



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 263	14 812
Sum kostnader		12 263	14 812
Driftsresultat		-12 263	-14 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 054	36 684
Sum finansinntekter		27 054	36 684
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		27 054	36 628
Ordinært resultat før skattekostnad		14 791	21 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 254	4 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 537	17 004
Årsresultat	4	11 537	17 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 537	17 004
Totalresultat		11 537	17 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 537	17 004
Sum overføringer og disponeringer		11 537	17 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	987 557	1 051 928
Sum finansielle anleggsmidler		987 557	1 051 928
Sum anleggsmidler		987 557	1 051 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 049	3 076 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 049	3 076 699
Sum omløpsmidler		3 158 336	3 083 986
SUM EIENDELER		4 145 893	4 135 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 056 845	4 045 308
Sum opptjent egenkapital		4 056 845	4 045 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	4 086 845	4 075 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 254	4 812
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		59 048	60 606
Sum gjeld		59 048	60 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 893	4 135 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710422

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 263	14 812
Sum kostnader		12 263	14 812
Driftsresultat		-12 263	-14 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 054	36 684
Sum finansinntekter		27 054	36 684
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		27 054	36 628
Ordinært resultat før skattekostnad		14 791	21 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 254	4 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 537	17 004
Årsresultat	4	11 537	17 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 537	17 004
Totalresultat		11 537	17 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 537	17 004
Sum overføringer og disponeringer		11 537	17 004



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	987 557	1 051 928
Sum finansielle anleggsmidler		987 557	1 051 928
Sum anleggsmidler		987 557	1 051 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 151 049	3 076 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 049	3 076 699

Sum omløpsmidler		3 158 336	3 083 986
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 145 893	4 135 914
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 056 845	4 045 308
Sum opptjent egenkapital		4 056 845	4 045 308

Sum egenkapital	4	4 086 845	4 075 308
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	3 254	4 812
----------------	---	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld	59 048	60 606
Sum gjeld	59 048	60 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 145 893	4 135 914



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 263	14 812
Sum driftskostnader		12 263	14 812
Driftsresultat		-12 263	-14 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 054	36 684
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		27 054	36 628
Ordinært resultat før skattekostnad		14 791	21 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 254	4 812
Ordinært resultat		11 537	17 004
Årsresultat	4	11 537	17 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 537	17 004
Sum overføringer		11 537	17 004



Balanse			
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	987 557	1 051 928
Sum finansielle anleggsmidler		987 557	1 051 928
Sum anleggsmidler		987 557	1 051 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 049	3 076 699
Sum omløpsmidler		3 158 336	3 083 986
Sum eiendeler		4 145 893	4 135 914
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			Side 3



Balanse			
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 056 845	4 045 308
Sum opptjent egenkapital		4 056 845	4 045 308
Sum egenkapital	4	4 086 845	4 075 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 254	4 812
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		59 048	60 606
Sum gjeld		59 048	60 606
Sum egenkapital og gjeld		4 145 893	4 135 914
Garder Styret i Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			
_____ Jan Oddleiv Garder styreleder	_____ Ellen Garder styremedlem	_____ Ole Einar Garder styremedlem	
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder			Side 4



Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder - Noter til regnskapet **899 185 102**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder - Noter til regnskapet 899 185 102

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret..

Det foreligger heller ikke krav om tegning av OTP avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 254	4 812
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 254	4 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 791	21 816
Permanente forskjeller	0	56
Skattepliktig inntekt	14 791	21 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 254	4 812
Sum betalbar skatt i balansen	3 254	4 812



Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder - Noter til regnskapet 899 185 102

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjerkehagen tomteselskap as pr. 31.12.2021, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Jan Oddleiv Garder	15	50,0	Styremedlem
Ellen Garder	15	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	30	100,0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 045 308	4 075 308
Årets resultat		11 537	11 537
Pr 31.12.2021	30 000	4 056 845	4 086 845

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	987 557	1 051 928
Sum	987 557	1 051 928

Gjelder overføring av justeringsrett merverdiavgift kr 458 649 til Bjerkehagen Realsameie og lån kr 528 908.

Justeringsretten blir nedbetalt med 10 % pr. år.