



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN 2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	454	668
Sum kostnader		454	668
Driftsresultat		-454	-668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	96
Sum finansinntekter		76	96
Netto finans		76	96
Resultat før skattekostnad		-378	-572
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-378	-572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378	-572
Totalresultat		-378	-572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378	-572
Sum overføringer og disponeringer		-378	-572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 592	20 592
Sum finansielle anleggsmidler		20 592	20 592
Sum anleggsmidler		20 592	20 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017	2 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017	2 396
Sum omløpsmidler		2 017	2 396
SUM EIENDELER		22 609	22 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 600	142 600
Sum innskutt egenkapital		142 600	142 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 991	119 612
Sum opptjent egenkapital		-119 991	-119 612
Sum egenkapital	5, 7	22 609	22 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 609	22 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 163 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN 2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 899 163 702
GRUNDINGEN 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	454	668
Sum kostnader		454	668
Driftsresultat		-454	-668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	96
Sum finansinntekter		76	96
Netto finans		76	96
Resultat før skattekostnad		-378	-572
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-378	-572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378	-572
Totalresultat		-378	-572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378	-572
Sum overføringer og disponeringer		-378	-572



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 609

22 988



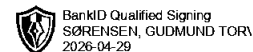
Organisasjonsnr: 899 163 702
GRUNDINGEN 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grundingen 2 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 899 163 702



RESULTATREGNSKAP				
GRUNDINGEN 2 INVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Annen driftskostnad	3	454	668	
Sum driftskostnader		454	668	
Driftsresultat		-454	-668	
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		76	96	
Resultat av finansposter		76	96	
Resultat før skattekostnad		-378	-572	
Skattekostnad på resultat	4	0	0	
Resultat		-378	-572	
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	5	-378	-572	
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		378	572	
Sum overføringer		-378	-572	



BALANSE				
GRUNDINGEN 2 INVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		20 592	20 592	
Sum finansielle anleggsmidler		20 592	20 592	
Sum anleggsmidler		20 592	20 592	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017	2 396	
Sum omløpsmidler		2 017	2 396	
Sum eiendeler		22 609	22 988	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	142 600	142 600	
Sum innskutt egenkapital		142 600	142 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-119 991	-119 612	
Sum opptjent egenkapital		-119 991	-119 612	
Sum egenkapital	5, 7	22 609	22 988	
GJELD				
Sum egenkapital og gjeld		22 609	22 988	

Oslo, 29.04.2026
Styret i Grundingen 2 Invest AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Grundingen 2 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Grundingen 2 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378	-572
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 965	-29 587	378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 965	29 587	-378
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 592	-6 509	83

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	142 600	-119 612	22 988
Pr 01.01.2025	142 600	-119 612	22 988
Årets resultat		-378	-378
Pr 31.12.2025	142 600	-119 991	22 609



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNDINGEN 2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142 600	1,0	142 600
Sum	142 600		142 600

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gts Invest AS	102 000	71,5	71,5
Egal AS	29 000	20,3	20,3
JENSEN ALEXANDER G.	11 600	8,1	8,1
Totalt antall aksjer	142 600	100,0	100,0

Styreleder Gudmund Sørensen har eierinteresser i GTS Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men gitt selskapets begrensede virksomhet anses likevel egenkapitalen for tilfredsstillende. Forutsetningen for fortsatt drift er sånn sett til stede og lagt til grunn for regnskapet.