



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 312	2 261 283
Sum inntekter		2 283 312	2 261 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	975 600	975 600
Annen driftskostnad	5	511 353	615 949
Sum kostnader		1 486 953	1 591 549
Driftsresultat		796 359	669 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 139	2 064
Sum finansinntekter		6 139	2 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 203	545 006
Annen rentekostnad		70	143 056
Annen finanskostnad			129 262
Sum finanskostnader		211 273	817 324
Netto finans		-205 134	-815 260
Ordinært resultat før skattekostnad		591 225	-145 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 069	-32 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 156	-113 510
Årsresultat		461 156	-113 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	717 868	113 902
Annen egenkapital	9	-256 712	-227 412
Sum overføringer og disponeringer		461 156	-113 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		221 783	149 377
Sum immaterielle eiendeler		221 783	149 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 104 582	27 080 182
Sum varige driftsmidler		26 104 582	27 080 182
Sum anleggsmidler		26 326 365	27 229 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 631
Andre fordringer		108 177	83 723
Sum fordringer		108 177	151 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	681 853	2 222 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 853	2 222 064
Sum omløpsmidler		790 031	2 373 418
SUM EIENDELER		27 116 396	29 602 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	9, 10	600 000	100 000
Overkurs	9	24 113 683	6 967 524
Sum innskutt egenkapital		24 713 683	7 067 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	-97 130
Sum opptjent egenkapital		0	-97 130
Sum egenkapital	9	24 713 682	6 970 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	964 427	22 357 196
Sum annen langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Sum langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	171 429	101 560
Kortsiktig konserngjeld	11	920 343	146 028
Annen kortsiktig gjeld		346 514	27 799
Sum kortsiktig gjeld		1 438 286	275 387
Sum gjeld		2 402 713	22 632 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 116 396	29 602 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455207

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 312	2 261 283
Sum inntekter		2 283 312	2 261 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	975 600	975 600
Annen driftskostnad	5	511 353	615 949
Sum kostnader		1 486 953	1 591 549
Driftsresultat		796 359	669 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 139	2 064
Sum finansinntekter		6 139	2 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 203	545 006
Annen rentekostnad		70	143 056
Annen finanskostnad			129 262
Sum finanskostnader		211 273	817 324
Netto finans		-205 134	-815 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 069	-32 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 156	-113 510
Årsresultat		461 156	-113 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	717 868	113 902
Annen egenkapital	9	-256 712	-227 412
Sum overføringer og disponeringer		461 156	-113 510



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		221 783	149 377
Sum immaterielle eiendeler		221 783	149 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 104 582	27 080 182
Sum varige driftsmidler		26 104 582	27 080 182
Sum anleggsmidler		26 326 365	27 229 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 631
Andre fordringer		108 177	83 723
Sum fordringer		108 177	151 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	681 853	2 222 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 853	2 222 064
Sum omløpsmidler		790 031	2 373 418
SUM EIENDELER		27 116 396	29 602 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	9, 10	600 000	100 000
Overkurs	9	24 113 683	6 967 524
Sum innskutt egenkapital		24 713 683	7 067 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	-97 130
Sum opptjent egenkapital		0	-97 130
Sum egenkapital	9	24 713 682	6 970 394



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	964 427	22 357 196
Sum annen langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Sum langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	171 429	101 560
Kortsiktig konserngjeld	11	920 343	146 028
Annen kortsiktig gjeld		346 514	27 799
Sum kortsiktig gjeld		1 438 286	275 387
Sum gjeld		2 402 713	22 632 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 116 396	29 602 977



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43333.00	22688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6688.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50021.00	22688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

SVERRESGATE 20 AS
3724 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3DBH-GYAA8-GD5EV

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Telemarksgt. 12
3724 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 SVERRREGATE 20 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 283 312	2 261 283
Sum driftsinntekter		2 283 312	2 261 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(975 600)	(975 600)
Annen driftskostnad	5	(511 353)	(615 949)
Sum driftskostnader		(1 486 953)	(1 591 549)
Driftsresultat		796 359	669 734
Annen renteinntekt		6 139	2 064
Sum finansinntekter		6 139	2 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(211 203)	(545 006)
Annen rentekostnad		(70)	(143 056)
Annen finanskostnad		0	(129 262)
Sum finanskostnader		(211 273)	(817 324)
Netto finans		(205 134)	(815 260)
Ordinært resultat før skattekostnad		591 225	(145 526)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(130 069)	32 016
Ordinært resultat		461 156	(113 510)
Årsresultat		461 156	(113 510)
Overføringer			
Konsernbidrag	9	717 868	113 902
Annen egenkapital	9	(256 712)	(227 412)
Sum		461 156	(113 510)

Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3DBH-GYAA8-GD5EV



Balanse pr. 31. desember 2020 SVERRESGATE 20 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		221 783	149 377
Sum immaterielle eiendeler		221 783	149 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 104 582	27 080 182
Sum varige driftsmidler		26 104 582	27 080 182
Sum anleggsmidler		26 326 365	27 229 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 631
Andre fordringer		108 177	83 723
Sum fordringer		108 177	151 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	681 853	2 222 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 853	2 222 064
Sum omløpsmidler		790 031	2 373 418
Sum eiendeler		27 116 396	29 602 977

Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3DBH-GYAA8-GD5EV



Balanse pr. 31. desember 2020 SVERRESGATE 20 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	9, 10	600 000	100 000
Overkurs	9	24 113 683	6 967 524
Sum innskutt egenkapital		24 713 683	7 067 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	(97 130)
Sum opptjent egenkapital		0	(97 130)
Sum egenkapital	9	24 713 682	6 970 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	964 427	22 357 196
Sum annen langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Sum langsiktig gjeld		964 427	22 357 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	171 429	101 560
Kortsiktig konserngjeld	11	920 343	146 028
Annen kortsiktig gjeld		346 514	27 799
Sum kortsiktig gjeld		1 438 286	275 387
Sum gjeld		2 402 713	22 632 583
Sum egenkapital og gjeld		27 116 396	29 602 977

SKIEN, 07.06.2021

Erik Torp Johannessen
Styrets leder

Martin Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3DBH-GYAA8-GD5EV



Noter 2020

SVERRESGATE 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 333	22 688
Andre tjenester	6 688	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 021	22 688

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 927 093)	(9 927 093)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 902 693)	(10 902 693)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 300 000	20 804 582	26 104 582
Årets avskrivninger		(975 600)	(975 600)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan		2 - 6,67 %	

Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3DBH-GYAA8-GD5EV



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	591 225	(145 526)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 118	291 554
Årets skattegrunnlag	920 343	146 028
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 475	32 126
Sum	202 475	32 126
+/- Endring i utsatt skatt	(72 406)	(64 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	130 069	(32 016)
Betalbar skatt i skattekostnad	202 475	32 126
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(202 475)	(32 126)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(678 985)	(1 008 103)	329 118
Sum midlertidige forskjeller	(678 985)	(1 008 103)	329 118
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(149 377)	(221 783)	72 406

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 967 524	(97 130)	6 970 394
Økning AK/overkurs	500 000	17 500 000		18 000 000
Årets resultat			461 156	461 156
Konsernbidrag		(353 841)	(364 026)	(717 868)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	24 113 683	0	24 713 683

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000,00
Sum	100		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Konsern mellomværende

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	964 427	22 357 196
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	920 343	146 028
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	94 608	64 729



Note 12 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-07 21:12:29Z



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-06-08 05:46:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFN2U-5A88T-DGFCL-L3OBH-GYAA8-GD5EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverresgate 20 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 610N1-STOKZ-W06Z7-G2OYV-LVEAF-PMAUX



Deloitte.

Page 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 7. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6J0N1-STOKZ-W06Z7-G2OYV-LVEAF-PMAUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-09 09:20:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6J0N1-STOKZ-W06Z7-G2OYV-LVEAF-PMAUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 SVERRESGATE 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 333	22 688
Andre tjenester	6 688	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 021	22 688

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 927 093)	(9 927 093)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 902 693)	(10 902 693)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 300 000	20 804 582	26 104 582
Årets avskrivninger		(975 600)	(975 600)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan		2 - 6,67 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	591 225	(145 526)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 118	291 554
Årets skattegrunnlag	920 343	146 028
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 475	32 126
Sum	202 475	32 126
+/- Endring i utsatt skatt	(72 406)	(64 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	130 069	(32 016)
Betalbar skatt i skattekostnad	202 475	32 126
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(202 475)	(32 126)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(678 985)	(1 008 103)	329 118
Sum midlertidige forskjeller	(678 985)	(1 008 103)	329 118
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(149 377)	(221 783)	72 406

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 967 524	(97 130)	6 970 394
Økning AK/overkurs	500 000	17 500 000		18 000 000
Årets resultat			461 156	461 156
Konsernbidrag		(353 841)	(364 026)	(717 868)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	24 113 683	0	24 713 683

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000,00
Sum	100		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Konsern mellomværende

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	964 427	22 357 196
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	920 343	146 028
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	94 608	64 729



Note 12 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.