



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HAMNNESET HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 227 780	6 987 509
Sum inntekter		6 227 780	6 987 509
Kostnader			
Varekostnad		1 433 528	1 124 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 261 474	2 393 291
Annen driftskostnad	3,4	269 919	398 583
Sum kostnader		3 964 921	3 915 979
Driftsresultat		2 262 859	3 071 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 167	12 212
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 514 124	743 883
Annen finanskostnad		1 988	112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 493 945	-731 783
Resultat før skattekostnad		768 914	2 339 747
Skattekostnad	5	169 160	514 744
Årsresultat		599 754	1 825 003
Totalresultat		599 754	1 825 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 279	1 551 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 475	273 904
Sum overføringer og disponeringer	6	599 754	1 825 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	632 763	710 178
Sum immaterielle eiendeler		632 763	710 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 125 107	56 386 581
Sum varige driftsmidler		54 125 107	56 386 581
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 757 870	57 096 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	14 076	11 860
Sum fordringer		14 076	11 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 890 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 890 953
Sum omløpsmidler		14 076	8 902 813
SUM EIENDELER		54 771 947	65 999 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 345 239	3 070 764
Sum opptjent egenkapital		3 345 239	3 070 764
Sum egenkapital		17 345 239	17 070 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	36 781 257	37 742 215
Leverandørgjeld			1 838
Skyldige offentlige avgifter		228 426	223 373
Annen kortsiktig gjeld		417 024	10 961 383
Sum kortsiktig gjeld		37 426 707	48 928 808
Sum gjeld		37 426 707	48 928 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 771 947	65 999 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569294

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HAMNNESET HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 227 780	6 987 509
Sum inntekter		6 227 780	6 987 509
Kostnader			
Varekostnad		1 433 528	1 124 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 261 474	2 393 291
Annen driftskostnad	3,4	269 919	398 583
Sum kostnader		3 964 921	3 915 979
Driftsresultat		2 262 859	3 071 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 167	12 212
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 514 124	743 883
Annen finanskostnad		1 988	112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 493 945	-731 783
Resultat før skattekostnad		768 914	2 339 747
Skattekostnad	5	169 160	514 744
Årsresultat		599 754	1 825 003
Totalresultat		599 754	1 825 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 279	1 551 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 475	273 904
Sum overføringer og disponeringer	6	599 754	1 825 003



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	632 763	710 178
Sum immaterielle eiendeler		632 763	710 178

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 125 107	56 386 581
Sum varige driftsmidler		54 125 107	56 386 581

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		54 757 870	57 096 759
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	8	14 076	11 860
Sum fordringer		14 076	11 860

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 890 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 890 953

Sum omløpsmidler		14 076	8 902 813
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		54 771 947	65 999 572
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 345 239	3 070 764
Sum opptjent egenkapital		3 345 239	3 070 764
Sum egenkapital		17 345 239	17 070 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	36 781 257	37 742 215
Leverandørgjeld			1 838
Skyldige offentlige avgifter		228 426	223 373
Annen kortsiktig gjeld		417 024	10 961 383
Sum kortsiktig gjeld		37 426 707	48 928 808
Sum gjeld		37 426 707	48 928 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 771 947	65 999 572



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Norgani Hamnneset Hotell AS

Organisasjonsnummer: 919 286 881



Norgani Hamneset Hotell AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	1	6 227 780	6 987 509
Sum driftsinntekter		6 227 780	6 987 509
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnad eiendom		1 433 528	1 124 105
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 261 474	2 393 291
Annen driftskostnad	3,4	269 919	398 583
Sum driftskostnader		3 964 921	3 915 979
Driftsresultat		2 262 859	3 071 530
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		22 167	12 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 514 124	743 883
Annen finanskostnad		1 988	112
Resultat av finansposter		-1 493 945	-731 783
Ordinært resultat før skattekostnad		768 914	2 339 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 160	514 744
Ordinært resultat		599 754	1 825 003
Årsresultat		599 754	1 825 003
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		325 279	1 551 099
Overført fra/til annen egenkapital		274 475	273 904
Sum overføringer	6	599 754	1 825 003

Organisasjonsnummer: 919 286 881



Norgani Hamneset Hotell AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	632 763	710 178
Sum immaterielle eiendeler		632 763	710 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 125 107	56 386 581
Sum varige driftsmidler		54 125 107	56 386 581
Sum anleggsmidler		54 757 870	57 096 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	14 076	11 860
Sum fordringer		14 076	11 860
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	10	0	8 890 953
Sum bankinnskudd og kontanter		0	8 890 953
Sum omløpsmidler		14 076	8 902 813
SUM EIENDELER		54 771 947	65 999 572

Organisasjonsnummer: 919 286 881



Norgani Hamneset Hotell AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 900 000	13 900 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 345 239	3 070 764
Sum opptjent egenkapital		3 345 239	3 070 764
Sum egenkapital		17 345 239	17 070 764
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	36 781 257	37 742 215
Leverandørgjeld		0	1 838
Skyldige offentlige avgifter		228 426	223 373
Gjeld til foretak i samme konsern		417 024	10 839 967
Annen kortsiktig gjeld		0	121 416
Sum kortsiktig gjeld		37 426 707	48 928 808
Sum gjeld		37 426 707	48 928 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 771 947	65 999 572

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024
Styret for Norgani Hamneset Hotell AS

Anneli Lindblom
Styrets leder

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Sören Jonas Törner
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 919 286 881



Norgani Hamneset Hotell AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg m.v.	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	105 952 566	75 151 469		1 418 000	182 522 035
Årets tilgang					0
Årets avgang					0
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	105 952 566	75 151 469	0	1 418 000	182 522 035
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	52 150 798	73 984 656			126 135 454
Avskrivning i 2023	2 199 641	61 833			2 261 474
Tilbakeført avskrivning i 2023					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	54 350 439	74 046 489	0	0	128 396 928
Balanseverdi pr. 31.12.2023	51 602 127	1 104 980	0	1 418 000	54 125 107
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	0%	



Norgani Hamneset Hotell AS

Noter til årsregnskapet
2023

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2023	2022
Revisor		
Revisjonshonorar	25 753	21 879
Sum godtgjørelser	25 753	21 879

4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kostnadsført management fee	212 640	369 183
Sum transaksjoner med nærstående parter	212 640	369 183

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende kassakreditt, se note 10.

5 Skatter

	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	768 914
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-351 891
Årets skattepliktige inntekt	417 023
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	91 745
Endring utsatt skatt	77 415
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 160
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	91 745
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-91 745
Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-3 228 096	-2 876 205	-351 891
Sum midlertidige forskjeller	-3 228 096	-2 876 205	-351 891
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-710 178	-632 763	-77 415

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	13 900 000	3 070 764	17 070 764
Årsresultat			599 754	599 754
Avgitt konsernbidrag			-417 024	-417 024
Skatt av avgitt konsernbidrag			91 745	91 745
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 900 000	3 345 239	17 345 239



Norgani Hamneset Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2023
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>	
	Fast Eiendom	54 125 107
	SUM	54 125 107
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.	
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.	
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
	Norgani Norge Holding AS	100%
10	Bankinnskudd	
	Selskapets depositumskonto er oppgjort i 2023.	
11	Konsernregnskap	
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .	



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Hamneset Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hamneset Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hamneset Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.