & Befaringssenteret AS som viser et overskudd på kr 944 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**TAKST & BEFARINGSSENTERET AS
0487 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 994 318	13 966 466
Annen driftsinntekt		6 219	212 980
Sum driftsinntekter		18 000 537	14 179 446
Varekostnad		(11 130 868)	(9 090 210)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(769 748)	(807 772)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(29 520)	(31 846)
Annen driftskostnad	5	(2 639 340)	(2 016 492)
Sum driftskostnader		(14 569 477)	(11 946 320)
Driftsresultat		3 431 060	2 233 126
Annen renteinntekt		3 981	368
Sum finansinntekter		3 981	368
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 664 505)	0
Annen rentekostnad		(84 495)	(107 031)
Sum finanskostnader		(1 749 000)	(107 031)
Netto finans		(1 745 018)	(106 663)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 042	2 126 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(741 244)	(471 667)
Ordinært resultat		944 798	1 654 796
Årsresultat		944 798	1 654 796
Overføringer			
Konsernbidrag		1 311 788	0
Annen egenkapital		(366 990)	1 654 796
Sum		944 798	1 654 796



Balanse pr. 31. desember 2020 TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 725 607	1 125 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	28 432	658 540
Sum varige driftsmidler		1 754 039	1 783 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	414 509	767 226
Lån til foretak i samme konsern	7	1 624 930	993 003
Andre fordringer		295 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 439	2 030 229
Sum anleggsmidler		4 088 478	3 813 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 801 191	1 004 097
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum fordringer		1 956 191	1 159 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 064 242	558 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 242	558 822
Sum omløpsmidler		4 020 433	1 717 919
Sum eiendeler		8 108 911	5 531 797



Balanse pr. 31. desember 2020 TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 604 097	2 149 299
Sum opptjent egenkapital		1 604 097	2 149 299
Sum egenkapital	13	1 634 097	2 179 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 622 864	1 188 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Sum langsiktig gjeld		2 622 864	1 188 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 625	468 004
Betalbar skatt	10	371 252	263 732
Skyldige offentlige avgifter		373 562	218 792
Kortsiktig konserngjeld		1 681 780	945 161
Annen kortsiktig gjeld		362 732	268 326
Sum kortsiktig gjeld		3 851 951	2 164 015
Sum gjeld		6 474 815	3 352 498
Sum egenkapital og gjeld		8 108 911	5 531 797

Oslo, 28.05.2021

Pål Folke Schrøder
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Grønstad Jahnsen
Styremedlem

Sigurd Nørstebø Hoelsbrekken
Styremedlem

Evy Elisabeth Fagerheim
Styremedlem

Per Christian Grant-Carlson
Styremedlem



Noter 2020

TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	666 904	670 796
Arbeidsgiveravgift	89 175	96 237
Pensjonskostnader	12 212	
Andre relaterte ytelser	1 458	40 739
Sum	769 749	807 772

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	1 362 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	87 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 000	0

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Johan Evjes Vei 11 AS	Oslo	100%	- 601.250	- 1.311.788

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1.624.930	993.003
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	1 500,00	30 000,00
Sum	20		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pål Folke Schrøder	10	50,00%	
Andreas G. Jahnsen	10	50,00%	
Totalt antall aksjer	20	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 794 500	55 531	1 850 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 794 500	55 531	1 850 031
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(46 391)	(19 991)	(66 382)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(68 893)	(27 099)	(95 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 725 607	28 432	1 754 039
Årets avskrivninger	(22 502)	(7 108)	(29 610)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,0 %	20,0 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 042	2 126 465
+/- Permanente forskjeller	1 683 251	17 478
Årets skattegrunnlag	3 369 293	2 143 942
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	741 244	471 667
Sum	741 244	471 667
Skattekostnad i resultatregnskapet	741 244	471 667
Betalbar skatt i skattekostnad	741 244	471 667
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(369 992)	(207 935)
Betalbar skatt i balansen	371 252	263 732

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 801 191	1 004 097
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 801 191	1 004 097

Note 12 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 19 363.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 149 299	2 179 299
Årets resultat		944 798	944 798
Kontantinnskudd		10 000	10 000
Kjøp av egne aksjer		- 1 500 000	- 1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 604 097	1 634 097

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.622.863	1.188.483
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.622.863	1.188.483

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	1.725.607	1.748.109
Driftsløsøre	28.432	35.540
Kundefordringer	1.801.191	1.004.097
Sum	3.555.230	2.787.746



Årsberetning 2020 TAKST & BEFARINGSSENTERET AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Takst & Befaringssenteret AS driver med entrepenørbefaringer, ferdigbefaringer, overtakelser, reklamasjoner, ettermarked og koordinering av tilvalg i forbindelse med oppføring av nye boliger.

