



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 446 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BENTSEBRUGATEN 27
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 975446654

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 430 484	1 430 484
Annen driftsinntekt	3	10 787	4 400
Sum inntekter		1 441 271	1 434 884
Kostnader			
Lønnskostnad	4	130 654	130 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			97 244
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	2 994 423	957 491
Sum kostnader		3 125 077	1 185 389
Driftsresultat		-1 683 806	249 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	31 198	1 757
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 198	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 652 608	251 253
Totalresultat		-1 652 608	251 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 652 608	251 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 608	251 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	118 637	304 512
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 906 064	2 915 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 064	2 915 992
Sum omløpsmidler		2 024 701	3 220 504
SUM EIENDELER		2 024 701	3 220 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	1 375 764	3 028 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 416	106 256
Annen kortsiktig gjeld	16	71 521	85 875
Sum kortsiktig gjeld		648 937	192 131
Sum gjeld		648 937	192 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 701	3 220 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322320

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 446 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BENTSEBRUGATEN 27
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 975 446 654
BOLIGSAMEIET BENTSEBRUGATEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 430 484	1 430 484
Annen driftsinntekt	3	10 787	4 400
Sum inntekter		1 441 271	1 434 884
Kostnader			
Lønnskostnad	4	130 654	130 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			97 244
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 994 423	957 491
Sum kostnader		3 125 077	1 185 389
Driftsresultat		-1 683 806	249 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	31 198	1 757
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 198	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 652 608	251 253
Totalresultat		-1 652 608	251 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 652 608	251 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 608	251 253



Organisasjonsnr: 975 446 654
BOLIGSAMEIET BENTSEBRUGATEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	118 637	304 512
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 906 064	2 915 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 064	2 915 992
Sum omløpsmidler		2 024 701	3 220 504
SUM EIENDELER		2 024 701	3 220 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	1 375 764	3 028 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 416	106 256
Annen kortsiktig gjeld	16	71 521	85 875
Sum kortsiktig gjeld		648 937	192 131
Sum gjeld		648 937	192 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 701	3 220 504



Organisasjonsnr: 975 446 654
BOLIGSAMEIET BENTSEBRUGATEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameie Bentsebrugata 27

Tid: Onsdag 08.03.2023, kl. 18:30

Sted: Sagene Samfunnshus, Møterom Trinserud

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i sameiet Bentsebrugata 27

Tid: Onsdag 08.03.2023, kl. 18:30

Sted: Sagene Samfunnshus, Møterom Trinserud, Kristiansandsgt. 2

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et beboermøte.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2022****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Endring av vedtekter****6. Forslag om å etablere flere P-plasser****7. Valg**

- 7.1 Valg av styreleder
- 7.2 Valg av et styremedlem
- 7.3 Valg av to varamedlemmer

Oslo, 27.02.2023

Sameie

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 55 000.

Sak 5: Endring av vedtekter

Styret foreslår at det inntas en ny formulering i vedtektenes §2.

” Kun privatpersoner kan eie seksjoner i sameiet.”

Sak 6: Forslag om å etablere flere P-plasser

Det har fra flere eiere vært ytret ønske om å etablere flere parkeringsplasser på eiendommen. Spesielt etter at gateparkeringen ble redusert.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å utarbeide en ny plan for parkering på sameiets eiendom.



Sak 7: Valg

- 7.1 Valg av styreleder for 2 år
- 7.2 Valg av et styremedlem for 2 år
- 7.3 Valg av to varamedlemmer for 1 år



Bentsebrugata 27

STYRETS ÅRSBERETNING 2022 Eierseksjonssameiet Bentsebrugata 27

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 08.03.2022 fikk styret følgende styresammensetning:

Khan Waheed	styreleder	- til 2023
Fredrik Halvorsen	styremedlem	- til 2024
David Sanchit Bleken Torhaug	styremedlem	- til 2023
Syver Lauritzsen	varamedlem	- til 2023
Randi Stang	varamedlem	- til 2023

Likestilling

Sameiets styre består av 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgt, dessverre var det kun en kvinne som var villige til å ta et verv som varamedlem i styret ved forrige årsmøte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Ulf B. Karlsen
Styreleder har hatt jevnlig kontakt med forretningsfører.
Selskapets revisor er BDO

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Bentsebrugata 27 i Oslo kommune med gnr. 222, bnr. 13. Gården er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA.

