



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 397 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smedveien 9  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Utleie av næringseiendom                     |      | 234 052         | 495 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>234 052</b>  | <b>495 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 282 530         | 389 114         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>282 530</b>  | <b>389 114</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-48 478</b>  | <b>106 387</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 133 465         | 100 072         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>133 465</b>  | <b>100 072</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-133 465</b> | <b>-100 072</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Smedveien 10                                   |      | 1 980 000        | 1 980 000        |
| Inventar, møbler og maskiner                   |      | 1 058 462        | 756 470          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 038 462</b> | <b>2 736 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 038 462</b> | <b>2 736 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varelager                                      |      | 0                | 90 540           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>90 540</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 35 296           | 94 881           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 296</b>    | <b>94 881</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bank   |      | 27 850           | 57 386           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 850</b>    | <b>57 386</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>63 146</b>    | <b>242 807</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 101 608</b> | <b>2 979 277</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 76 931           | 76 931           |
| Udekket tap                       |             | 187 833          | 5 890            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-110 902</b>  | <b>71 041</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-10 902</b>   | <b>171 041</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 642 547        | 2 780 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 642 547</b> | <b>2 780 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 642 547</b> | <b>2 780 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 116            | 0                |
| Betalbar skatt                    |             | -10 302          | -8 913           |
| Gjeld til eier                    |             | 478 149          | 37 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>469 963</b>   | <b>28 236</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 112 510</b> | <b>2 808 236</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 101 608</b> | <b>2 979 277</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 397 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smedveien 9  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 397 644  
SMEDVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                 |
| Utleie av næringsseiendom                        |             | 234 052         | 495 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>234 052</b>  | <b>495 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                              |             | 282 530         | 389 114         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>282 530</b>  | <b>389 114</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-48 478</b>  | <b>106 387</b>  |
| Annen rentekostnad                               |             | 133 465         | 100 072         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>133 465</b>  | <b>100 072</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-133 465</b> | <b>-100 072</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-181 943</b> | <b>6 315</b>    |



Organisasjonsnr: 988 397 644  
SMEDVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Smedveien 10                   | 1 980 000        | 1 980 000        |
| Inventar, møbler og maskiner   | 1 058 462        | 756 470          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3 038 462</b> | <b>2 736 470</b> |

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>3 038 462</b> | <b>2 736 470</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |          |               |
|------------------|----------|---------------|
| Varelager        | 0        | 90 540        |
| <b>Sum varer</b> | <b>0</b> | <b>90 540</b> |

#### Fordringer

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Andre fordringer      | 35 296        | 94 881        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>35 296</b> | <b>94 881</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Bank   | 27 850        | 57 386        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>27 850</b> | <b>57 386</b> |

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>63 146</b> | <b>242 807</b> |
|-------------------------|---------------|----------------|

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>3 101 608</b> | <b>2 979 277</b> |
|----------------------|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 76 931          | 76 931        |
| Udekket tap                     | 187 833         | 5 890         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-110 902</b> | <b>71 041</b> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>-10 902</b> | <b>171 041</b> |
|------------------------|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 642 547        | 2 780 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 642 547</b> | <b>2 780 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 642 547</b> | <b>2 780 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2 116            | 0                |
| Betalbar skatt                    | -10 302          | -8 913           |
| Gjeld til eier                    | 478 149          | 37 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>469 963</b>   | <b>28 236</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 112 510</b> | <b>2 808 236</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 101 608</b> | <b>2 979 277</b> |



Organisasjonsnr: 988 397 644  
SMEDVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 756470.00                  |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                       | 301992.00                  |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1058462.00                 |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

Note

4

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 100.00        | 1000.00          | 100.00%                 |

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2642547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse