



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Netto finans		190	
Ordinært resultat før skattekostnad		190	0
Skattekostnad på resultat	2	41	-1 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		149	1 885
Årsresultat	4	149	1 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149	1 885
Totalresultat		149	1 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149	1 885
Sum overføringer og disponeringer		149	1 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 844	1 885
Sum immaterielle eiendeler		1 844	1 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 844	1 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 137 760	819 350
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 731	908 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 731	908 441
Sum omløpsmidler		4 150 491	1 727 791
SUM EIENDELER		4 152 335	1 729 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034	1 885
Sum opptjent egenkapital		2 034	1 885
Sum egenkapital	4	93 464	93 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 158 506	1 005 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 506	1 005 101
Sum langsiktig gjeld		3 158 506	1 005 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 365	631 260
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		900 365	631 260
Sum gjeld		4 058 871	1 636 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 335	1 729 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423245

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 948 206
GLOMMA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Netto finans		190	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	41	-1 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		149	1 885
Årsresultat	4	149	1 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149	1 885
Totalresultat		149	1 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149	1 885
Sum overføringer og disponeringer		149	1 885



Organisasjonsnr: 927 948 206
GLOMMA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 844	1 885
Sum immaterielle eiendeler		1 844	1 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 844	1 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 137 760	819 350
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 731	908 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 731	908 441
Sum omløpsmidler		4 150 491	1 727 791
SUM EIENDELER		4 152 335	1 729 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034	1 885
Sum opptjent egenkapital		2 034	1 885
Sum egenkapital	4	93 464	93 315



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 158 506	1 005 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 506	1 005 101
Sum langsiktig gjeld		3 158 506	1 005 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 365	631 260
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		900 365	631 260
Sum gjeld		4 058 871	1 636 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 335	1 729 676



Organisasjonsnr: 927 948 206
GLOMMA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Glomma Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 948 206



Resultatregnskap			
Glomma Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	0
Resultat av finansposter		190	0
Resultat før skattekostnad		190	0
Skattekostnad på resultat	2	41	-1 885
Resultat		149	1 885
Årsresultat	4	149	1 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149	1 885
Sum overføringer		149	1 885



Balanse			
Glomma Park AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 844	1 885
Sum immaterielle eiendeler		1 844	1 885
Sum anleggsmidler		1 844	1 885
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning		4 137 760	819 350
Bankinnskudd,kontanter o.1			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 731	908 441
Sum omløpsmidler		4 150 491	1 727 791
Sum eiendeler		4 152 335	1 729 676
Glomma Park AS			Side 3



Balanse			
Glomma Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034	1 885
Sum opptjent egenkapital		2 034	1 885
Sum egenkapital	4	93 464	93 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 158 506	1 005 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 506	1 005 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 365	631 260
Sum kortsiktig gjeld		900 365	631 260
Sum gjeld		4 058 871	1 636 361
Sum egenkapital og gjeld		4 152 335	1 729 676
Jessheim, 28.02.2023 Styret i Glomma Park AS			
_____ Eli Sætersmoen styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
_____ Anne Siiri Øyasæter styremedlem		_____ Terje Gjeisklid styremedlem	
Glomma Park AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41	-1 885
Skattekostnad ordinært resultat	41	-1 885



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190	0
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	-311 237	-11 143
Skattepliktig inntekt	-311 047	-19 713

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	322 380	11 143	-311 237
Sum	322 380	11 143	-311 237
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 761	-19 713	311 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 380	-8 570	-190
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 844	-1 885	-42

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomma Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flerbruksanlegget AS	50	50,0	50,0
Fundament Gruppen AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-8 570	1 885	93 315
Pr. 01.01.2022	100 000	-8 570	1 885	93 315
Årets overskudd			149	149
Pr. 31.12.2022	100 000	-8 570	2 034	93 464



Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Fundamentgruppen AS	-1 584 851	-503 704
Gjeld til Flerbruksanlegget AS	-1 573 655	-501 397
Sum	-3 158 506	-1 005 101

Mellomværende med tilknyttet selskap er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glomma Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glomma Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZH1K4-CIH4W-G3GPS-5KFZT-1HQFQ-10120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-18 07:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH1K4-CH4W-G3GPS-5KFZT-1HQFO-10120

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>