Styrets arbeid

Styret har i løpet av året gjennomført 3 styremøter. For øvrig har styret hatt flere telefonmøter og løpende dialog om driftssaker.

Av saker som kan nevnes er:

- Rehabilitering av fasader
- Nye nedløpsrør for takvann
- Snøfangere på tak
- Nye paneler på brannbalkong
- Nye oppgangsdører
- Nytt låssystem
- Skiifte av TV og bredbåndsløyper
- Kjørt vekk avfall og ryddet på og i eiendommen
- Behandler interne naboklager om støy etc.
- Behandlet skadesaker
- Utskifting av lamper og kontakter i fellesareal

Styret har også påsett at tidligere vedtak om bruk av sykkelkur. Alle tråsykler, el-sparkesykkler og barnevogner skal stå i sykkelkuret eller i eiers bod.

For øvrig har styret behandlet budsjett for 2023. Felleskostnaden ble beholdt uendret fra 01.01.2023. Årsregnskapet er gjennomgått og godkjent på styremøte.

Det har vært 2 overdragelser i 2022. Styret ønsker de nye sameierne velkommen !

Dokumentet er elektronisk signert



Bentsebrugata 27

Virksomheten art

Selskaper er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 1.652.608,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Styret foreslår at underskuddet pr 31.12.2022 føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 22/2-2023

.....
Styreleder

.....
Styremedlem

.....
Styremedlem


Dokumentet er elektronisk signert



STYRETS ÅRSBERE...

Name
Khan, Waheed Ahmad Date
2023-02-22

Identification

 **bankID** Khan, Waheed Ahmad

Name
Halvorsen, Fredrik Gylthe Date
2023-02-24

Identification

 **bankID** Halvorsen, Fredrik Gylthe

Name
Torhaug, David Date
2023-02-22

Identification

 **bankID** Torhaug, David
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Bentsebrugaten 27
2022**

Boligsameiet Bentsebrugaten 27 Org.nr. 975446654

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Boligsameiet Bentsebrugaten 27
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 430 484	1 430 484	1 430 000	1 430 000
Andre inntekter	3	10 787	4 400	5 000	3 000
Sum driftsinntekter		1 441 271	1 434 884	1 435 000	1 433 000
Driftskostnader					
Avskrivninger		0	97 244	8 200	0
Lønnskostnader	4	130 654	130 654	127 000	136 000
Revisjonshonorar	5	0	8 189	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		51 740	49 972	55 000	59 000
Forsikringspremier		97 929	92 800	89 000	108 000
Energikostnader	6	205 992	217 554	259 000	210 000
Kommunale avgifter	7	237 825	228 754	245 000	278 000
Andre driftskostn. eiendom	8	289 963	278 219	289 000	286 000
Driftskostnader administrasjon	9	13 874	12 222	27 000	26 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	2 081 887	61 197	1 306 000	206 000
Andre kostnader	11	15 215	8 584	10 000	10 000
Sum driftskostnader		3 125 077	1 185 389	2 425 200	1 330 000
Driftsresultat		-1 683 806	249 495	-990 200	103 000
Finansinntekter	12	31 198	1 757	1 000	1 000
Resultat av finansposter		31 198	1 757	1 000	1 000
Årsresultat		-1 652 608	251 253	-989 200	104 000

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Bentsebrugaten 27

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Bentsebrugaten 27
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	118 637	304 512
Bankinnskudd og kontanter	14	1 906 064	2 915 992
Sum omløpsmidler		2 024 701	3 220 504
Sum eiendeler		2 024 701	3 220 504
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		3 028 372	3 028 372
Årets resultat		-1 652 608	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		1 375 764	3 028 372
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		12 970	16 579
Leverandørgjeld		577 416	106 256
Annen kortsiktig gjeld	16	58 551	69 296
Sum kortsiktig gjeld		648 937	192 131
Sum gjeld		648 937	192 131
Sum egenkapital og gjeld		2 024 701	3 220 504

OSLO,
Styret for Boligsameiet Bentsebrugaten 27

Waheed Ahmad Khan
Styreleder

David Sanchit Bleken Torhaug
Styremedlem

Fredrik Gylthe Halvorsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Bentsebrugaten 27

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Allikevel ble påkostninger ved ENØK tiltak ført i balansen til anskaffelseskost og ferdig avskrevet i 2021

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 430 484	1 430 484
Sum fellesutgifter	1 430 484	1 430 484

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	8 787	4 000
Vaskeri inntekt	2 000	4 400
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-4 000
Sum andre inntekter	10 787	4 400

Dokumentet er elektronisk signert



4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	15 369	15 369
Arbeidsgiveravgift feriepenger	777	777
Lønn til fast ansatte	54 000	54 000
Påløpte feriepenger	5 508	5 508
Styre- og møtehonorer	55 000	55 000
Sum lønnskostnader	130 654	130 654

Sameiet har 1 ansatt i deltidsstilling. Stillingen utløser ikke forpliktelser til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	8 189
Sum revisjonshonorar	0	8 189

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Oppgangs, vei- og gårdslys	12 660	9 824
Strøm varmepumpe måler 43951	193 332	207 730
Sum energikostnader	205 992	217 554

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjonsavgift	105 945	104 896
Vannavgift	131 880	123 858
Sum kommunal avgifter	237 825	228 754

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	1 250	3 676
Annet renhold	0	8 625
Brannalarm	14 747	9 146
Containerleie/tømming	4 773	0
Kabel-tv/internett	216 182	199 541
Matteleie	6 015	5 715
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	885	7 731
Trappevask/renhold	46 110	43 785
Sum andre driftskostnader eiendom	289 963	278 219

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	8 630	8 414
IT kostnader	1 849	1 645
Kontingent HL	2 650	2 050
Kontorrekvisita	578	0
Porto	167	114
Sum driftskostnader administrasjon	13 874	12 222

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	2 594
Egenandel forsikring	0	7 000
Fasade	2 062 313	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	5 841
Rørleggerarbeid	2 000	45 250
Vårmeanlegg	17 574	0
Vaskerianlegg	0	513
Sum reparasjoner og vedlikehold	2 081 887	61 197

Note 11 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	0	2
Bank og kortgebyr	8 994	8 582
Kostnader gen.fors/årsmøter	6 215	0
Øre-/kroneavrunding	6	0
Sum andre kostnader	15 215	8 584

Note 12 Finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	31 161	1 673
Renter kundefordringer	37	84
Sum finansinntekter	31 198	1 757

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-1 223	-16 579
Kunderestanse	12 970	16 579
Kundefordringer	11 747	0
Periodisering forsikring	106 890	97 929
Periodisering kabel TV	0	206 582
Andre kortsiktige fordringer	106 890	304 512
Sum kortsiktige fordringer	118 637	304 512

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	1 902 638	2 912 573
Bankinnskudd	1 064	1 057
Skattetrekk 6080.86.01721	2 362	2 362
Sum kontanter og bankinnskudd	1 906 064	2 915 992

Note 15 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	3 028 372	3 028 372
Sum egenkapital 01.01	3 028 372	3 028 372
Årets resultat	-1 652 608	0
Sum egenkapital 31.12	1 375 764	3 028 372

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	48 710	59 385
Forskuddstrekk	2 362	2 362
Purregebyr HBEF	-70	0
Påløpt aga av ferielønn	777	777
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 265	1 264
Skyldige feriepenger	5 508	5 508
Sum annen kortsiktig gjeld	58 551	69 296

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2022

Name

Torhaug, David

Date

2023-02-22

Name

Khan, Waheed Ahmad


Date

2023-02-21

Identification

 Torhaug, David

Identification

 Khan, Waheed Ahmad


Name

Halvorsen, Fredrik Gylthe

Date

2023-02-24

Identification

 Halvorsen, Fredrik Gylthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Bentsebrugaten 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bentsebrugaten 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWGAQ-AK4LK-VNZX1-MNY7C-TCLCA-MEE0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-26 19:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWGAQ-AK4LK-VNZX1-MNY7C-TCLCA-MEE0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift