



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dietze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 449	584 783
Annen driftsinntekt		3 175 427	3 123 794
Sum inntekter		3 588 876	3 708 577
Kostnader			
Varekostnad		67 531	
Lønnskostnad	1	1 316 540	1 142 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 381	593 017
Annen driftskostnad		1 337 073	1 421 658
Sum kostnader		3 284 526	3 157 530
Driftsresultat		304 350	551 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 572	17 059
Annen finansinntekt		47 740	260 898
Sum finansinntekter		73 312	277 958
Annen rentekostnad		16 305	637
Annen finanskostnad		11 173	87 864
Sum finanskostnader		27 478	88 502
Netto finans		45 834	189 456
Resultat før skattekostnad		350 184	740 504
Skattekostnad på resultat	3	57 000	98 089
Årsresultat	4	293 184	642 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 184	642 415
Totalresultat		293 184	642 415
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		293 184	642 415
Sum overføringer og disponeringer		293 184	642 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 654 220	2 440 490
Maskiner og anlegg	2	2 316 451	1 501 261
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 095	119 411
Sum varige driftsmidler	2	5 285 766	4 061 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		5 393 266	4 168 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 994 142	2 813 517
Andre kortsiktige fordringer		84 080	79 101
Sum fordringer		3 078 221	2 892 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 502	340 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 502	340 181
Sum omløpsmidler		3 421 724	3 232 800
SUM EIENDELER		8 814 990	7 401 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum opptjent egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum egenkapital	4	1 536 365	1 243 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 472	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	155 738	267 160
Sum annen langsiktig gjeld		155 738	267 160
Sum langsiktig gjeld		196 210	267 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 057	38 988
Betalbar skatt	3	16 528	98 089
Skyldig offentlige avgifter		53 347	92 590
Kortsiktig konserngjeld	6	3 511 412	3 420 377
Annen kortsiktig gjeld		3 489 071	2 241 076
Sum kortsiktig gjeld		7 082 415	5 891 121
Sum gjeld		7 278 625	6 158 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 990	7 401 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637109

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dietze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 449	584 783
Annen driftsinntekt		3 175 427	3 123 794
Sum inntekter		3 588 876	3 708 577
Kostnader			
Varekostnad		67 531	
Lønnskostnad	1	1 316 540	1 142 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 381	593 017
Annen driftskostnad		1 337 073	1 421 658
Sum kostnader		3 284 526	3 157 530
Driftsresultat		304 350	551 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 572	17 059
Annen finansinntekt		47 740	260 898
Sum finansinntekter		73 312	277 958
Annen rentekostnad		16 305	637
Annen finanskostnad		11 173	87 864
Sum finanskostnader		27 478	88 502
Netto finans		45 834	189 456
Resultat før skattekostnad		350 184	740 504
Skattekostnad på resultat	3	57 000	98 089
Årsresultat	4	293 184	642 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 184	642 415
Totalresultat		293 184	642 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 184	642 415
Sum overføringer og disponeringer		293 184	642 415



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 654 220	2 440 490
Maskiner og anlegg	2	2 316 451	1 501 261
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	315 095	119 411
Sum varige driftsmidler	2	5 285 766	4 061 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		5 393 266	4 168 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 994 142	2 813 517
Andre kortsiktige fordringer		84 080	79 101
Sum fordringer		3 078 221	2 892 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 502	340 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 502	340 181
Sum omløpsmidler		3 421 724	3 232 800
SUM EIENDELER		8 814 990	7 401 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum opptjent egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum egenkapital	4	1 536 365	1 243 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 472	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 472	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	155 738	267 160
Sum annen langsiktig gjeld		155 738	267 160
Sum langsiktig gjeld		196 210	267 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 057	38 988
Betalbar skatt	3	16 528	98 089
Skyldig offentlige avgifter		53 347	92 590
Kortsiktig konserngjeld	6	3 511 412	3 420 377
Annen kortsiktig gjeld		3 489 071	2 241 076
Sum kortsiktig gjeld		7 082 415	5 891 121
Sum gjeld		7 278 625	6 158 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 990	7 401 462



