



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 753 689	3 470 049
Sum inntekter		3 753 689	3 470 049
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	-1 658 045	773 000
Annen driftskostnad	3	1 303 842	1 190 554
Sum kostnader		-354 203	1 963 554
Driftsresultat		4 107 892	1 506 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 335	83 605
Annen finansinntekt		346	70
Sum finansinntekter		64 682	83 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 036	90 888
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader		106 036	91 576
Netto finans		-41 354	-7 901
Resultat før skattekostnad		4 066 538	1 498 594
Skattekostnad	4	894 638	329 691
Årsresultat	5	3 171 900	1 168 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 900	1 168 903
Totalresultat		3 171 900	1 168 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 538 561	1 412 208
Overført til annen egenkapital		1 633 339	-243 305
Sum overføringer og disponeringer		3 171 900	1 168 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 500 327	10 842 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 500 327	10 842 282
Sum anleggsmidler		12 500 327	10 842 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 365	45 195
Andre kortsiktige fordringer		51 039	56 273
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 133 997	2 762 098
Sum fordringer		1 339 402	2 863 566
Sum omløpsmidler		1 339 402	2 863 566
SUM EIENDELER		13 839 729	13 705 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 168 997	2 168 997
Beholdning av egne aksjer		4 037 303	4 037 303
Sum innskutt egenkapital		6 206 300	6 206 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 850 326	1 216 986
Sum opptjent egenkapital		2 850 326	1 216 986
Sum egenkapital	5	9 056 626	7 423 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	917 169	456 484
Sum avsetninger for forpliktelser		917 169	456 484
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 541 282	3 703 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 282	3 703 591
Sum langsiktig gjeld		2 458 451	4 160 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 751	188 068
Skattetrekk og andre trekk		141 656	101 914
Kortsiktig konserngjeld	7	1 972 514	1 810 523
Annen kortsiktig gjeld		41 731	21 982
Sum kortsiktig gjeld		2 324 652	2 122 487
Sum gjeld		4 783 103	6 282 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 729	13 705 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664154

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 988 555
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 753 689	3 470 049
Sum inntekter		3 753 689	3 470 049
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		-1 658 045	773 000
Annen driftskostnad 3		1 303 842	1 190 554
Sum kostnader		-354 203	1 963 554
Driftsresultat		4 107 892	1 506 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 335	83 605
Annen finansinntekt		346	70
Sum finansinntekter		64 682	83 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 036	90 888
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader		106 036	91 576
Netto finans		-41 354	-7 901
Resultat før skattekostnad		4 066 538	1 498 594
Skattekostnad 4		894 638	329 691
Årsresultat 5		3 171 900	1 168 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 900	1 168 903
Totalresultat		3 171 900	1 168 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 538 561	1 412 208
Overført til annen egenkapital		1 633 339	-243 305
Sum overføringer og disponeringer		3 171 900	1 168 903



Utsatt skatt	4	917 169	456 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		917 169	456 484
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 541 282	3 703 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 282	3 703 591
Sum langsiktig gjeld		2 458 451	4 160 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 751	188 068
Skattetrekk og andre trekk		141 656	101 914
Kortsiktig konserngjeld	7	1 972 514	1 810 523
Annen kortsiktig gjeld		41 731	21 982
Sum kortsiktig gjeld		2 324 652	2 122 487
Sum gjeld		4 783 103	6 282 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 729	13 705 849



Organisasjonsnr: 915 988 555
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vika Næringseiendom AS

Org.nr. 915 988 555

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 753 689	3 470 049
Sum driftsinntekter		3 753 689	3 470 049
Avskrivning på driftsmidler	2	-1 658 045	773 000
Annen driftskostnad	3	1 303 842	1 190 554
Sum driftskostnader		-354 203	1 963 554
Driftsresultat		4 107 892	1 506 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 335	83 605
Annen finansinntekt		346	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 036	90 888
Annen rentekostnad		0	688
Resultat av finansposter		-41 354	-7 901
Resultat før skattekostnad		4 066 538	1 498 594
Skattekostnad	4	894 638	329 691
Resultat etter skatt		3 171 900	1 168 903
Årsoverskudd	5	3 171 900	1 168 903
DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 538 561	1 412 208
Overført til annen egenkapital		1 633 339	-243 305
Sum disponert		3 171 900	1 168 903



BALANSE

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 500 327	10 842 282
Sum varige driftsmidler	2	12 500 327	10 842 282
Sum anleggsmidler		12 500 327	10 842 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 365	45 195
Andre kortsiktige fordringer		51 039	56 273
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 133 997	2 762 098
Sum fordringer		1 339 402	2 863 566
Sum omløpsmidler		1 339 402	2 863 566
Sum eiendeler		13 839 729	13 705 849



BALANSE

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 168 997	2 168 997
Annen innskutt egenkapital		4 037 303	4 037 303
Sum innskutt egenkapital		6 206 300	6 206 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 850 326	1 216 986
Sum opptjent egenkapital		2 850 326	1 216 986
Sum egenkapital	5	9 056 626	7 423 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	917 169	456 484
Sum avsetning for forplikelser		917 169	456 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 541 282	3 703 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 282	3 703 591
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 972 514	1 810 523
Leverandørgjeld		168 751	188 068
Skattetrekk og andre trekk		141 656	101 914
Annen kortsiktig gjeld		41 731	21 982
Sum kortsiktig gjeld		2 324 652	2 122 487
Sum gjeld		4 783 103	6 282 562
Sum gjeld og egenkapital		13 839 729	13 705 849

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Vika Næringsseiendom AS

Espen Haaland
styreleder



Vika Næringsseidom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 255 699	2 358 277	1 293 141	14 907 117
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 255 699	2 358 277	1 293 141	14 907 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 043	880 748		2 406 791
= Bokført verdi 31.12.24	9 729 656	1 477 529	1 293 141	12 500 326
Estimatendring	-2 028 146	0		-2 028 146
Årets ordinære avskrivninger	202 100	168 000		370 100
Økonomisk levetid	7-100 år	5-20 år		

Selskapet har i 2024 revurdert økonomisk levetid på bygninger, som nå er satt til 100 år. Estimatendringen er resultatført i 2024 etter reverseringsmetoden.



Vika Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2024. Styreformannen har heller ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet eller andre rettigheter knyttet til sitt engasjement i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 953	398 315
Endring i utsatt skatt	460 685	-68 624
Skattekostnad ordinært resultat	894 638	329 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 066 538	1 498 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 094 023	311 929
Avgitt konsernbidrag	-1 972 514	-1 810 523
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 953	398 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-433 953	-398 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 162 584	2 073 077	-2 089 507
Fordringer	6 367	1 851	-4 516
Sum	4 168 951	2 074 928	-2 094 023
Grunnlag for utsatt skatt	4 168 951	2 074 928	-2 094 023
Utsatt skatt (22 %)	917 169	456 484	-460 685



Vika Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 168 997	4 037 303	1 216 986	7 423 286
Årets resultat			3 171 900	3 171 900
Konsernbidrag avgitt			-1 538 561	-1 538 561
Pr 31.12.2024	2 168 997	4 037 303	2 850 326	9 056 626

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger, tomter	12 500 327	10 842 282

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 133 997	2 762 098
Sum	1 133 997	2 762 098
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 541 282	3 703 591
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972 514	1 810 523
Sum	3 513 796	5 514 114

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Vika Næringseiendom AS har pr 31.12.2024 til gode kr 1 133 997 på kassakreditten. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittrammen i konsernet kr 30 000 000,-.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	5 164,3	2 168 998
Sum	420		2 168 998

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	420	100,0	100,0