



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			254 596
Annen driftsinntekt		5 313 451	4 333 158
Sum inntekter		5 313 451	4 587 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 605	434 805
Annen driftskostnad		1 862 281	2 429 809
Sum kostnader		2 399 186	3 206 914
Driftsresultat		2 914 265	1 380 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 096	52 935
Annen finansinntekt		22 904	7 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 418	
Sum finansinntekter		288 418	60 198
Annen finanskostnad		2 062	2 292
Sum finanskostnader		2 062	2 292
Netto finans		286 356	57 906
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 621	1 438 746
Skattekostnad på resultat	3	705 391	380 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 230	1 057 996
Årsresultat		2 495 230	1 057 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 230	1 057 996
Totalresultat		2 495 230	1 057 996
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	1 349 933
Overført fra annen egenkapital	4	-3 504 770	-291 937
Sum overføringer og disponeringer		2 495 230	1 057 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 858 574	4 053 178
Sum varige driftsmidler		3 858 574	4 053 178
Sum anleggsmidler		3 858 574	4 053 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 347
Andre kortsiktige fordringer		105 720	154 411
Konsernfordringer	5	5 114 946	3 550 754
Sum fordringer		5 220 666	3 741 512
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 453 168	3 019 510
Sum investeringer		4 453 168	3 019 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 764	2 051 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 764	2 051 662
Sum omløpsmidler		10 139 598	8 812 684
SUM EIENDELER		13 998 171	12 865 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 431 142	6 935 911
Sum opptjent egenkapital		3 431 142	6 935 911
Sum egenkapital		6 886 142	10 390 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	705 391	
Skyldig offentlige avgifter		14 998	3 956
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000 000	1 730 683
Annen kortsiktig gjeld		391 641	740 313
Sum kortsiktig gjeld		7 112 030	2 474 951
Sum gjeld		7 112 030	2 474 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 171	12 865 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627702

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			254 596
Annen driftsinntekt		5 313 451	4 333 158
Sum inntekter		5 313 451	4 587 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 605	434 805
Annen driftskostnad		1 862 281	2 429 809
Sum kostnader		2 399 186	3 206 914
Driftsresultat		2 914 265	1 380 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 096	52 935
Annen finansinntekt		22 904	7 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 418	
Sum finansinntekter		288 418	60 198
Annen finanskostnad		2 062	2 292
Sum finanskostnader		2 062	2 292
Netto finans		286 356	57 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 200 621	1 438 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 391	380 750
Årsresultat		2 495 230	1 057 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 230	1 057 996
Totalresultat		2 495 230	1 057 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	1 349 933
Overført fra annen egenkapital	4	-3 504 770	-291 937
Sum overføringer og disponeringer		2 495 230	1 057 996





Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 858 574	4 053 178
Sum varige driftsmidler		3 858 574	4 053 178
Sum anleggsmidler		3 858 574	4 053 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 347
Andre kortsiktige fordringer		105 720	154 411
Konsernfordringer	5	5 114 946	3 550 754
Sum fordringer		5 220 666	3 741 512
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 453 168	3 019 510
Sum investeringer		4 453 168	3 019 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 764	2 051 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 764	2 051 662
Sum omløpsmidler		10 139 598	8 812 684
SUM EIENDELER		13 998 171	12 865 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 431 142	6 935 911
Sum opptjent egenkapital		3 431 142	6 935 911
Sum egenkapital		6 886 142	10 390 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	705 391	
Skyldig offentlige avgifter		14 998	3 956
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000 000	1 730 683
Annen kortsiktig gjeld		391 641	740 313
Sum kortsiktig gjeld		7 112 030	2 474 951
Sum gjeld		7 112 030	2 474 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 171	12 865 863



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

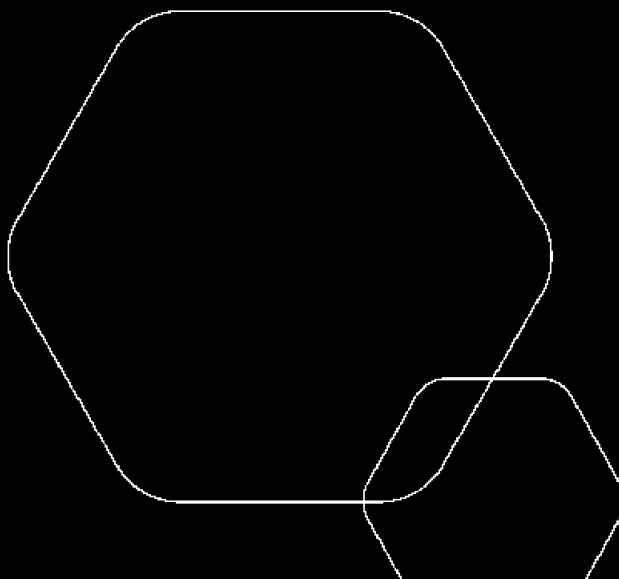
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 691 687

