



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kåre Hansen  
Gullvegen 22  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 277 376	1 250 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 376</b>	<b>1 250 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 780	85 887
Annen driftskostnad		1 817 362	1 035 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 142</b>	<b>1 121 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 766</b>	<b>128 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	102
Annen finansinntekt		16 830	16 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 345</b>	<b>16 339</b>
Annen rentekostnad		61 856	
Annen finanskostnad		139	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 995</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 650</b>	<b>16 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 416	144 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 523	14 372
Andre fordringer			18 247
Krav på innbetaling av selskapskapital		223 091	207 647
Sum fordringer		245 614	240 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 076	573 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 076	573 241
Sum omløpsmidler		790 690	813 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 690</b>	<b>813 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-78 876	591 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 876</b>	<b>591 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 876</b>	<b>591 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		581 658	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 658</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 387	203 000
Skyldige offentlige avgifter		17 225	18 968
Annen kortsiktig gjeld		39 296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 908</b>	<b>221 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 566</b>	<b>221 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 690</b>	<b>813 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478355

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 387 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kåre Hansen  
Gullvegen 22  
9022 KROKELVDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 277 376	1 250 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 376</b>	<b>1 250 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 780	85 887
Annen driftskostnad		1 817 362	1 035 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 142</b>	<b>1 121 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 766</b>	<b>128 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	102
Annen finansinntekt		16 830	16 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 345</b>	<b>16 339</b>
Annen rentekostnad		61 856	
Annen finanskostnad		139	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 995</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 650</b>	<b>16 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 416	144 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 523	14 372
Andre fordringer			18 247
Krav på innbetaling av selskapskapital		223 091	207 647
Sum fordringer		245 614	240 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 076	573 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 076	573 241
Sum omløpsmidler		790 690	813 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 690</b>	<b>813 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6, 8	-78 876	591 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 876</b>	<b>591 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 876</b>	<b>591 540</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		581 658	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 658</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 387	203 000
Skyldige offentlige avgifter		17 225	18 968
Annen kortsiktig gjeld		39 296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 908</b>	<b>221 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 566</b>	<b>221 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 690</b>	<b>813 508</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Havblikk Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Havblikk Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 670 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 03. mai 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



091- Havblikk Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2021

### 091 - Havblikk Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 277 376	1 250 041	1 226 170	1 358 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 376</b>	<b>1 250 041</b>	<b>1 226 170</b>	<b>1 358 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	79 500	80 834	95 000	95 000
Personalkostnader	2	6 281	5 053	7 505	7 505
Vedlikehold	3	359 048	226 790	224 134	329 081
Kabel-TV/Internett		189 888	179 206	200 000	200 000
Renhold		38 199	18 575	29 088	40 134
Energi og brensel	4	240 376	158 433	175 181	200 000
Andre driftskostnader	5	722 014	234 078	83 563	101 747
Revisjonshonorar		7 358	7 215	0	0
Forretningsførerhonorar		43 080	42 024	43 076	45 014
Konsulenthonorar		23 913	20 387	27 862	10 000
Andre avg. pliktige honorarer		48 825	15 594	20 000	10 000
Forsikring		142 612	133 310	147 000	161 000
Kontingenter		2 050	0	13 150	2 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 903 143</b>	<b>1 121 500</b>	<b>1 065 558</b>	<b>1 201 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-625 767</b>	<b>128 540</b>	<b>160 612</b>	<b>156 922</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	17 346	16 339	14 700	16 588
Finanskostnader		61 994	312	375	24 818
<b>Netto finansposter</b>		<b>-44 649</b>	<b>16 027</b>	<b>14 325</b>	<b>-8 230</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>	<b>174 937</b>	<b>148 691</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-670 416	144 567	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-670 416</b>	<b>144 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



091- Havblikk Boligsameie

**Balanse pr 31.12.2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 523	14 372
Andre kortsiktige fordringer	8	223 091	225 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 614</b>	<b>240 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	545 076	573 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 690</b>	<b>813 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 690</b>	<b>813 508</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	-78 876	591 540
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 876</b>	<b>591 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	581 658	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 387	203 000
Skyldig offentlige avgifter		17 225	18 968
Annen kortsiktig gjeld		39 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 907</b>	<b>221 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 565</b>	<b>221 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 690</b>	<b>813 508</b>



