



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 819 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 162B 1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adrian Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	15 000	0
Annen driftskostnad		77 502	39 656
Sum kostnader		92 502	39 656
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 502</b>	<b>-39 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999 171	2 240 000
Annen renteinntekt		267 037	311 824
Sum finansinntekter		5 266 208	2 551 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 559
Annen rentekostnad		1 004 849	1 050 238
Sum finanskostnader		1 004 849	1 078 797
<b>Netto finans</b>		<b>4 261 359</b>	<b>1 473 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 371</b>
Skattekostnad	5	0	42
<b>Årsresultat</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 812 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	750 000
Annen egenkapital		-1 043 144	683 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 627 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	4 549 171	2 240 000
Sum fordringer		4 549 171	2 240 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		576 893	117 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 893	117 207
Sum omløpsmidler		5 126 064	2 357 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	172 000	172 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 874 336	13 917 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 874 336</b>	<b>13 917 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 046 336</b>	<b>14 089 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 866 136	13 866 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 866 136</b>	<b>13 866 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82	82
Utbytte		3 812 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	28 559	778 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 840 641</b>	<b>778 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 706 777</b>	<b>14 644 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Rossvoll Tranby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 819 318  
JANTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	15 000	0
Annen driftskostnad		77 502	39 656
Sum kostnader		92 502	39 656
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 502</b>	<b>-39 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999 171	2 240 000
Annen renteinntekt		267 037	311 824
Sum finansinntekter		5 266 208	2 551 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 559
Annen rentekostnad		1 004 849	1 050 238
Sum finanskostnader		1 004 849	1 078 797
<b>Netto finans</b>		<b>4 261 359</b>	<b>1 473 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 371</b>
Skattekostnad	5	0	42
<b>Årsresultat</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 812 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	750 000
Annen egenkapital		-1 043 144	683 329



Organisasjonsnr: 998 819 318  
JANTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		25 627 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	4 549 171	2 240 000
Sum fordringer		4 549 171	2 240 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		576 893	117 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 893	117 207
Sum omløpsmidler		5 126 064	2 357 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 874 336	13 917 479
Sum opptjent egenkapital		12 874 336	13 917 479



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 046 336</b>	<b>14 089 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 866 136	13 866 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 866 136</b>	<b>13 866 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82	82
Utbytte		3 812 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	28 559	778 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 840 641</b>	<b>778 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 706 777</b>	<b>14 644 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>



Organisasjonsnr: 998 819 318  
JANTY INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper  
Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer  
Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000.

**Mer om gjeld**

Lånet var avdragsfritt i 2025 med varighet til medio 2026. Reforhandling skal skje innen medio 2028.

**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Janty Invest AS**

998819318

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Janty Invest AS  
998 819 318

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	15 000	0
Annen driftskostnad		77 502	39 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 502</b>	<b>39 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 502</b>	<b>-39 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999 171	2 240 000
Renteinntekt		267 037	311 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 208</b>	<b>2 551 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 559
Rentekostnad		1 004 849	1 050 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 849</b>	<b>1 078 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 261 359</b>	<b>1 473 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 371</b>
Skattekostnad	5	0	42
<b>Årsresultat</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 812 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	750 000
Annen egenkapital		-1 043 144	683 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 168 856</b>	<b>1 433 329</b>



Janty Invest AS  
998 819 318

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 627 049	26 377 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 627 049</b>	<b>26 377 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 627 049</b>	<b>26 377 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 549 171	2 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 549 171</b>	<b>2 240 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		576 893	117 207
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>576 893</b>	<b>117 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 064</b>	<b>2 357 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>



Janty Invest AS  
998 819 318

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	172 000	172 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 874 336	13 917 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 874 336</b>	<b>13 917 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 046 336</b>	<b>14 089 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 866 136	13 866 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 866 136</b>	<b>13 866 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82	82
Utbytte		3 812 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	28 559	778 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 840 641</b>	<b>778 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 706 777</b>	<b>14 644 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 753 113</b>	<b>28 734 256</b>

Vøyenenga, 18.02.2026

Adrian Rossvoll Tranby  
styreleder og daglig leder

Jan Tranby  
styremedlem

Mathias Rossvoll Tranby  
styremedlem

Preben Rossvoll Tranby  
styremedlem



Janty Invest AS  
998 819 318

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>



Janty Invest AS  
998 819 318

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82	82
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-82	-40
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 168 856	1 433 371
Permanente forskjeller	-4 999 171	-2 240 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	830 688	807 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>373</b>	<b>371</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82	82
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tranby AS	Bærum	100,00	100,00	6 784 379	2 885 142	5 499 931
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	90,07	90,07	18 842 670	2 034 074	2 453 670
<b>Sum</b>				<b>25 627 049</b>		

## Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer - og gjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	2 168 483	0
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	1 550 000	1 433 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B AS	830 688	807 000
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>4 549 171</b>	<b>2 240 000</b>

Kortsiktige konserngjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Ringeriksveien 162B AS	28 559	778 559
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>28 559</b>	<b>778 559</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	516	333,333333	172 000
<b>Aksjonærer</b>			
Mathias Tranby	172	33,33	Ordinære
Adrian Tranby	172	33,33	Ordinære
Tranby Preben	172	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>516</b>	<b>100</b>	



Janty Invest AS

998 819 318

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 000	13 917 479	14 089 479
Årsresultat	0	4 168 856	4 168 856
Avsatt utbytte	0	-3 812 000	-3 812 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>172 000</b>	<b>12 874 336</b>	<b>13 046 336</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000.

### Mer om gjeld

Lånet var avdragsfritt i 2025 med varighet til medio 2026. Reforhandling skal skje innen medio 2028.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tranby, Preben Rossvoll**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2026 07:17:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Tranby, Adrian Rossvoll**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.02.2026 16:54:11

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Tranby, Mathias Rossvoll**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2026 14:41:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Tranby, Jan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2026 12:29:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Janty Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Janty Invest AS som viser et overskudd på kr 4 168 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller mangtende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2026

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor