



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sætrefjellet 27  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 345	1 260 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 345</b>	<b>1 260 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 977	120 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	142 027
Annen driftskostnad	1	304 089	539 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 094</b>	<b>801 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 251</b>	<b>458 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		153	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81</b>	<b>-591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>624 170</b>	<b>458 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	137 318	100 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-516 309	
Avgitt konsernbidrag		185 541	123 595
Overføringer annen egenkapital		817 620	233 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 150 861	11 268 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 154	131 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 258 015</b>	<b>11 400 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 365</b>	<b>13 857 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 831	16 636
Konsernfordringer	5	668 777	
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 608</b>	<b>16 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 869	200 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 869</b>	<b>200 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 478</b>	<b>217 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 375 740	558 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 740</b>	<b>558 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 740</b>	<b>588 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		650 093	367 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 093</b>	<b>367 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	12 527 916	12 980 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 527 916</b>	<b>12 980 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 178 009</b>	<b>13 347 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780	2 169
Skyldig offentlige avgifter		1 593	
Kortsiktig konserngjeld	5	195 877	123 595
Annen kortsiktig gjeld		25 844	12 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 094</b>	<b>138 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 402 103</b>	<b>13 486 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Særefjellet 27  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 814 467 112  
SVARTEDIKSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 345	1 260 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 345</b>	<b>1 260 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 977	120 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	142 027
Annen driftskostnad	1	304 089	539 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 094</b>	<b>801 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 251</b>	<b>458 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		153	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81</b>	<b>-591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	137 318	100 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-516 309	
Avgitt konsernbidrag		185 541	123 595
Overføringer annen egenkapital		817 620	233 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>



Organisasjonsnr: 814 467 112  
SVARTEDIKSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 150 861	11 268 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 154	131 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 258 015</b>	<b>11 400 042</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 365</b>	<b>13 857 392</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 831	16 636
Konsernfordringer	5	668 777	
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 608</b>	<b>16 636</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 869	200 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 869</b>	<b>200 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 478</b>	<b>217 131</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 375 740	558 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 740</b>	<b>558 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 740</b>	<b>588 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		650 093	367 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>650 093</b>	<b>367 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	12 527 916	12 980 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 527 916</b>	<b>12 980 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 178 009</b>	<b>13 347 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780	2 169
Skyldig offentlige avgifter		1 593	
Kortsiktig konserngjeld	5	195 877	123 595
Annen kortsiktig gjeld		25 844	12 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 094</b>	<b>138 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 402 103</b>	<b>13 486 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>



Organisasjonsnr: 814 467 112  
SVARTEDIKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ddt Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

### Svartediksvæien AS

org.nr. 814467112

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



Svartedikerveien AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 345	1 260 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 231 345</b>	<b>1 260 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 977	120 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	142 027
Annen driftskostnad	1	304 089	539 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 094</b>	<b>801 691</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>624 251</b>	<b>458 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>667</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81)</b>	<b>(591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>624 170</b>	<b>458 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	137 318	100 813
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(516 309)	0
Avgitt konsernbidrag		185 541	123 595
Overføringer annen egenkapital		817 620	233 831
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>



Svartediksvæien AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 150 861	11 268 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 154	131 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 258 015</b>	<b>11 400 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 715 365</b>	<b>13 857 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	668 777	0
Andre kortsiktige fordringer		10 831	16 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 608</b>	<b>16 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 869	200 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 092 478</b>	<b>217 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>



## Svartedikerveien AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital henført til morselskapets eiere</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 375 740	558 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 740</b>	<b>558 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 405 740</b>	<b>588 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		650 093	367 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>650 093</b>	<b>367 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	12 527 916	12 980 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 527 916</b>	<b>12 980 592</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 178 009</b>	<b>13 347 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		780	2 169
Skyldig offentlige avgifter		1 593	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	195 877	123 595
Annen kortsiktig gjeld		25 844	12 898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>224 094</b>	<b>138 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 402 103</b>	<b>13 486 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>

Bergen, 15. juni 2021

---

Damian Waldemar Janisz  
styrets leder



Svartediksvæien AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartedikerveien AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad mv.

	I år	I fjor
Lønn	141 084	105 506
Arbeidsgiveravgift	19 893	14 876
<b>Totalt</b>	<b>160 977</b>	<b>120 383</b>

Det er innberettet lønn for en person i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 831 517	247 278	12 078 795
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 831 517	247 278	12 078 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	563 357	115 397	678 753
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>117 299</b>	<b>24 728</b>	<b>142 027</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	680 656	140 124	820 780
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 150 861</b>	<b>107 154</b>	<b>11 258 015</b>
Prosentats for ord.avskr	1%	10%	



Svartedikerveien AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	624 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 847
+ Mottatt konsernbidrag	661 934
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 413 952</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 413 952
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-145 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-145 625</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	282 943
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>137 318</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-145 625
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	145 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 087 228	3 215 075
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	132 258	1 546 210
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 954 969</b>	<b>1 668 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>650 093</b>	<b>367 150</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 087 228	3 215 075	127 847
<b>Sum</b>	<b>3 087 228</b>	<b>3 215 075</b>	<b>127 847</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>127 847</b>



