



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 676 620                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | HØIÅS HOLDING AS               |
| Forretningsadresse:  | Dalsnesvegen 766<br>7520 HEGRA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Kristian Høiås |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 17 379           | 6 696         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 379</b>    | <b>6 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 379</b>   | <b>-6 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 252            |               |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 4 199 277        | 12 946        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| Annen finanskostnad                           | 2    |                  |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |               |
| Udekket tap                                   | 4    |                  | 4 988         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 4 183 150        | 1 262         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 30 000           |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    |                  | 700 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                  | 100 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2    | 120 000          | 120 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 187 739        |                |
| Konsernfordringer   | 2    | 439 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 626 739</b> |                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                  |                |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 2    |                  |                |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 2    |                  |                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 2    |                  |                |
| Andre finansielle instrumenter                              | 2    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 135 035        | 28 086         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 135 035</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 761 774</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021           |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Aksjekapital                          | 4, 5 | 700 000          | 700 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                  |                |
| Overkurs                              | 4    | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | -8 176           | -8 176         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>721 824</b>   | <b>721 824</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Annen egenkapital                     | 4    | 4 184 412        | 1 262          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 184 412</b> | <b>1 262</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 906 236</b> | <b>723 086</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                       |      | 538              |                |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 5 000            | 225 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 538</b>     | <b>225 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>5 538</b>     | <b>225 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 766  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Høiås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 924 676 620  
HØIÅS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>   |
|---|-------------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 17 379           | 6 696         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>17 379</b>    | <b>6 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-17 379</b>   | <b>-6 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 252            |               |
| Annen finansinntekt                           | 2           | 4 199 277        | 12 946        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| Annen finanskostnad                           | 2           |                  |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           |                  |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |               |
| Udekket tap                                   | 4           |                  | 4 988         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 4 183 150        | 1 262         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |



Organisasjonsnr: 924 676 620  
HØIÅS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 30 000           |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    |                  | 700 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                  | 100 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2    | 120 000          | 120 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 187 739        |                |
| Konsernfordringer   | 2    | 439 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 626 739</b> |                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                  |                |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 2    |                  |                |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 2    |                  |                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 2    |                  |                |
| Andre finansielle instrumenter                              | 2    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 2 135 035        | 28 086         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 135 035</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 761 774</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 700 000        | 700 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                |                |
| Overkurs                        | 4    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -8 176         | -8 176         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>721 824</b> | <b>721 824</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |              |
|---------------------------------|---|------------------|--------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 4 184 412        | 1 262        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 184 412</b> | <b>1 262</b> |

**Sum egenkapital** 4 906 236 723 086

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                             |   |          |          |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                | 3 |          |          |
| Annen langsiktig gjeld      |   |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |              |                |
|-----------------------------|---|--------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 538          |                |
| Betalbar skatt              | 3 |              |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 5 000        | 225 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>5 538</b> | <b>225 000</b> |

**Sum gjeld** 5 538 225 000

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 911 774 948 086



Organisasjonsnr: 924 676 620  
HØIÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Høiås Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 676 620



## RESULTATREGNSKAP

### HØIÅS HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022             | 2021          |
|--|------|------------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 17 379           | 6 696         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>17 379</b>    | <b>6 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-17 379</b>   | <b>-6 696</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 252            | 0             |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 4 199 277        | 12 946        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 4 183 150        | 6 250         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |               |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 4 183 150        | 1 262         |
| Overført til udekket tap                 | 4    | 0                | -4 988        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |



## BALANSE

### HØIÅS HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021           |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 30 000           | 0              |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 0                | 700 000        |
| Lån til tilknyttet selskap           | 2    | 0                | 100 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 120 000          | 120 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 187 739        | 0              |
| Konsernfordringer                    | 2    | 439 000          | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 626 739</b> | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 135 035        | 28 086         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 761 774</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |



## BALANSE

### HØIÅS HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 700 000          | 700 000        |
| Overkurs                        | 4    | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -8 176           | -8 176         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>721 824</b>   | <b>721 824</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 4 184 412        | 1 262          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 184 412</b> | <b>1 262</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 906 236</b> | <b>723 086</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 538              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 5 000            | 225 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 538</b>     | <b>225 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 538</b>     | <b>225 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |

01.06.2023  
Styret i Høiås Holding AS

---

Ole Kristian Høiås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer

|                            | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Hoei Eiendom AS            | 100,0%         | 30 000               | 30 000               |
| Linq Prosjekt Stjørdaal AS | 40,0%          | 120 000              | 120 000              |
| <b>Sum</b>                 |                | <b>150 000</b>       | <b>150 000</b>       |

Selskapet har i 2022 solgt alle aksjer i Wergelandsvegen 10 AS, med en gevinst på kr 4 199 277, og lånet til Wergelandsvegen 10 AS er oppgjort i sin helhet.

Selskapet har en fordring på kr 439 000 mot Hoei Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |              |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |              |
| Resultat før skatt                       | 4 183 150      | 6 250        |
| Permanente forskjeller                   | -4 199 277     | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-16 127</b> | <b>6 250</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -16 127     | 0           | 16 127         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 127      | 0           | -16 127        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 700 000             | 30 000          | -8 176                            | 1 262                    | 723 086                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 4 183 150                | 4 183 150              |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>700 000</b>      | <b>30 000</b>   | <b>-8 176</b>                     | <b>4 184 412</b>         | <b>4 906 236</b>       |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØIÅS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700           | 1 000,0          | 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>700</b>    |                  | <b>700 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HØIÅS OLE KRISTIAN | 700             | 100,0            | 100,0              |



BankID Signing  
Ole Kristian Høiås  
2023-06-01



# Årsregnskap 2022

## Høiås Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 676 620



BankID Signing  
Ole Kristian Høiås  
2023-06-01

### RESULTATREGNSKAP

#### HØIÅS HOLDING AS

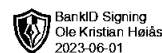
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022             | 2021          |
|--|------|------------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 17 379           | 6 696         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>17 379</b>    | <b>6 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-17 379</b>   | <b>-6 696</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 252            | 0             |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 4 199 277        | 12 946        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>4 200 528</b> | <b>12 946</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 4 183 150        | 6 250         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |               |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 4 183 150        | 1 262         |
| Overført til udekket tap                 | 4    | 0                | -4 988        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>4 183 150</b> | <b>6 250</b>  |



### BALANSE

#### HØIÅS HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021           |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 30 000           | 0              |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 0                | 700 000        |
| Lån til tilknyttet selskap           | 2    | 0                | 100 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 120 000          | 120 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>150 000</b>   | <b>920 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 187 739        | 0              |
| Konsernfordringer                    | 2    | 439 000          | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 626 739</b> | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 135 035        | 28 086         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 761 774</b> | <b>28 086</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 911 774</b> | <b>948 086</b> |



## BALANSE

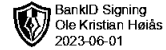
### HØIÅS HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2022                       | 2021                     |
|---|------|----------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |      |                            |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |      |                            |                          |
| Aksjekapital                              | 4, 5 | 700 000                    | 700 000                  |
| Overkurs                                  | 4    | 30 000                     | 30 000                   |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | -8 176                     | -8 176                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |      | <strong>721 824</strong>   | <strong>721 824</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |      |                            |                          |
| Annen egenkapital                         | 4    | 4 184 412                  | 1 262                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |      | <strong>4 184 412</strong> | <strong>1 262</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          |      | <strong>4 906 236</strong> | <strong>723 086</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |      |                            |                          |
| Leverandørgjeld                           |      | 538                        | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 5 000                      | 225 000                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |      | <strong>5 538</strong>     | <strong>225 000</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |      | <strong>5 538</strong>     | <strong>225 000</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |      | <strong>4 911 774</strong> | <strong>948 086</strong> |

01.06.2023  
Styret i Høiås Holding AS

---

Ole Kristian Høiås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

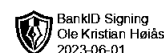
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer

|                          | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|--------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Hoei Eiendom AS          | 100,0%         | 30 000               | 30 000               |
| Linq Prosjekt Stjørda AS | 40,0%          | 120 000              | 120 000              |
| <b>Sum</b>               |                | <b>150 000</b>       | <b>150 000</b>       |

Selskapet har i 2022 solgt alle aksjer i Wergelandsvegen 10 AS, med en gevinst på kr 4 199 277, og lånet til Wergelandsvegen 10 AS er oppgjort i sin helhet.

Selskapet har en fordring på kr 439 000 mot Hoei Eiendom AS.



BankID Signing  
Ole Kristian Høiås  
2023-06-01

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |              |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |              |
| Resultat før skatt                       | 4 183 150      | 6 250        |
| Permanente forskjeller                   | -4 199 277     | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-16 127</b> | <b>6 250</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

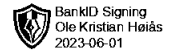
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -16 127     | 0           | 16 127         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 127      | 0           | -16 127        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 700 000             | 30 000          | -8 176                            | 1 262                    | 723 086                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 4 183 150                | 4 183 150              |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>700 000</b>      | <b>30 000</b>   | <b>-8 176</b>                     | <b>4 184 412</b>         | <b>4 906 236</b>       |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØIÅS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700           | 1 000,0          | 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>700</b>    |                  | <b>700 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HØIÅS OLE KRISTIAN | 700             | 100,0            | 100,0              |