



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Gjørsvik
Nedre Tennebø 148
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		24 543	16 815
Sum kostnader		24 543	16 815
Driftsresultat		-24 543	-16 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 833 659	1 945 767
Annen renteinntekt		19 402	21 478
Annen finansinntekt	6	2 426 667	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 027	
Sum finansinntekter		4 352 754	1 967 245
Annen rentekostnad		16 486	46 575
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		16 486	46 575
Netto finans		4 336 268	1 920 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 311 725	1 903 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 311 725	1 903 855
Årsresultat	2	4 311 725	1 903 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 311 725	1 903 855
Totalresultat		4 311 725	1 903 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 811 725	
Overført fra annen egenkapital			-846 145
Sum overføringer og disponeringer		4 311 725	1 903 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 889 971	2 013 304
Investeringer i aksjer og andeler		973 027	
Obligasjoner og andre fordringer	5, 7	505 000	586 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 998	2 599 304
Sum anleggsmidler		3 367 998	2 599 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 840 576	1 955 143
Sum fordringer		1 840 576	1 955 143
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 191	140 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 191	140 788
Sum omløpsmidler		2 001 767	2 095 931
SUM EIENDELER		5 369 765	4 695 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	376 002	376 002
Sum innskutt egenkapital		476 002	476 002
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 391 878	580 153
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 391 878	580 153
Sum egenkapital		3 867 880	1 056 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		884 998
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			884 998
Sum langsiktig gjeld		0	884 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885	4 082
Sum kortsiktig gjeld		1 501 885	2 754 082
Sum gjeld		1 501 885	3 639 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 765	4 695 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448099

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Gjørsvik
Hatlevik
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		24 543	16 815
Sum kostnader		24 543	16 815
Driftsresultat		-24 543	-16 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 833 659	1 945 767
Annen renteinntekt		19 402	21 478
Annen finansinntekt	6	2 426 667	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 027	
Sum finansinntekter		4 352 754	1 967 245
Annen rentekostnad		16 486	46 575
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		16 486	46 575
Netto finans		4 336 268	1 920 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 311 725	1 903 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 311 725	1 903 855
Årsresultat	2	4 311 725	1 903 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 311 725	1 903 855
Totalresultat		4 311 725	1 903 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 811 725	
Overført fra annen egenkapital			-846 145
Sum overføringer og disponeringer		4 311 725	1 903 855



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 1 889 971 2 013 304

Investeringer i aksjer og andeler 973 027

Obligasjoner og andre fordringer 5, 7 505 000 586 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 367 998 2 599 304

Sum anleggsmidler 3 367 998 2 599 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 1 840 576 1 955 143

Sum fordringer 1 840 576 1 955 143

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Markedsbaserte aksjer 1

Markedsbaserte obligasjoner 1, 6

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1, 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 161 191 140 788

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 161 191 140 788

Sum omløpsmidler 2 001 767 2 095 931

SUM EIENDELER 5 369 765 4 695 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	376 002	376 002
Sum innskutt egenkapital		476 002	476 002
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 391 878	580 153
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 391 878	580 153
Sum egenkapital		3 867 880	1 056 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		884 998
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			884 998
Sum langsiktig gjeld		0	884 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885	4 082
Sum kortsiktig gjeld		1 501 885	2 754 082
Sum gjeld		1 501 885	3 639 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 765	4 695 235



Organisasjonsnr: 989 206 362
JEMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gjørsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sæterneset Eiendom AS	50.00%	50.00%	1451009.00	-105920.00
Paneda DAB AS	34.00%	34.00%	11362933.00	958556.00
Local Digital Holding AS	23.00%	23.00%	2902094.00	7357650.00



Regnskapsåret 2020

Jemi Invest AS

Org.nr: 989 206 362

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



Resultatregnskap

Jemi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 543	16 815
Sum driftskostnader		24 543	16 815
Driftsresultat		-24 543	-16 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 833 659	1 945 767
Annen renteinntekt		19 402	21 478
Annen finansinntekt	6	2 426 667	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 027	0
Annen rentekostnad		16 486	46 575
Resultat av finansposter		4 336 268	1 920 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 311 725	1 903 855
Ordinært resultat		4 311 725	1 903 855
Årsresultat	2	4 311 725	1 903 855
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 811 725	0
Overført fra annen egenkapital		0	846 145
Sum overføringer		4 311 725	1 903 855

Jemi Invest AS

Side 2



Balanse

Jemi Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 889 971	2 013 304
Investeringer i aksjer og andeler		973 027	0
Obligasjoner og andre fordringer	5, 7	505 000	586 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 998	2 599 304
Sum anleggsmidler		3 367 998	2 599 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 840 576	1 955 143
Sum fordringer		1 840 576	1 955 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 191	140 788
Sum omløpsmidler		2 001 767	2 095 931
Sum eiendeler		5 369 765	4 695 235

Jemi Invest AS

Side 3



Balanse

Jemi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	376 002	376 002
Sum innskutt egenkapital		476 002	476 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 391 878	580 153
Sum opptjent egenkapital		3 391 878	580 153
Sum egenkapital		3 867 880	1 056 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	884 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	884 998
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	1 500 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 885	4 082
Sum kortsiktig gjeld		1 501 885	2 754 082
Sum gjeld		1 501 885	3 639 080
Sum egenkapital og gjeld		5 369 765	4 695 235

Måløy, 16.06.2021

Styret i Jemi Invest AS

Geir Gjøsøvik

Styreleder / daglig leder



Jemi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. .

Note 1 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Egenkapital	Resultat	Eierandel	Balanseført verdi
	31.12.2020	2020		
	100 %	100 %		
Sæterneset Eiendom AS	1 451 009	-105 920	50%	100 000
Local Digital Holding AS	2 902 094	7 357 650	23%	334 460
Paneda DAB AS	11 362 933	958 556	34%	1 455 511
Balanseført verdi 31.12.2020				1 889 971

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	376 002	580 153	1 056 155
Årets resultat	0	0	4 311 725	4 311 725
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	376 002	3 391 878	3 867 880



Jemi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Geir Gjørsvik (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	54 939	58 373	3 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 727	-343 823	-39 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 788	285 450	35 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 311 725	1 903 855
Permanente forskjeller		-4 272 629	-1 887 394
Anvendelse av fremførbart underskudd		-39 096	-16 461
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Jemi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen sysselsatte årsverk i 2020.

Selskapets er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Langsiktig lån til aksjonær

Det er ytt lån til aksjonær. Samlet lån til aksjonær er pr 31.12.2020 kr 505 000. Låneopptak skjedde i 2010 og 2012. Det er knyttet låneavtaler til disse låneopptakene.

Lån etablert i 2010: Rest 31.12.2020 kr 265 333. Nedbetalingstid 15 år. Rente er beregnet 1,5 % Det er stilt betryggende sikkerhet.

Lån etablert i 2012: Rest 31.12.2020 kr 239 667. Det er avtalt en ramme på kr 500 000. Nedbetalingstid 15 år. Første avdrag 30.06.2014. Rente er beregnet med 1,5 %. Det er stilt betryggende sikkerhet.

Note 6 Finansinntekter

	2020	2019
Avsatt utbytte i Local Digital Holding AS	-1 833 659	-1 945 767
Salg av aksjer i Kystsenteret Holding AS	-2 426 667	0
Andre renteinntekter	-19 402	-21 478
Andre rentekostnader	16 486	46 575
Verdiøkning markedsbaserte aksjefond	-73 027	0
Sum finansinntekter	-4 336 268	-1 920 670

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	505 000	586 000
Rentebærende gjeld	0	-884 998
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	196 600