Svartediksvæien AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	661 934	0
Andre kortsiktede fordringer	6 843	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>668 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	185 541	123 595
Annen kortsiktig gjeld	10 336	0
Annen langsiktig gjeld	12 527 916	12 980 592
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 723 793</b>	<b>13 104 187</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10,3 mill. og pr 31.12. i fjor kr 10,9 mill.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 309 327	10 896 598
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 150 861	11 268 160
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 150 861</b>	<b>11 268 160</b>

I 2018 ble lån til banken refinansiert med nytt lån i morselskapet. Lånet i Svartediksvæien AS ble gjort opp, og nytt konserninternt lån ble gitt. Som sikkerhet for lånet i morselskapet er det tinglyst panteheftelser på eiendommen i Svartediksvæien med kr. 22 500 000.



Svartediksvæien AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	558 119	588 119
Tilført fra årsresultat	0	817 620	817 620
Anvendt til årsresultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 375 740</b>	<b>1 405 740</b>



## Årsregnskap 2020

### Svartediksvæien AS

org.nr. 814467112

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Ufarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



## Svartediksvæien AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 345	1 260 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 231 345</b>	<b>1 260 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 977	120 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 027	142 027
Annen driftskostnad	1	304 089	539 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 094</b>	<b>801 691</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>624 251</b>	<b>458 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>667</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81)</b>	<b>(591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>624 170</b>	<b>458 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	137 318	100 813
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(516 309)	0
Avgitt konsernbidrag		185 541	123 595
Overføringer annen egenkapital		817 620	233 831
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>486 853</b>	<b>357 426</b>



Svartedikerveien AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 150 861	11 268 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 154	131 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 258 015</b>	<b>11 400 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 457 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 457 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 715 365</b>	<b>13 857 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	668 777	0
Andre kortsiktige fordringer		10 831	16 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 608</b>	<b>16 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 869	200 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 092 478</b>	<b>217 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>



## Svartedlksveien AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital henhørt til morselskapets eiere			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 740	558 119
Sum opptjent egenkapital		1 375 740	558 119
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 405 740</b>	<b>588 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		650 093	367 150
Sum avsetning for forpliktelser		650 093	367 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	12 527 916	12 980 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 916	12 980 592
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 178 009</b>	<b>13 347 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		780	2 169
Skyldig offentlige avgifter		1 593	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	195 877	123 595
Annen kortsiktig gjeld		25 844	12 898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>224 094</b>	<b>138 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 402 103</b>	<b>13 486 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 807 842</b>	<b>14 074 523</b>

Bergen, 15. juni 2021



Damian Waldemar Jarosz  
styrets leder



Svartediksvæien AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartediksvæien AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad mv.**

	I år	I fjor
Lønn	141 084	105 506
Arbeidsgiveravgift	19 893	14 876
<b>Totalt</b>	<b>160 977</b>	<b>120 383</b>

Det er innberettet lønn for en person i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 831 517	247 278	12 078 795
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 831 517	247 278	12 078 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	563 357	115 397	678 753
+ Ordinære avskrivninger	117 299	24 728	142 027
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	680 656	140 124	820 780
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 150 861</b>	<b>107 154</b>	<b>11 258 015</b>
Procentsats for ord.avskr	1%	10%	



Svartediksvæien AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	624 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 847
+ Mottatt konsernbidrag	661 934
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 413 952</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 413 952
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-145 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-145 625</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	282 943
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>137 318</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-145 625
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	145 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 087 228	3 215 075
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	132 258	1 546 210
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 954 969</b>	<b>1 668 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>650 093</b>	<b>367 150</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 087 228	3 215 075	127 847
<b>Sum</b>	<b>3 087 228</b>	<b>3 215 075</b>	<b>127 847</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>127 847</b>

Noter for Svartediksvæien AS

Side7av9

Organisasjonsnr. 814467112



Svartediksvæien AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	661 934	0
Andre kortsiktige fordringer	6 843	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>668 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	185 541	123 595
Annen kortsiktig gjeld	10 336	0
Annen langsiktig gjeld	12 527 916	12 980 592
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 723 793</b>	<b>13 104 187</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10,3 mill. og pr 31.12. i fjor kr 10,9 mill.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 309 327	10 896 598
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 150 861	11 268 160
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 150 861</b>	<b>11 268 160</b>

I 2018 ble lån til banken refinansiert med nytt lån i morselskapet. Lånet i Svartediksvæien AS ble gjort opp, og nytt konserninternt lån ble gitt. Som sikkerhet for lånet i morselskapet er det tinglyst panteheftelser på eiendommen i Svartediksvæien med kr. 22 500 000.



Svartediksvæien AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	558 119	588 119
Tilført fra årsresultat	0	817 620	817 620
Anvendt til årsresultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 375 740</b>	<b>1 405 740</b>