



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 842 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 933842517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 300	629 069
Leieinntekt		900	
Sum inntekter		1 326 200	629 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		391 688	131 788
Sum kostnader		391 688	131 788
Driftsresultat		934 512	497 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 897
Sum finansinntekter			4 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 600	
Annen rentekostnad		855 273	438 200
Annen finanskostnad			1 780
Sum finanskostnader		863 873	439 980
Netto finans		-863 873	-435 083
Resultat før skattekostnad		70 640	62 198
Skattekostnad på resultat	4	48 644	13 684
Årsresultat	5	21 996	48 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 996	48 514
Totalresultat		21 996	48 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		21 996	48 514
Sum overføringer og disponeringer		21 996	48 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 616 421	15 248 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 616 421	15 248 840
Sum anleggsmidler		15 616 421	15 248 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	198 936
Andre kortsiktige fordringer		280 130	203 130
Sum fordringer		522 578	402 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 060	99 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 060	99 053
Sum omløpsmidler		549 638	501 119
SUM EIENDELER		16 166 060	15 749 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 510	48 514
Sum opptjent egenkapital		70 510	48 514
Sum egenkapital	5	3 070 510	3 048 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	12 550 000
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 578	65 111
Betalbar skatt	4	48 644	13 684
Annen kortsiktig gjeld		340 328	72 650
Sum kortsiktig gjeld		545 550	151 445
Sum gjeld		13 095 550	12 701 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 166 060	15 749 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 842 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 300	629 069
Leieinntekt		900	
Sum inntekter		1 326 200	629 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		391 688	131 788
Sum kostnader		391 688	131 788
Driftsresultat		934 512	497 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 897
Sum finansinntekter			4 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 600	
Annen rentekostnad		855 273	438 200
Annen finanskostnad			1 780
Sum finanskostnader		863 873	439 980
Netto finans		-863 873	-435 083
Resultat før skattekostnad		70 640	62 198
Skattekostnad på resultat	4	48 644	13 684
Årsresultat	5	21 996	48 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 996	48 514
Totalresultat		21 996	48 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 996	48 514
Sum overføringer og disponeringer		21 996	48 514



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 616 421	15 248 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 616 421	15 248 840
Sum anleggsmidler		15 616 421	15 248 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	198 936
Andre kortsiktige fordringer		280 130	203 130
Sum fordringer		522 578	402 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 060	99 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 060	99 053
Sum omløpsmidler		549 638	501 119
SUM EIENDELER		16 166 060	15 749 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 510	48 514
Sum opptjent egenkapital		70 510	48 514
Sum egenkapital	5	3 070 510	3 048 514



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	12 550 000
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 578	65 111
Betalbar skatt	4	48 644	13 684
Annen kortsiktig gjeld		340 328	72 650
Sum kortsiktig gjeld		545 550	151 445
Sum gjeld		13 095 550	12 701 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 166 060	15 749 959



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Centrumsgaarden Stavanger AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 325 300	629 069
Leieinntekt		900	0
Sum driftsinntekter		1 326 200	629 069
Annen driftskostnad		391 688	131 788
Sum driftskostnader		391 688	131 788
Driftsresultat		934 512	497 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 600	0
Annen rentekostnad		855 273	438 200
Annen finanskostnad		0	1 780
Resultat av finansposter		-863 873	-435 083
Resultat før skattekostnad		70 640	62 198
Skattekostnad på resultat	4	48 644	13 684
Årsresultat	5	21 996	48 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 996	48 514
Sum overføringer		21 996	48 514



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 616 421	15 248 840
Sum varige driftsmidler		15 616 421	15 248 840
Sum anleggsmidler		15 616 421	15 248 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	198 936
Andre kortsiktige fordringer		280 130	203 130
Sum fordringer		522 578	402 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 060	99 053
Sum omløpsmidler		549 638	501 119
Sum eiendeler		16 166 060	15 749 959

 BankID Signing
Herredsvela, Magnus
2026-03-27

 BankID Signing
Berge, Eirik
2026-03-27

 BankID Signing
Frafjord, Amstein
2026-03-29

 BankID Qualified Signing
Berge, Per Øyvind
2026-04-09
2024



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 510	48 514
Sum opptjent egenkapital		70 510	48 514
Sum egenkapital	5	3 070 510	3 048 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 578	65 111
Betalbar skatt	4	48 644	13 684
Annen kortsiktig gjeld		340 328	72 650
Sum kortsiktig gjeld		545 550	151 445
Sum gjeld		13 095 550	12 701 445
Sum egenkapital og gjeld		16 166 060	15 749 959





Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS
Sandnes, 27.03.2026
Styret i Centrumsgaarden Stavanger AS



BankID Signing
Herredsvela, Magnus
2026-03-27



BankID Signing
Berge, Eirik
2026-03-27



BankID Signing
Frafjord, Arnstein
2026-03-29



BankID Qualified Signing
Berge, Per Øyvind
2026-04-09

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Per Øyvind Berge
styremedlem

Eirik Berge
styremedlem

Arnstein Frafjord
styremedlem



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har en eiendom som de eier i Stavanger som de leier ut til boligformål. Selskapet har adresse Homersåk i Sandnes kommun.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader

Centrumsgaarden Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det finnes ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 616 421
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 616 421
Bokført verdi 31.12.2025	15 616 421

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommene ikke kan anses å ha verdiforringelser. Netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi.


