



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 425 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse:	2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 036	371 398
Sum inntekter		389 036	371 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 926	29 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		166 525	161 785
Sum kostnader		260 451	247 809
Driftsresultat		128 585	123 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		250	775
Annen finansinntekt		2 437	2 396
Sum finansinntekter		2 687	3 171
Annan rentekostnad		26 912	11 433
Sum finanskostnader		26 912	11 433
Netto finans		-24 225	-8 262
Ordinært resultat før skattekostnad		104 360	115 328
Skattekostnad på resultat		35 519	37 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 841	77 416
Årsresultat		68 841	77 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 841	77 416
Totalresultat		68 841	77 416
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		68 841	77 416
Sum overføringer og disponeringar		68 841	77 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 107	1 779 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	1 722 107	1 779 107
Sum anleggsmiddel		1 722 107	1 779 107
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 465	20 735
Sum krav		3 465	20 735
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 482	360 663
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		407 482	360 663
Sum omløpsmiddel		410 947	381 398
SUM EIGEDELAR		2 133 054	2 160 505
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskoten eigenkapital		245 900	245 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		974 757	905 916
Sum opptent egenkapital		974 757	905 916
Sum egenkapital		1 220 657	1 151 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	837 232	929 778
Sum anna langsiktig gjeld		837 232	929 778
Sum langsiktig gjeld		837 232	929 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 101	25 180
Betalbar skatt		35 519	37 912
Annen kortsiktig gjeld		20 544	15 819
Sum kortsiktig gjeld		75 164	78 911
Sum gjeld		912 396	1 008 689
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 133 054	2 160 505
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605022

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 425 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 036	371 398
Sum inntekter		389 036	371 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 926	29 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		166 525	161 785
Sum kostnader		260 451	247 809
Driftsresultat		128 585	123 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		250	775
Annen finansinntekt		2 437	2 396
Sum finansinntekter		2 687	3 171
Annan rentekostnad		26 912	11 433
Sum finanskostnader		26 912	11 433
Netto finans		-24 225	-8 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		104 360	115 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 519	37 912
Årsresultat		68 841	77 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 841	77 416
Totalresultat		68 841	77 416
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		68 841	77 416
Sum overføringer og disponeringar		68 841	77 416



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 722 107

1 779 107

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmiddel

2, 3

1 722 107

1 779 107

Sum anleggsmiddel

1 722 107

1 779 107

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

3 465

20 735

Sum krav

3 465

20 735

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

407 482

360 663

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

407 482

360 663

Sum omløpsmiddel

410 947

381 398

SUM EIGEDELAR

2 133 054

2 160 505

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Overkurs

5 900

5 900

Sum innskoten eigenkapital

245 900

245 900

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

974 757

905 916

Sum opptent eigenkapital

974 757

905 916

Sum eigenkapital

1 220 657

1 151 816



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	837 232	929 778
Sum anna langsiktig gjeld		837 232	929 778
Sum langsiktig gjeld		837 232	929 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 101	25 180
Betalbar skatt		35 519	37 912
Annen kortsiktig gjeld		20 544	15 819
Sum kortsiktig gjeld		75 164	78 911
Sum gjeld		912 396	1 008 689
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 133 054	2 160 505
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vågå Bustadselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 425 522



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

RESULTATREGNSKAP

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		389 036	371 398
Sum driftsinntekter		389 036	371 398
Lønnskostnad	1	36 926	29 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		166 525	161 785
Sum driftskostnader		260 451	247 809
Driftsresultat		128 585	123 589
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	775
Annen finansinntekt		2 437	2 396
Annen rentekostnad		26 912	11 433
Resultat av finansposter		-24 225	-8 262
Resultat før skattekostnad		104 360	115 328
Skattekostnad på resultat		35 519	37 912
Årsresultat		68 841	77 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 841	77 416
Sum overføringer		68 841	77 416

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 2



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

BALANSE

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 107	1 779 107
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 722 107	1 779 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 722 107	1 779 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 465	20 735
Sum fordringer		3 465	20 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 482	360 663
Sum omløpsmidler		410 947	381 398
Sum eiendeler		2 133 054	2 160 505

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 3



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

BALANSE

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		245 900	245 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		974 757	905 916
Sum opptjent egenkapital		974 757	905 916
Sum egenkapital		1 220 657	1 151 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	837 232	929 778
Sum annen langsiktig gjeld		837 232	929 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 101	25 180
Betalbar skatt		35 519	37 912
Annen kortsiktig gjeld		20 544	15 819
Sum kortsiktig gjeld		75 164	78 911
Sum gjeld		912 396	1 008 689
Sum egenkapital og gjeld		2 133 054	2 160 505

Vågå
Styret i Vågå Bustadselskap AS

Dag Valde Aasheim
styreleder

Kåre Frydenlund
styremedlem

Magnhild Vole
styremedlem

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 4



VÅGÅ BUSTADELSKAP AS

982 425 522

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	34 750	27 424
Arbeidsgiveravgift	2 176	1 600
Sum	36 926	29 024

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 850 356	2 850 356
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 850 356	2 850 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 128 251	1 128 251
= Bokført verdi 31.12.23	1 722 105	1 722 105
Årets ordinære avskrivninger	57 000	57 000
Økonomisk levetid	50 år	



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS		982 425 522
Note 3 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	837232	929778
Sum	837 232	929 778
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1722107	1779107
Sum	1 722 107	1 779 107