



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 723  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Lisa Hartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	259 622	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 622</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	243 439	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 997</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 997</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	15 998	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 809	0
Sum fordringer		110 809	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 694	0
Sum omløpsmidler		122 503	0
SUM EIENDELER		122 503	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 998	0
Sum opptjent egenkapital		15 998	0
Sum egenkapital		15 998	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		75 099	0
Annen kortsiktig gjeld		31 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 503</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 723  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Lisa Hartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	259 622	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 622</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	243 439	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 997</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 997</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	15 998	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 809	0
Sum fordringer		110 809	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 694	0
Sum omløpsmidler		122 503	0
SUM EIENDELER		122 503	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 998	0
Sum opptjent egenkapital		15 998	0
Sum egenkapital		15 998	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 099	0
Annen kortsiktig gjeld		31 406	0
Sum kortsiktig gjeld		106 505	0
Sum gjeld		106 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 503	0



Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	259 622	0	464 640	350 400
Andre inntekter		0	0	0	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 622</b>	<b>0</b>	<b>464 640</b>	<b>450 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	5 000	5 000
Styreonorar	3	0	0	35 200	35 200
Forretningsførerhonorar		12 500	0	32 000	32 000
Konsulent tjenester	4	0	0	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	5	25 208	0	135 000	70 000
Forsikringer		22 856	0	105 600	18 000
Energi/fyring	6	153 610	0	95 000	190 000
Andre driftskostnader	7	29 265	0	14 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 438</b>	<b>0</b>	<b>428 800</b>	<b>361 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 184</b>	<b>0</b>	<b>35 840</b>	<b>89 200</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Rentekostnader		186	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>	<b>35 840</b>	<b>89 200</b>
Overført til/fra egenkapital	8	15 998	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5242 Lagunetoppen felles garasjeanlegg



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		110 809	0
Bank		11 694	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 503</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 503</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	15 998	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 998</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 099	0
Annen kortsiktig gjeld		31 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 503</b>	<b>0</b>

Styret i Lagunetoppen felles garasjeanlegg

Sara Lisa Hartveit  
Styreleder

Ruth Elizabeth Petersen  
Styremedlem

Leif-Ove Olaisen  
Styremedlem

Maren Kartvedt  
Styremedlem

Jan Bøhm Nilssen  
Styremedlem

Øivind Thorstensen  
Styremedlem

Kåre- Einar Kildal  
Styremedlem

**5242 Lagunetoppen felles garasjeanlegg**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	36 445	0
Garasje	222 277	0
Ekstra bod	900	0
<b>Sum</b>	<b>259 622</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

2021 2020

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

**Note 4 - Konsulenttjenester**

2021 2020

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

2021 2020

Heiskostnader	14 461	0
Vedlikehold garasjer	10 747	0
<b>Sum</b>	<b>25 208</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

2021 2020

Strøm	153 610	0
<b>Sum</b>	<b>153 610</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Andre driftskostnader**

2021 2020

IT-Kostnader	25 502	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 763	0
<b>Sum</b>	<b>29 265</b>	<b>0</b>

**5242 Lagunetoppen felles garasjeanlegg**



**NOTER**

**Note 8 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	15 998	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	15 998	0
Annen egenkapital 31.12	15 998	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>15 998</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	15 998	0
B. Årets endringer arbeidskapital	15 998	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>15 998</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	122 503	0
- Kortsiktig gjeld	106 505	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>15 998</b>	<b>0</b>

**5242 Lagunetoppen felles garasjeanlegg**