



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	21 303	33 054
Sum kostnader		21 303	33 054
Driftsresultat		-21 303	-33 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 497
Sum finansinntekter		607	1 497
Netto finans		607	1 497
Resultat før skattekostnad		-20 695	-31 557
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-20 695	-31 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 695	-31 557
Totalresultat		-20 695	-31 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-20 695	-31 557
Sum overføringer og disponeringer		-20 695	-31 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 000 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043	29 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	29 738
Sum omløpsmidler		1 030 300	1 050 995
SUM EIENDELER		5 030 300	4 650 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 240 300	1 260 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 240 300	1 260 995
Sum egenkapital		1 340 300	1 360 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 690 000	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 000	3 290 000
Sum langsiktig gjeld		3 690 000	3 290 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum gjeld		3 690 000	3 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 300	4 650 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315365

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	21 303	33 054
Sum kostnader		21 303	33 054
Driftsresultat		-21 303	-33 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 497
Sum finansinntekter		607	1 497
Netto finans		607	1 497
Resultat før skattekostnad		-20 695	-31 557
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-20 695	-31 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 695	-31 557
Totalresultat		-20 695	-31 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-20 695	-31 557
Sum overføringer og disponeringer		-20 695	-31 557



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	2 000 000	1 600 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 000 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 043	29 738
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 043	29 738
Sum omløpsmidler		1 030 300	1 050 995
SUM EIENDELER		5 030 300	4 650 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 240 300	1 260 995
Sum opptjent egenkapital		1 240 300	1 260 995
Sum egenkapital		1 340 300	1 360 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 690 000	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 000	3 290 000
Sum langsiktig gjeld		3 690 000	3 290 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum gjeld		3 690 000	3 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 300	4 650 995



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2025

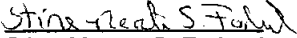


TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Mandal, 16.02.2026
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025



Årsregnskap 2025 Agder Næringspark AS

Organisasjonsnr: 986 077 049



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	21 303	33 054
Sum driftskostnader		21 303	33 054
Driftsresultat		-21 303	-33 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 497
Resultat av finansposter		607	1 497
Resultat før skattekostnad		-20 695	-31 557
Årsresultat		-20 695	-31 557
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	20 695	31 557
Sum overføringer		-20 695	-31 557



Balanse

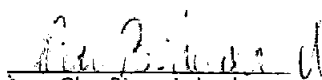
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 000 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>3 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>3 600 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 021 257	1 021 257
Sum varer		<u>1 021 257</u>	<u>1 021 257</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043	29 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 043</u>	<u>29 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 030 300</u>	<u>1 050 995</u>
Sum eiendeler		<u>5 030 300</u>	<u>4 650 995</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 240 300	1 260 995
Sum opptjent egenkapital		<u>1 240 300</u>	<u>1 260 995</u>
Sum egenkapital		<u>1 340 300</u>	<u>1 360 995</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 690 000	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 690 000</u>	<u>3 290 000</u>
Sum gjeld		<u>3 690 000</u>	<u>3 290 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 030 300</u>	<u>4 650 995</u>

Lyngdal, 12.02.2026
Styret i Agder Næringspark AS


Olav Birger Løland
Styreleder/daglig leder


Odd Rune Løland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomntas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Tomteområde er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for Olav B. Eiendom AS på kr 3 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 695	-31 557
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 695	-31 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 131	-93 436	20 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 131	93 436	-20 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 260 995	1 360 995
Årets resultat		-20 695	-20 695
Pr 31.12	100 000	1 240 300	1 340 300

Årsregnskapet for 2025 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Lyngdal Næringspark AS	Lyngdal	50 %

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Lyngdal Næringspark AS	2 000 000	1 600 000
Sum	2 000 000	1 600 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra Olav B Løland	3 690 000	3 290 000
Sum	3 690 000	3 290 000

Lån fra aksjonær, Olav B Løland, renteberegnes ikke og forfaller først på det tidspunkt selskapet er i stand til å betale lånet helt eller delvis.

Note 7 Tomt for utvikling

Tomt for utvikling består av næringstomt i Lyngdal kommune. Kostnadene tilhørende tomten blir løpende aktivert på saldo.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Olav B Eiendom AS	40	60	100	100 %
Totalt antall aksjer	40	60	100	100 %

Olav B Løland er styreleder i Olav B Eiendom AS og representerer Olav B Eiendom AS