



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 082 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YATZI INVEST AS
Forretningsadresse: Daaevegen 26C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ådland Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 531 | 7 119 |
| Sum kostnader | | 5 531 | 7 119 |
| Driftsresultat | | -5 531 | -7 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 973 | |
| Sum finansinntekter | | 7 973 | |
| Netto finans | | 7 973 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 442 | -7 119 |
| Årsresultat | | 2 442 | -7 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 442 | -7 119 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 852 977 | 545 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 | 852 977 | 545 004 |
| Sum anleggsmidler | | 852 977 | 545 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 350 | 2 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 350 | 2 881 |
| Sum omløpsmidler | | 7 350 | 2 881 |
| SUM EIENDELER | | 860 327 | 547 885 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 677 | 7 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 677 | -7 119 |
| Sum egenkapital | | 25 323 | 22 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 310 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 310 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 310 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 004 | 525 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 525 004 | 525 004 |
| Sum gjeld | | 835 004 | 525 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 860 327 | 547 885 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 082 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YATZI INVEST AS
Forretningsadresse: Daaevegen 26C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Ådland Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 934 082 311
YATZI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 531 | 7 119 |
| Sum kostnader | | 5 531 | 7 119 |
| Driftsresultat | | -5 531 | -7 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 973 | |
| Sum finansinntekter | | 7 973 | |
| Netto finans | | 7 973 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 442 | -7 119 |
| Årsresultat | | 2 442 | -7 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 442 | -7 119 |



Organisasjonsnr: 934 082 311
YATZI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 852 977 | 545 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 | 852 977 | 545 004 |
| Sum anleggsmidler | | 852 977 | 545 004 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|--|---|---|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 350 | 2 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 350 | 2 881 |

Sum omløpsmidler **7 350** **2 881**

SUM EIENDELER **860 327** **547 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 4 677 | 7 119 |
| Sum opptjent egenkapital | -4 677 | -7 119 |
| Sum egenkapital | 25 323 | 22 881 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 310 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 310 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 310 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 525 004 | 525 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 525 004 | 525 004 |
| Sum gjeld | 835 004 | 525 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 860 327 | 547 885 |



Organisasjonsnr: 934 082 311
YATZI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

==== Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet fungerer som et holdingsselskap og har som formål å eie, forvalte og investere i aksjer og andre selskapsandeler. Aktiviteten omfatter strategisk oppfølging av investeringer, kapitalforvaltning og deltakelse i utviklingen av tilknyttede selskaper. Selskapets virksomhet, administrasjon og ledelse utøves fra Ålesund kommune.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for 2025

Yatzi Invest AS

Orgnr: 934082311

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld. | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Datterselskap | 7 |
| Note 4: Tilknyttet selskap | 7 |
| Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 7 119 | 5 531 |
| Driftskostnader | | 7 119 | 5 531 |
| Driftsresultat | | -7 119 | -5 531 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|----------|--------------|
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 973 |
| Finansinntekter | | 0 | 7 973 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 7 973 |

Årsresultat

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsresultat | | -7 119 | -5 531 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 7 973 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 119 | 2 442 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -7 119 | 2 442 |

Overføringer

| | 2024 | 2025 |
|---|---------------|--------------|
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 0 | 2 442 |
| Overført til udekket tap | -7 119 | 0 |
| Sum overføringer | -7 119 | 2 442 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 545 004 | 852 977 |
| Finansielle anleggsmidler | 5 | 545 004 | 852 977 |
| Anleggsmidler | | 545 004 | 852 977 |

Omløpsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 881 | 7 350 |
| Omløpsmidler | | 2 881 | 7 350 |

Eiendeler

| | Note | 2024 | 2025 |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | 545 004 | 852 977 |
| Omløpsmidler | | 2 881 | 7 350 |
| Eiendeler | | 547 885 | 860 327 |

Egenkapital

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | -7 119 | -4 677 |
| Opptjent egenkapital | | -7 119 | -4 677 |
| Egenkapital | | 22 881 | 25 323 |



Gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 310 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 310 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 004 | 525 004 |
| Kortsiktig gjeld | | 525 004 | 525 004 |
| Gjeld | | 525 004 | 835 004 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | 22 881 | 25 323 |
| Gjeld | | 525 004 | 835 004 |
| Egenkapital og gjeld | | 547 885 | 860 327 |

Ålesund, 09.04.2026
Styret i Yatzi Invest AS

Espen Starheim Breivik
Styreleder

Elisabeth Ådland Breivik
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Yatzi Invest AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet fungerer som et holdingselskap og har som formål å eie, forvalte og investere i aksjer og andre selskapsandeler. Aktiviteten omfatter strategisk oppfølging av investeringer, kapitalforvaltning og deltakelse i utviklingen av tilknyttede selskaper. Selskapets virksomhet, administrasjon og ledelse utøves fra Ålesund kommune.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

| Selskap | Kommune | Eierandel % | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| PENGEBALANSE AS | Ålesund | 100 | 1 341 805 | 1 643 304 |

Note 4: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

| Selskap | Kommune | Eierandel % | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| DRIVKRAFTX AS | Ålesund | 50 | 129 287 | 179 241 |

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| PENGEBALANSE AS | 30 000 | 30 000 | 0 |
| DRIVKRAFTX AS | 15 000 | 15 000 | 0 |