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nord-Flatanger Sjøhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 227 631



RESULTATREGNSKAP

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		413 449	584 783
Annen driftsinntekt		3 175 427	3 123 794
Sum driftsinntekter		3 588 876	3 708 577
Varekostnad		67 531	0
Lønnskostnad	1	1 316 540	1 142 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 381	593 017
Annen driftskostnad		1 337 073	1 421 658
Sum driftskostnader		3 284 526	3 157 530
Driftsresultat		304 350	551 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 572	17 059
Annen finansinntekt		47 740	260 898
Annen rentekostnad		16 305	637
Annen finanskostnad		11 173	87 864
Resultat av finansposter		45 834	189 456
Resultat før skattekostnad		350 184	740 504
Skattekostnad på resultat	3	57 000	98 089
Årsresultat	4	293 184	642 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		293 184	642 415
Sum overføringer		293 184	642 415



BALANSE

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 654 220	2 440 490
Maskiner og anlegg	2	2 316 451	1 501 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 095	119 411
Sum varige driftsmidler	2	5 285 766	4 061 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		5 393 266	4 168 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 994 142	2 813 517
Andre kortsiktige fordringer		84 080	79 101
Sum fordringer		3 078 221	2 892 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 502	340 181
Sum omløpsmidler		3 421 724	3 232 800
Sum eiendeler		8 814 990	7 401 462



BALANSE

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum opptjent egenkapital		1 296 365	1 003 181
Sum egenkapital	4	1 536 365	1 243 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	40 472	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	155 738	267 160
Sum annen langsiktig gjeld		155 738	267 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 057	38 988
Betalbar skatt	3	16 528	98 089
Skyldig offentlige avgifter		53 347	92 590
Konserngjeld	6	3 511 412	3 420 377
Annen kortsiktig gjeld		3 489 071	2 241 076
Sum kortsiktig gjeld		7 082 415	5 891 121
Sum gjeld		7 278 625	6 158 281
Sum egenkapital og gjeld		8 814 990	7 401 462

12.06.2025

Styret i Nord-Flatanger Sjøhus AS

Anja Dietze
styreleder/daglig leder

Sven Oliver Gust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 198 944	1 066 704
Arbeidsgiveravgift	64 301	55 798
Andre ytelser	53 295	20 354
Sum	1 316 540	1 142 855

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 147 419	3 891 174	7 038 593
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 967	1 402 017	1 859 984
- Avgang i året		180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 605 386	5 113 191	8 718 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 448 161	1 952 198	3 400 359
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	32 455		32 455
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 480 616	1 952 198	3 432 814
= Bokført verdi 31.12.24	2 124 770	3 160 994	5 285 764
Årets ordinære avskrivninger	174 920	388 461	563 381
Økonomisk levetid	0-38 år	1-30 år	
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 528	98 089
Endring i utsatt skatt	40 472	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 000	98 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 184	740 504
Permanente forskjeller	2 301	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 357	51 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-346 314
Skattepliktig inntekt	75 128	445 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 528	98 089
Sum betalbar skatt i balansen	16 528	98 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	183 966	-93 392	-277 357
Sum	183 966	-93 392	-277 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	93 392	93 392
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	183 966	0	-183 966
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	40 472	0	-40 472

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	1 003 181	1 243 181
Årets resultat		293 184	293 184
Pr 31.12.2024	240 000	1 296 365	1 536 365

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD-FLATANGER SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTHERN EXPLORERS AS	240	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til eiere		
Northern Explorers AS	-3 511 412	-3 420 377
Anja Dietze	-105 738	-263 373
Svend Oliver Gust	-50 000	-3 788
Sum	-3 667 150	-3 687 538
Sum	0	0