



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	665 000
Sum inntekter		756 000	665 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 000	205 100
Annen driftskostnad	2	184 062	117 687
Sum kostnader		403 062	322 787
Driftsresultat		352 938	342 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	103
Sum finansinntekter		107	103
Annen rentekostnad		139 486	203 204
Sum finanskostnader		139 486	203 204
Netto finans		-139 379	-203 101
Ordinært resultat før skattekostnad		213 558	139 112
Skattekostnad på ordinært resultat		46 983	30 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 575	108 512
Årsresultat		166 575	108 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 575	108 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 575	108 512
Sum overføringer og disponeringer		166 575	108 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 800 300	4 992 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	270 100	73 500
Sum varige driftsmidler		5 070 400	5 066 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		51 260	65 240
Sum finansielle anleggsmidler		201 260	215 240
Sum anleggsmidler		5 271 660	5 281 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 638	11 317
Sum fordringer		23 638	11 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 045	65 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 045	65 416
Sum omløpsmidler		104 682	76 733
SUM EIENDELER		5 376 342	5 358 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	527 121	360 546
Sum opptjent egenkapital		527 121	360 546
Sum egenkapital		568 455	401 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 794	58 313
Sum avsetninger for forpliktelser		65 794	58 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 189 760	4 482 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 760	4 832 446
Sum langsiktig gjeld		4 725 554	4 890 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 643	14 287
Betalbar skatt		39 502	26 660
Skyldig offentlige avgifter		25 188	24 787
Sum kortsiktig gjeld		82 333	65 734
Sum gjeld		4 807 887	4 956 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 342	5 358 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250043

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	665 000
Sum inntekter		756 000	665 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 000	205 100
Annen driftskostnad	2	184 062	117 687
Sum kostnader		403 062	322 787
Driftsresultat		352 938	342 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	103
Sum finansinntekter		107	103
Annen rentekostnad		139 486	203 204
Sum finanskostnader		139 486	203 204
Netto finans		-139 379	-203 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 983	30 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 575	108 512
Årsresultat		166 575	108 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 575	108 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 575	108 512
Sum overføringer og disponeringer		166 575	108 512



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 800 300	4 992 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	270 100	73 500
Sum varige driftsmidler		5 070 400	5 066 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		51 260	65 240
Sum finansielle anleggsmidler		201 260	215 240
Sum anleggsmidler		5 271 660	5 281 640

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 638	11 317
Sum fordringer		23 638	11 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 045	65 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 045	65 416
Sum omløpsmidler		104 682	76 733

SUM EIENDELER 5 376 342 5 358 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	527 121	360 546
Sum opptjent egenkapital		527 121	360 546
Sum egenkapital		568 455	401 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 794	58 313
Sum avsetninger for forpliktelser		65 794	58 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 189 760	4 482 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 760	4 832 446
Sum langsiktig gjeld		4 725 554	4 890 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 643	14 287
Betalbar skatt		39 502	26 660
Skyldig offentlige avgifter		25 188	24 787
Sum kortsiktig gjeld		82 333	65 734
Sum gjeld		4 807 887	4 956 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 342	5 358 373



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Årbogen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915365981

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Årbogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	665 000
Sum driftsinntekter		756 000	665 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 000	205 100
Annen driftskostnad	2	184 062	117 687
Sum driftskostnader		403 062	322 787
DRIFTSRESULTAT		352 938	342 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	103
Sum finansinntekter		107	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 486	203 204
Sum finanskostnader		139 486	203 204
NETTO FINANSPOSTER		(139 379)	(203 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 558	139 112
Skattekostnad på ordinært resultat		46 983	30 600
ORDINÆRT RESULTAT		166 575	108 512
ÅRSRESULTAT		166 575	108 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	166 575	108 512
SUM OVERF. OG DISP.		166 575	108 512



Årbogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 800 300	4 992 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	270 100	73 500
Sum varige driftsmidler		5 070 400	5 066 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		51 260	65 240
Sum finansielle anleggsmidler		201 260	215 240
SUM ANLEGGSMIDLER		5 271 660	5 281 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 638	11 317
Sum fordringer		23 638	11 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 045	65 416
SUM OMLØPSMIDLER		104 682	76 733
SUM EIENDELER		5 376 342	5 358 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	527 121	360 546
Sum opptjent egenkapital		527 121	360 546
SUM EGENKAPITAL		568 455	401 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 794	58 313
Sum avsetning for forpliktelser		65 794	58 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 189 760	4 482 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 760	4 832 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 725 554	4 890 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 643	14 287
Betalbar skatt		39 502	26 660
Skyldig offentlige avgifter		25 188	24 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 333	65 734
SUM GJELD		4 807 887	4 956 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 342	5 358 373



Årbogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åfjord, den 24.03.2022

Harald Norvald Årbogen
Styreleder



Årbogen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Årbogen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 612 081	101 433	5 713 514
+ Tilgang	0	223 000	223 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 612 081	324 433	5 936 514
Akk. av/nedskr. pr 1/1	619 181	27 933	647 114
+ Ordinære avskrivninger	192 600	26 400	219 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	811 781	54 333	866 114
Balanseført verdi pr 31/12	4 800 300	270 100	5 070 400

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i året. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.



Årbogen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	351 880	401 880
Tilført fra årsresultat		166 575	166 575
Pr 31.12.	50 000	518 455	568 455

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 189 760	4 482 446
Pantsatte eiendeler:		
Lagerhall	4 800 300	4 992 900
Sum pantsatte eiendeler	4 800 300	4 992 900

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Harald Årbogen	50 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 200 000.

Herav gjeld til Årbogen Transport AS kr 270 000.

Selskapet har identisk eierskap. Ikke rentebneregnet eller stilt sikkerhet.