



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS  
Conrad Hemsens vei 8G  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ove Røsandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 872	7 079
Sum kostnader		7 872	7 079
Driftsresultat		-7 872	-7 079
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annen rentekostnad		74 998	19 904
Sum finanskostnader		74 998	19 904
Netto finans		-74 991	-19 903
Resultat før skattekostnad		-82 862	-26 981
Årsresultat		-82 862	-26 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	0
Udekket tap		67 138	-26 981
Sum overføringer og disponeringer		-82 862	-26 981



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
Sum varige driftsmidler		1 855 454	1 855 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 855 454	1 855 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	206
Sum omløpsmidler		151 306	206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 759</b>	<b>1 855 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital		405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 021	203 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 021</b>	<b>-203 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 431</b>	<b>803 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	543 371	599 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 371</b>	<b>599 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 371</b>	<b>599 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	592 480	452 648
Annen kortsiktig gjeld		477	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 957</b>	<b>452 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 328</b>	<b>1 052 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 759</b>	<b>1 855 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS  
Conrad Hemsens vei 8G  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ove Røsandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 872	7 079
Sum kostnader		7 872	7 079
<b>Driftsresultat</b>		-7 872	-7 079
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annen rentekostnad		74 998	19 904
Sum finanskostnader		74 998	19 904
<b>Netto finans</b>		-74 991	-19 903
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-82 862	-26 981
<b>Årsresultat</b>		-82 862	-26 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	0
Udekket tap		67 138	-26 981
Sum overføringer og disponeringer		-82 862	-26 981



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
Sum varige driftsmidler		1 855 454	1 855 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 855 454	1 855 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	206
Sum omløpsmidler		151 306	206
SUM EIENDELER		2 006 759	1 855 660
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588



Annen innskutt egenkapital	405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	136 021	203 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-136 021</b>	<b>-203 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>870 431</b>	<b>803 293</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 543 371	599 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>543 371</b>	<b>599 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>543 371</b>	<b>599 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4 592 480	452 648
Annen kortsiktig gjeld	477	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>592 957</b>	<b>452 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 136 328</b>	<b>1 052 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 006 759</b>	<b>1 855 660</b>



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	452648.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
599691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 872	-7 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 872</b>	<b>-7 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 872</b>	<b>-7 079</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74 998	-19 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 998</b>	<b>-19 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 991</b>	<b>-19 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 862</b>	<b>-26 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-150 000	0
Udekket tap		67 138	-26 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 862</b>	<b>-26 981</b>



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306</b>	<b>206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 306</b>	<b>206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 759</b>	<b>1 855 660</b>



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital		405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-136 021	-203 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 021</b>	<b>-203 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 431</b>	<b>803 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	543 371	599 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 371</b>	<b>599 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	592 480	452 648
Annen kortsiktig gjeld		477	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 957</b>	<b>452 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 328</b>	<b>1 052 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 759</b>	<b>1 855 660</b>

OSLO, 20.02.2025

Sigmund Ove Røsandnes  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Tore Dalseth  
varamedlem



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	452 648

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	599 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0