091- Havblikk Boligsameie

**Balanse pr 31.12.2021**

TROMSØ, 31.12.2021  
091 - Havblikk Boligsameie

Kåre Magnar Hansen  
Styrets leder

Jeanette Cicilie Jensen  
Styremedlem

Glenn Isak Henriksen  
Styremedlem

Per-Erling Roness  
Styremedlem

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	88 800
Akonto vann	88 800
Andel felleskostnader	747 060
Andre inntekter	1 800
Internett	70 596
Kabel-TV	129 204
Kapitalinntekter avdrag	54 526
Kapitalinntekter renter	5 309
Leie garasje	88 800
Strøm el.billaddere	2 480
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 277 376</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	79 500
<b>Styrehonorar</b>	<b>79 500</b>
Arbeidsgiveravgift	6 281
<b>Personalkostnader</b>	<b>6 281</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>85 781</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	31 565
Brannanlegg	16 422
Garasjeanlegg	2 709
Heiskostnader	24 566
Leie vaktmester	77 665
Reparasjon og vedlikehold	100 549
Sprinkelanlegg	5 918
Vedlikehold uteareal	2 875
Ventilasjonsanlegg	42 905
VVS	53 874
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>359 048</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	240 376
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>240 376</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	11 874
Andre kostnader	629 687
Bankgebyrer	5 168
Beboerportal	4 440
Elbil-lading	17 070
Leie container/søppelkjøring	593
Porto	1 050
Snøbrøyting	51 375
Telefon	191
Vakthold- og alarmtjenester	581
Øreavrunding	-14
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>722 014</b>

Andre kostnader på kr. 629 687,- dreier seg i hovedsak om kostnader knyttet til sivilsak mot utbygger.

### Note 6 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	515
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 831
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>17 346</b>

### Note 7 Finanskostnader

	2021
Annen rentekostnad	42 888
Purregebyr/renter leverandører	139
Renter lån 1636.41.54635	18 968
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>61 994</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	223 091
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>223 091</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.95.18861	205 452
Plasseringskonto 1506.22.96701	325 516
Skattetrekkskonto	14 108
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>545 076</b>

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	591 540	591 540
Årets resultat	-670 416	-670 416
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-78 876</b>	<b>-78 876</b>

Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter, samt vært i tvist med utbygger, som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører har blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 11 Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-670 416	144 567
Opptak langsiktig lån	640 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-58 342	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-88 758</b>	<b>144 567</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>502 782</b>	<b>591 540</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	790 690	813 508
Kortsiktig gjeld	287 907	221 967
<b>Disponible midler</b>	<b>502 782</b>	<b>591 540</b>

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.4154635

Renter 31.12.21: 4,00 %, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021	640 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	58 342	581 658
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>581 658</b>

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Pr. 31.12 er fellesgjelden fordelt iht. tabellen på neste side.



091- Havblikk Boligsameie

Seksjon	Andel lån 31.12.
1	12 892
2	15 393
3	14 431
4	15 393
5	14 431
6	15 393
7	14 431
8	17 894
9	18 664
10	18 664
11	12 892
12	15 393
13	14 431
14	15 393
15	14 431
16	15 393
17	14 431
18	17 894
19	18 664
20	18 664
21	12 892
22	15 393
23	14 431
24	15 393
25	14 431
26	15 393
27	14 431
28	17 894
29	18 664
30	18 664
31	12 892
32	15 393
33	15 008
34	15 393
35	14 431
36	16 740
37	19 049
<b>Sum</b>	<b>581 658</b>

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Havblikk Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Kåre Magnar Hansen  
Styrets leder



## 091 - Årsregnsk...

Name  
**Hansen, Kåre Magnar**

Date  
**2022-05-03**


Identification

 **Hansen, Kåre Magnar**

Name  
**Henriksen, Glenn Isak**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 **Henriksen, Glenn Isak**

Name  
**Jensen, Jeanette Cicilie**

Date  
**2022-03-13**


Identification

 **Jensen, Jeanette Cicilie**

Name  
**Roness, Per-Erling**

Date  
**2022-03-10**

Identification

 **Roness, Per-Erling**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))