Konsernet består i tillegg til Takst & Befaringssenteret AS av datterselskapet Johan Evjes Vei 11 AS.

Selskapets virksomhet foregår primært på det sentrale Østland, men med økende oppdragsmengde også utenfor kjernelokasjonen.

Det har vært knyttet stor spenning til hvordan markedet og oppdragsmengden ville bli preget av Covid-19, men med god koordinering og dialog med både oppdragsgivere og leverandører har dette blitt løst på en svært tilfredsstillende måte. Og vi kan vise til en omsetningsvekst fra året før på nærmere 30%.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 14,2 i 2019 til MNOK 18 i 2020. Driftsresultatet for 2020 ble MNOK 3,4, noe som er svært tilfredsstillende. Etter man har hensyntatt verdireduksjon av finansielle instrumenter (aksjer i JEV 11 AS som ble solgt i 2021) og skattekostnad får vi et driftsresultat på 0,9MNOK mot fjorårets 1,6MNOK.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 60% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 63 % pr. 31.12.2019. Selskapet har også i 2020 avgitt betydelige konsernbidrag til JEV 11 AS, noe som øker den kortsiktige gjelden. Samtidig har selskapet tatt opp et statlig garantert lån, noe som igjen øker den langsiktige gjelden. Lånet har svært gunstig rente og ble tatt opp for å ha en buffer for å sikre forsvarlig likviditet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 8,1, sammenlignet med MNOK 5,5 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 20 %, sammenlignet med 40 % pr. 31.12.2019. Utkjøp av aksjonær Rune Johansen samt betydelig tap på anskaffelsen av JEV 11 AS har ført til at EK har blitt betydelig svekket på tross av et godt år omsetningsmessig. Man ser behov for å øke andel EK og en emisjon vurderes for regnskapsåret 2021.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 0,7 pr. 31.12.20. Selskapets evne til egenfinansiering er tilstrekkelig p.t., men man er helt avhengig av at kunder betaler i tide for at ikke man skal oppleve anstrengt likviditet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Vi ser usikkerheter knyttet til bl.a. konkurransesituasjonen og opplever stadig flere aktører som ønsker å ta del i «vårt marked».

Kan kanskje relateres til misnøye blant flere medlemmer i Norsk Takst som oppfatter at de ikke blir ivaretatt av eget forbund i en konkurransesituasjon. Deres "normale" arbeidsoppgaver; enkle tilstandsrapporter, blir presset i pris pga. forsikringselskaper som styrer prissettingen og oppdragene sentralt.

Dette kan føre til at våre rammebetingelser blir satt på prøve, og at vi av den grunn kan få svekket inntjening.

Selskapet bør vurdere kapitalutvidelse eller bonus rettet til sentrale samarbeidspartnere (medarbeidere) for å stimulere til økt lojalitet.



Det inntreffer at våre medarbeidere takker nei til oppdrag pga. andre gjøremål. På denne måten vil vi styrke EK, noe som vil føre til at vi står sterkere rustet i en konkurransesituasjon.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Takst & Befaringscenteret AS:

Annen egenkapital	-366.990
Konsernbidrag	1.311.788
Totalt disponert	944.798

Forslaget er begrunnet i at det er ytt et konsernbidrag til Johan Evjes Vei på 1,3 MNOK etter skatt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 0 skader og uhell i året som har gått.

Arbeidsmiljøet i selskapet oppleves av styret som godt både faglig og sosialt.

Likestilling og diskrimminering

Selskapet har pr utgangen av året en ansatt, en mann. Styret består av 4 menn og en kvinne. Blant de innleide konsulentene er det en overvekt av menn, dog jobbes det med å få flere kvinner involvert.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Pål Folle Schrøder

52854574-4396-436a-8000-000000000000
3263-000000000000000000000000

Sigurd Hjeltnes

52854574-4396-436a-8000-000000000000
3263-000000000000000000000000

Ery Elisabeth Fagerheim

52854574-4396-436a-8000-000000000000
3263-000000000000000000000000

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b5be480-478e44dc9002e26b3b375a5c>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Andreas Grønstad Jahnsen

1555b33e-29e0-4dca-a636-179961ab91ea - 2021-07-01 14:40:14 UTC +03:00
BankID - f313fe8c-a2a5-433b-8fd1-3b95a33ff98a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bfce4d-0173-4cec-9002-c0ab3b37488c>

VISMA Sign
www.vismasign.com