Penneo Dokumentnøkkel: QJA51-VB7WC-VQHIB-BH76-UOP2W-SJZON



RESULTATREGNSKAP

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	254 596
Annen driftsinntekt		5 313 451	4 333 158
Sum driftsinntekter		5 313 451	4 587 754
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 605	434 805
Annen driftskostnad		1 862 281	2 429 809
Sum driftskostnader		2 399 186	3 206 914
Driftsresultat		2 914 265	1 380 840
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		212 096	52 935
Annen finansinntekt		22 904	7 263
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 418	0
Annen finanskostnad		2 062	2 292
Resultat av finansposter		286 356	57 906
Resultat før skattekostnad		3 200 621	1 438 746
Skattekostnad på resultat	3	705 391	380 750
Årsresultat		2 495 230	1 057 996
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 000 000	1 349 933
Overført fra annen egenkapital	4	3 504 770	291 937
Sum overføringer		2 495 230	1 057 996

Penneo Dokumentnøkkel: QJAS1-VB7WC-VQHIB-BH76-UOP2W-SJZON



BALANSE

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 858 574	4 053 178
Sum varige driftsmidler		3 858 574	4 053 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 858 574	4 053 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 347
Andre kortsiktige fordringer		105 720	154 411
Konsernfordringer	5	5 114 946	3 550 754
Sum fordringer		5 220 666	3 741 512
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 453 168	3 019 510
Sum investeringer		4 453 168	3 019 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 764	2 051 662
Sum omløpsmidler		10 139 598	8 812 684
Sum eiendeler		13 998 171	12 865 863

Penneo Dokumentnøkkel: QJA51-VB7WC-VQHIB-BH76-UOP2W-SJZON



BALANSE

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 431 142	6 935 911
Sum opptjent egenkapital		3 431 142	6 935 911
Sum egenkapital		6 886 142	10 390 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	705 391	0
Skyldig offentlige avgifter		14 998	3 956
Konserngjeld	5	6 000 000	1 730 683
Annen kortsiktig gjeld		391 641	740 313
Sum kortsiktig gjeld		7 112 030	2 474 951
Sum gjeld		7 112 030	2 474 951
Sum egenkapital og gjeld		13 998 171	12 865 863

Stavanger, 17.06.2024
Styret i Lithografen Eiendomsselskap AS

Victor Sundt-Hansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QJA51-VB7WC-VQHIB-BH76-UOP2W-SJZON



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 153 502	858 075	21 011 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 153 502	858 075	21 011 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 450 438	702 565	17 153 003
= Bokført verdi 31.12.23	3 703 064	155 510	3 858 574
Årets ordinære avskrivninger	162 149	32 456	194 605
Økonomisk levetid	5-40 år	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 391	380 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	705 391	380 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 200 621	1 438 746
Permanente forskjeller	-53 418	4
Endring i midlertidige forskjeller	59 119	291 932
Skattepliktig inntekt	3 206 323	1 730 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	705 391	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 436 968	-2 385 851	51 117
Gevinst – og tapskonto	32 010	40 013	8 003
Sum	-2 404 957	-2 345 838	59 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 404 957	2 345 838	-59 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	455 000	3 000 000	0	6 935 911	10 390 911
Årets resultat				2 495 230	2 495 230
Konsernbidrag avgitt				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	455 000	3 000 000	0	3 431 142	6 886 142

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 114 946	3 550 754
Sum	5 114 946	3 550 754
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 000 000	1 730 683
Sum	6 000 000	1 730 683

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	13 000,0	455 000
Sum	35		455 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøhagen As	35	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundt-Hansen, Victor

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-17 08:31:22 UTC



Sundt-Hansen, Victor

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-17 08:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJAS1-VB7WC-VQHIB-BH76-UOP2W-SJZON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Lithografen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lithografen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 2 495 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo DokumentID: 08551-8BQNG-WELY3-CFKYK-YPSK4-ASENE



Lithografen Eiendomsselskap
AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2024
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 08551-8BQNG-WELY3-CFKYK-YPSK4-ASENE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grødem, Tønnes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-17 09:06:13 UTC



Penneo DokumentInnholdet: 08551-8BQNG-WELY3-CFKYK-YPSK4-ASENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>