



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 87
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicol T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 193 035	1 955 201
Sum inntekter		3 193 035	1 955 201
Kostnader			
Varekostnad		21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 714	615 583
Annen driftskostnad		2 284 520	1 312 030
Sum kostnader		2 717 254	1 927 613
Driftsresultat		475 781	27 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	11 649
Annen renteinntekt		68	49
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		68	11 767
Annen rentekostnad		458 058	503 073
Sum finanskostnader		458 058	503 073
Netto finans		-457 990	-491 306
Ordinært resultat før skattekostnad		17 791	-463 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 791	-463 718
Årsresultat		17 791	-463 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			463 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 791	-463 718
Sum overføringer og disponeringer		17 791	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 285 400 6 565 100

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 363 315 428 745

Sum varige driftsmidler **6 648 715** **6 993 845**

Sum anleggsmidler **6 648 715** **6 993 845**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 947 187 210 555

Andre fordringer 16 273 69 053

Sum fordringer **963 460** **279 608**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 328 906 745 820

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **328 906** **745 820**

Sum omløpsmidler **1 292 366** **1 025 428**

SUM EIENDELER **7 941 081** **8 019 273**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital 870 000 61 317

Sum innskutt egenkapital **870 000** **61 317**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		622 053	691 161
Sum opptjent egenkapital		-622 053	-691 161
Sum egenkapital		247 947	-629 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 946 323	7 334 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 946 323	7 334 031
Sum langsiktig gjeld		6 946 323	7 334 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 272	143 493
Annen kortsiktig gjeld		715 539	1 171 596
Sum kortsiktig gjeld		746 811	1 315 089
Sum gjeld		7 693 134	8 649 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 081	8 019 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555877

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 87
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicel T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 193 035	1 955 201
Sum inntekter		3 193 035	1 955 201
Kostnader			
Varekostnad		21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 714	615 583
Annen driftskostnad		2 284 520	1 312 030
Sum kostnader		2 717 254	1 927 613
Driftsresultat		475 781	27 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	11 649
Annen renteinntekt		68	49
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		68	11 767
Annen rentekostnad		458 058	503 073
Sum finanskostnader		458 058	503 073
Netto finans		-457 990	-491 306
Ordinært resultat før skattekostnad		17 791	-463 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 791	-463 718
Årsresultat		17 791	-463 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			463 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 791	-463 718
Sum overføringer og disponeringer		17 791	



Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 285 400	6 565 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	363 315	428 745
Sum varige driftsmidler	6 648 715	6 993 845

Sum anleggsmidler	6 648 715	6 993 845
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	947 187	210 555
Andre fordringer	16 273	69 053
Sum fordringer	963 460	279 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	328 906	745 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	328 906	745 820

Sum omløpsmidler	1 292 366	1 025 428
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 941 081	8 019 273
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital	870 000	61 317
Sum innskutt egenkapital	870 000	61 317

Opptjent egenkapital

Udekket tap	622 053	691 161
Sum opptjent egenkapital	-622 053	-691 161

Sum egenkapital	247 947	-629 844
-----------------	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 946 323	7 334 031
Sum annen langsiktig gjeld	6 946 323	7 334 031
Sum langsiktig gjeld	6 946 323	7 334 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 272	143 493
Annen kortsiktig gjeld	715 539	1 171 596
Sum kortsiktig gjeld	746 811	1 315 089
Sum gjeld	7 693 134	8 649 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 941 081	8 019 276



Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskap er oppsatt i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2021

Sandnes Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 923 057 420

Årsregnskap:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandnes Senteret Eiendom AS

Org. nr. 923057420

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 193 035	1 955 201
Sum driftsinntekter	1	3 193 035	1 955 201
Driftskostnader			
Varekostnad		21 020	0
Avskrivning	3	411 714	615 583
Annen driftskostnad		2 284 520	1 312 030
Sum driftskostnader	2	2 717 254	1 927 613
DRIFTSRESULTAT		475 781	27 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	11 649
Annen renteinntekt		68	49
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		68	11 767
Annen rentekostnad		458 058	503 073
Sum finanskostnader		458 058	503 073
Netto finansposter		-457 990	-491 306
Ordinært resultat før skattekostnad		17 791	-463 718
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	0	0
ARSRESULTAT		17 791	-463 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 791	-463 718
Sum overføringer og disponeringer	5	17 791	-463 718



Sandnes Senteret Eiendom AS

Org. nr. 923057420

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 285 400	6 565 100
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner		363 315	428 748
Sum varige driftsmidler	1,3	6 648 715	6 993 848
Sum anleggsmidler		6 648 715	6 993 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		947 187	210 555
Andre fordringer		16 273	69 053
Sum fordringer	1	963 460	279 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 906	745 820
Sum omløpsmidler		1 292 366	1 025 428
SUM EIENDELER		7 941 081	8 019 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		870 000	61 317
Sum innskutt egenkapital		870 000	61 317
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		622 053	691 161
Sum opptjent egenkapital		-622 053	-691 161
Sum egenkapital	5	247 947	-629 844
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 946 323	7 334 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 946 323	7 334 031
Sum langsiktig gjeld		6 946 323	7 334 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 272	143 493
Annen kortsiktig gjeld		715 539	1 171 596
Sum kortsiktig gjeld		746 811	1 315 089
Sum gjeld		7 693 134	8 649 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 081	8 019 276

Sandnes 31.05.2022


Jan Marton Aarrestad
Styrets leder


Cicel Torill Aarrestad
Nestleder


Ingeborg Aarrestad Oddsén
Styremedlem



SANDNES SENTERET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av tjenester (utleie) skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Fordringer er oppført til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster. Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Aktiverte kostn.
Anskaffelseskost 1.1	15 182 558	4 151 660
Tilgang	0	66581
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>15 182 558</u>	<u>4 218 241</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>8 897 158</u>	<u>3 854 926</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>6 285 400</u>	<u>363 315</u>
Årets avskrivninger	<u>279 700</u>	<u>132 014</u>
Avskrivningssats (%)	<u>2</u>	<u>10</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 6 946 323

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt
Gjeld til kredittinstitusjon 5 007 783

Eiendeler stilt som sikkerhet / balanseført verdi pant
Bygning, tomt 6 285 400



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-
forening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sandnes Senteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Senteret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 17.791. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Sandnes Senteret Eiendom AS – Revisjonsberetning for 2021

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 31. mai 2022

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal

Statsautorisert revisor