



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen
Peter Møllers vei 39
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 964	724 694
Sum inntekter		2 117 964	724 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	307 375	304 377
Sum kostnader		307 375	304 377
Driftsresultat		1 810 589	420 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Annen rentekostnad		223 203	236 568
Sum finanskostnader		223 203	236 568
Netto finans		-221 671	-236 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 918	183 750
Skattekostnad på resultat	2	349 559	40 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 359	143 324
Årsresultat	3	1 239 359	143 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 359	143 324
Totalresultat		1 239 359	143 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 359	143 324
Sum overføringer og disponeringer		1 239 359	143 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 386 274	8 845 691
Sum varige driftsmidler		7 386 274	8 845 691
Sum anleggsmidler		7 386 274	8 845 691
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 636	274 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 636	274 913
Sum omløpsmidler		536 636	274 913
SUM EIENDELER		7 922 910	9 120 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 946 732	2 707 374
Sum opptjent egenkapital		3 946 732	2 707 374
Sum egenkapital	3, 6	3 976 732	2 737 374
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	283 756	4 767
Sum avsetninger for forpliktelser		283 756	4 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 554 349	6 293 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 349	6 293 287
Sum langsiktig gjeld		3 838 105	6 298 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 100
Betalbar skatt	2	70 570	41 617
Annen kortsiktig gjeld		37 503	9 460
Sum kortsiktig gjeld		108 073	85 177
Sum gjeld		3 946 178	6 383 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 910	9 120 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645797

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen
Magasinparken 24
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 964	724 694
Sum inntekter		2 117 964	724 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	307 375	304 377
Sum kostnader		307 375	304 377
Driftsresultat		1 810 589	420 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Annen rentekostnad		223 203	236 568
Sum finanskostnader		223 203	236 568
Netto finans		-221 671	-236 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	349 559	40 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 359	143 324
Årsresultat	3	1 239 359	143 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 359	143 324
Totalresultat		1 239 359	143 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 359	143 324
Sum overføringer og disponeringer		1 239 359	143 324



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

7 386 274

8 845 691

Sum varige driftsmidler

7 386 274

8 845 691

Sum anleggsmidler

7 386 274

8 845 691

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

536 636

274 913

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

536 636

274 913

Sum omløpsmidler

536 636

274 913

SUM EIENDELER

7 922 910

9 120 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 946 732

2 707 374

Sum opptjent egenkapital

3 946 732

2 707 374

Sum egenkapital

3, 6

3 976 732

2 737 374

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

283 756

4 767

Sum avsetninger for

forpliktelser

283 756

4 767

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 554 349

6 293 287

Sum annen langsiktig gjeld

3 554 349

6 293 287



Sum langsiktig gjeld		3 838 105	6 298 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 100
Betalbar skatt	2	70 570	41 617
Annen kortsiktig gjeld		37 503	9 460
Sum kortsiktig gjeld		108 073	85 177
Sum gjeld		3 946 178	6 383 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 910	9 120 604



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

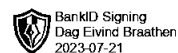
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eivind Braathen AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 991 342 338



Resultatregnskap

Eivind Braathen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 117 964	724 694
Sum driftsinntekter		2 117 964	724 694
Annen driftskostnad	1	307 375	304 377
Sum driftskostnader		307 375	304 377
Driftsresultat		1 810 589	420 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	0
Annen rentekostnad		223 203	236 568
Resultat av finansposter		-221 671	-236 568
Resultat før skattekostnad		1 588 918	183 750
Skattekostnad på resultat	2	349 559	40 426
Resultat		1 239 359	143 324
Årsresultat	3	1 239 359	143 324
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 359	143 324
Sum overføringer		1 239 359	143 324



Balanse

Eivind Braathen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 386 274	8 845 691
Sum varige driftsmidler		7 386 274	8 845 691
Sum anleggsmidler		7 386 274	8 845 691
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 636	274 913
Sum omløpsmidler		536 636	274 913
Sum eiendeler		7 922 910	9 120 604



Balanse

Eivind Braathen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 946 732	2 707 374
Sum opptjent egenkapital		3 946 732	2 707 374
Sum egenkapital	3, 6	3 976 732	2 737 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	283 756	4 767
Sum avsetning for forpliktelser		283 756	4 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 554 349	6 293 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 349	6 293 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 100
Betalbar skatt	2	70 570	41 617
Annen kortsiktig gjeld		37 503	9 460
Sum kortsiktig gjeld		108 073	85 177
Sum gjeld		3 946 178	6 383 231
		7 922 910	9 120 604

15.06.2023
Styret i Eivind Braathen AS

Dag Eivind Braathen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Revisjon har blitt fravalgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 570	41 617
Endring i utsatt skatt	278 989	-1 191
Skattekostnad ordinært resultat	349 559	40 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 588 918	183 750
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 268 133	5 417
Skattepliktig inntekt	320 774	189 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 570	41 617
Sum betalbar skatt i balansen	70 570	41 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 289 799	21 666	-1 268 133
Sum	1 289 799	21 666	-1 268 133
Grunnlag for utsatt skatt	1 289 799	21 666	-1 268 133
Utsatt skatt (22 %)	283 756	4 767	-278 989

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 707 374	2 737 374
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	2 707 374	2 737 374
Årets resultat				1 239 359	1 239 359
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 946 732	3 976 732



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 845 691	8 845 691
- Avgang i året	1 459 417	1 459 417
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 386 274	7 386 274
= Bokført verdi 31.12.22	7 386 274	7 386 274

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eivind Braathen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Eivind Braathen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Eivind Braathen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 239 359 etter skatt, mot kr. 143 324 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eivind Braathen ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull.

Det store overskuddet i 2022 skyldes salg av 2 leiligheter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.