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	48 644
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 644
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	70 640
Permanente forskjeller	471
Endring i midlertidige forskjeller	150 000
Skattepliktig inntekt	221 111
Årets skattekostnad	2025
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	48 644
Sum betalbar skatt i balansen	48 644
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	70 640
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 541
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104
Sum	15 644
Effektiv skattesats	22,1 %


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller




I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 BankID Signing
Herredsvela, Magnus
2026-03-27

 BankID Signing
Berge, Eirik
2026-03-27

 BankID Signing
Frafjord, Arnstein
2026-03-29

 BankID Qualified Signing
Berge, Per Øyvind
2026-04-09

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	48 514	3 048 514
Årets resultat		21 996	21 996
Pr 31.12.2025	3 000 000	70 510	3 070 510

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centrumsgaarden Stavanger AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	7 500,0	3 000 000
Sum	400		3 000 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Frafjord Bygg AS	25,00	25,00
Herredsvela Invest AS	25,00	25,00
Grunnfjellet Eiendom AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Grunnfjellet Eiendom AS v/ Per Øyvind Berge	Syremedlem	200
Frafjord Bygg AS v/ Arnstein Frafjord	Styremedlem	100
Herredsvela Invest AS v/ Magnus Herredsvela	Styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		400

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 823 600	0
Sum	12 823 600	

I øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt på 3 mill inkludert. Den forfaller til betaling innen 30.06.2027. Renten på selgerkreditten utgjør 6,5% som betales etterskuddsvis hver mnd.



Resultatregnskap

Centrumsgaarden Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 325 300	629 069
Leieinntekt		900	0
Sum driftsinntekter		1 326 200	629 069
Annen driftskostnad		391 688	131 788
Sum driftskostnader		391 688	131 788
Driftsresultat		934 512	497 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 600	0
Annen rentekostnad		855 273	438 200
Annen finanskostnad		0	1 780
Resultat av finansposter		-863 873	-435 083
Resultat før skattekostnad		70 640	62 198
Skattekostnad på resultat	4	48 644	13 684
Årsresultat	5	21 996	48 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 996	48 514
Sum overføringer		21 996	48 514



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 616 421	15 248 840
Sum varige driftsmidler		15 616 421	15 248 840
Sum anleggsmidler		15 616 421	15 248 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	198 936
Andre kortsiktige fordringer		280 130	203 130
Sum fordringer		522 578	402 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 060	99 053
Sum omløpsmidler		549 638	501 119
Sum eiendeler		16 166 060	15 749 959



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 510	48 514
Sum opptjent egenkapital		70 510	48 514
Sum egenkapital	5	3 070 510	3 048 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	12 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 578	65 111
Betalbar skatt	4	48 644	13 684
Annen kortsiktig gjeld		340 328	72 650
Sum kortsiktig gjeld		545 550	151 445
Sum gjeld		13 095 550	12 701 445
Sum egenkapital og gjeld		16 166 060	15 749 959



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS
Sandnes, 27.03.2026
Styret i Centrumsgaarden Stavanger AS

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Per Øyvind Berge
styremedlem

Eirik Berge
styremedlem

Arnstein Fraffjord
styremedlem



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har en eiendom som de eier i Stavanger som de leier ut til boligformål. Selskapet har adresse Homersåk i Sandnes kommun.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Centrumsgaarden Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 616 421
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 616 421
Bokført verdi 31.12.2025	15 616 421

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommene ikke kan anses å ha verdiforringelser. Netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	48 644
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 644
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	70 640
Permanente forskjeller	471
Endring i midlertidige forskjeller	150 000
Skattepliktig inntekt	221 111
Årets skattekostnad	2025
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	48 644
Sum betalbar skatt i balansen	48 644
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	70 640
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 541
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104
Sum	15 644
Effektiv skattesats	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	48 514	3 048 514
Årets resultat		21 996	21 996
Pr 31.12.2025	3 000 000	70 510	3 070 510

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centrumsgaarden Stavanger AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	7 500,0	3 000 000
Sum	400		3 000 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Frafjord Bygg AS	25,00	25,00
Herredsvela Invest AS	25,00	25,00
Grunnfjellet Eiendom AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Grunnfjellet Eiendom AS v/ Per Øyvind Berge	Syremedlem	200
Frafjord Bygg AS v/ Arnstein Fraford	Styremedlem	100
Herredsvela Invest AS v/ Magnus Herredsvela	Styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		400

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 823 600	0
Sum	12 823 600	

I øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt på 3 mill inkludert. Den forfaller til betaling innen 30.06.2027. Renten på selgerkreditten utgjør 6,5% som betales etterskuddsvis hver mnd.