



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 370 461	13 727 938
Sum inntekter		13 370 461	13 727 938
Kostnader			
Varekostnad		16 776 407	12 058 946
Annen driftskostnad	1	530 709	301 465
Sum kostnader		17 307 116	12 360 411
Driftsresultat		-3 936 655	1 367 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 747	7 303
Sum finansinntekter		2 747	7 303
Annan rentekostnad		1 571	3 836
Sum finanskostnader		1 571	3 836
Netto finans		1 176	3 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 935 479	1 370 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111	302 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 935 368	1 068 678
Årsresultat		-3 935 368	1 068 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 935 368	1 068 678
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 320 334	
Overføringer annen egenkapital		-2 615 034	1 068 678
Sum overføringer og disponeringar		-3 935 368	1 068 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			16 379 009
Sum varige driftsmiddel			16 379 009
Sum anleggsmiddel		0	16 379 009
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		18 195 590	
Sum varer		18 195 590	
Krav			
Kundefordringer		57 212	25 438
Andre kortsiktige fordringer			1 640
Sum krav		57 212	27 078
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 137	1 619 755
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 162 137	1 619 755
Sum omløpsmiddel		19 414 940	1 646 832
SUM EIGEDELAR		19 414 940	18 025 842
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			2 615 034
Udekt tap		1 320 334	
Sum opptent egenkapital		-1 320 334	2 615 034
Sum egenkapital		-1 290 334	2 645 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			111
Sum avsetjinger for plikter			111
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	575 274	14 078 492
Betalbar skatt			302 205
Annen kortsiktig gjeld	5	20 130 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 705 274	15 380 697
Sum gjeld		20 705 274	15 380 808
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 414 940	18 025 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789626

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 370 461	13 727 938
Sum inntekter		13 370 461	13 727 938
Kostnader			
Varekostnad		16 776 407	12 058 946
Annen driftskostnad	1	530 709	301 465
Sum kostnader		17 307 116	12 360 411
Driftsresultat		-3 936 655	1 367 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 747	7 303
Sum finansinntekter		2 747	7 303
Annan rentekostnad		1 571	3 836
Sum finanskostnader		1 571	3 836
Netto finans		1 176	3 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111	302 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 935 368	1 068 678
Årsresultat		-3 935 368	1 068 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 935 368	1 068 678
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 320 334	
Overføringer annen egenkapital		-2 615 034	1 068 678
Sum overføringer og disponeringar		-3 935 368	1 068 678



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

16 379 009

Sum varige driftsmiddel

16 379 009

Sum anleggsmiddel

0

16 379 009

Omløpsmiddel

Varer

Varer

18 195 590

Sum varer

18 195 590

Krav

Kundefordringer

57 212

25 438

Andre kortsiktige

fordringer

1 640

Sum krav

57 212

27 078

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 162 137

1 619 755

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 162 137

1 619 755

Sum omløpsmiddel

19 414 940

1 646 832

SUM EIGEDELAR

19 414 940

18 025 842

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 615 034

Udekt tap

1 320 334

Sum opptent eigenkapital

-1 320 334

2 615 034

Sum eigenkapital

-1 290 334

2 645 034



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			111
Sum avsetjinger for plikter			111
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	575 274	14 078 492
Betalbar skatt			302 205
Annen kortsiktig gjeld	5	20 130 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 705 274	15 380 697
Sum gjeld		20 705 274	15 380 808
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 414 940	18 025 842



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvamskogen Tomteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvamskogen Tomteservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 935 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Kvamskogen Tomteservice AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 8. juli 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Kvamskogen Tomteservice AS**

Organisasjonsnr. 922019274

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Kvamskogen Tomteservice AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 370 461	13 727 938
Sum driftsinntekter		13 370 461	13 727 938
Driftskostnader			
Varekostnad		16 776 407	12 058 946
Annen driftskostnad	1	530 709	301 465
Sum driftskostnader		17 307 116	12 360 411
DRIFTSRESULTAT		(3 936 655)	1 367 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 747	7 303
Sum finansinntekter		2 747	7 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 571	3 836
Sum finanskostnader		1 571	3 836
NETTO FINANSPOSTER		1 176	3 467
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 935 479)	1 370 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(111)	302 316
ORDINÆRT RESULTAT		(3 935 368)	1 068 678
ÅRSRESULTAT		(3 935 368)	1 068 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 615 034)	1 068 678
Fremføring av udekket tap		(1 320 334)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 935 368)	1 068 678



Kvamskogen Tomteservice AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	16 379 009
Sum varige driftsmidler		0	16 379 009
SUM ANLEGGSMIDLER		0	16 379 009
OMLØPSMIDLER			
Varer		18 195 590	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 213	25 438
Andre kortsiktige fordringer		0	1 640
Sum fordringer		57 213	27 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 137	1 619 755
SUM OMLØPSMIDLER		19 414 940	1 646 832
SUM EIENDELER		19 414 940	18 025 842
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 615 034
Udekket tap		(1 320 334)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 320 334)	2 615 034
SUM EGENKAPITAL		(1 290 334)	2 645 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	111
Sum avsetning for forpliktelser		0	111
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	575 274	14 078 492
Betalbar skatt		0	302 205
Annen kortsiktig gjeld	5	20 130 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 705 274	15 380 697
SUM GJELD		20 705 274	15 380 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 414 940	18 025 842

Norheimsund _____ 2022

Johan Skeie
Styrets leder

Årsregnskap for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varekostnad - Tomter og veirett

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 935 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	509
= Inntekt	-3 934 970

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-111
= Ordinær skattekostnad	-111
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	509
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 934 970	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 934 970	509
Utsatt skatt	0	111
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 934 970	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 934 970	0
Utsatt skattefordel	865 693	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 934 970	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	865 693	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	0	509	509
Sum	0	509	509
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			509



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Brødrene Skeie Holding AS	100			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.		30 000	0	2 615 034
-Til årets resultat				-3 935 368
Pr 31.12.		30 000	0	-1 320 334

Note 4 - Fortsatt drift

Begrunnelse for fortsatt drift:

-Gjeld er innlån fra aksjonær

Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Note 5 - Tomter og leverandørgjeld

Gjeld til Bertil Ove Skeie er overført fra leverandørgjeld til egen konto i balansen.

Skyldig pr 31.12 utgjør kr. 20.000.000,-.

Iflg avtalen skal det betalast i forhold til inngått kontakt om vidaresal av tomter.