



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 112 076	3 631 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 076</b>	<b>3 631 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 505	182 081
Annen driftskostnad	2	266 332	882 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 837</b>	<b>1 064 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 239</b>	<b>2 567 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 683	4 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>4 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 960	70 604
Annen finanskostnad		4 790	5 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 750</b>	<b>76 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 067</b>	<b>-72 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 575 172</b>	<b>2 495 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	786 538	548 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 604 929	1 979 747
Avsatt til annen egenkapital		183 705	-33 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 788 634	1 946 232



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 327 569	8 511 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 327 569</b>	<b>8 511 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 327 569</b>	<b>8 511 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 185	29 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 185</b>	<b>29 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 129	324 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 129</b>	<b>324 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 314</b>	<b>354 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 929 883</b>	<b>8 866 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	70 168	70 168
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 168</b>	<b>70 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 487 520	2 303 815
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 487 520</b>	<b>2 303 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 688</b>	<b>2 373 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	366 479	314 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 479</b>	<b>314 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 531 747	3 293 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 747</b>	<b>3 293 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 226</b>	<b>3 608 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 377	55 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 822
Kortsiktig konserngjeld	7	3 407 592	2 538 137
Annen kortsiktig gjeld			288 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 969</b>	<b>2 884 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 195</b>	<b>6 492 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 929 883</b>	<b>8 866 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 071 456  
AS BOGSTADVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 112 076	3 631 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 076</b>	<b>3 631 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 505	182 081
Annen driftskostnad	2	266 332	882 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 837</b>	<b>1 064 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 239</b>	<b>2 567 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 683	4 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>4 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 960	70 604
Annen finanskostnad		4 790	5 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 750</b>	<b>76 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 067</b>	<b>-72 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 575 172</b>	<b>2 495 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	786 538	548 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 604 929	1 979 747
Avsatt til annen egenkapital		183 705	-33 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>





Organisasjonsnr: 933 071 456  
AS BOGSTADVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

8 327 569

8 511 849

Sum varige driftsmidler

8 327 569

8 511 849

Sum anleggsmidler

8 327 569

8 511 849

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

64 185

29 792

Sum fordringer

64 185

29 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

538 129

324 851

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

538 129

324 851

Sum omløpsmidler

602 314

354 643

SUM EIENDELER

8 929 883

8 866 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

70 168

70 168

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

70 168

70 168

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 487 520

2 303 815

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 487 520

2 303 815

Sum egenkapital

2 557 688

2 373 983



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	366 479	314 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>366 479</b>	<b>314 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 531 747	3 293 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 747</b>	<b>3 293 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 226</b>	<b>3 608 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 377	55 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 822
Kortsiktig konserngjeld	7	3 407 592	2 538 137
Annen kortsiktig gjeld			288 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 969</b>	<b>2 884 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 195</b>	<b>6 492 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 929 883</b>	<b>8 866 492</b>



Organisasjonsnr: 933 071 456  
AS BOGSTADVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**AS Bogstadveien 34**

Penneo Dokumentnøkkel: CUWT5-GNZJHEX7I-BEQ28-DFG1O-HGT7E



## Resultatregnskap

### AS Bogstadveien 34

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 112 076	3 631 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 112 076</b>	<b>3 631 714</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 505	182 081
Annen driftskostnad	2	266 332	882 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 837</b>	<b>1 064 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 239</b>	<b>2 567 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 683	4 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 960	70 604
Annen finanskostnad		4 790	5 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 067</b>	<b>-72 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 575 172</b>	<b>2 495 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	786 538	548 936
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 604 929	1 979 747
Avsatt til annen egenkapital		183 705	-33 515
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 788 634</b>	<b>1 946 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GNZJH-EX71-BEQ28-DFG1O-HG77E



### Balanse

#### AS Bogstadveien 34

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 327 569	8 511 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 327 569</b>	<b>8 511 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 327 569</b>	<b>8 511 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		64 185	29 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 185</b>	<b>29 792</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 129	324 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>538 129</b>	<b>324 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 314</b>	<b>354 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 929 883</b>	<b>8 866 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GNZJH-EX7H-BEQ28-DFG10-HG77E



## Balanse AS Bogstadveien 34

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	70 168	70 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 168</b>	<b>70 168</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 487 520	2 303 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 487 520</b>	<b>2 303 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 688</b>	<b>2 373 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	366 479	314 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 479</b>	<b>314 664</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 531 747	3 293 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 747</b>	<b>3 293 717</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 377	55 164
Skyldig offentlige avgifter		0	2 822
Kortsiktig konserngjeld	7	3 407 592	2 538 137
Annen kortsiktig gjeld		0	288 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 969</b>	<b>2 884 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 195</b>	<b>6 492 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 929 883</b>	<b>8 866 492</b>

Oslo  
Styret i AS Bogstadveien 34

Carl Erik Kretting  
styreleder

Sverre Eilifsson Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GN2JH-EX7H-BEQ28-DFG10-HGT7E



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GNZJHEX7H-BEQ28-DFG10-HG77E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 025,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	48 025
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 025</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bogstadveien 34 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	358	196,0	70 168
<b>Sum</b>	<b>358</b>		<b>70 168</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	358	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 168	2 303 815	2 373 983
Årets resultat		2 788 634	2 788 634
Avgitt konsernbidrag		-2 604 929	-2 604 929
<b>Pr 31.12</b>	<b>70 168</b>	<b>2 487 520</b>	<b>2 557 688</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 723	558 390
Endring i utsatt skatt	51 815	-9 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>786 538</b>	<b>548 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 575 172	2 495 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 520	42 970
Avgitt konsernbidrag	-3 339 652	-2 538 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 723	558 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-734 723	-558 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 665 812	1 582 474	-83 339
Fordringer	0	-152 181	-152 181
<b>Sum</b>	<b>1 665 812</b>	<b>1 430 293</b>	<b>-235 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 665 812</b>	<b>1 430 293</b>	<b>-235 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>366 479</b>	<b>314 664</b>	<b>-51 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GN2JH-EX71-BEQ28-DFG10-HG77E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Anleggssnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 462 419	9 462 419
Tilgang driftsmidler	3 225	3 225
Avgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 465 644</b>	<b>9 465 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 138 075	1 138 075
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 327 569</b>	<b>8 327 569</b>
Årets avskrivninger	187 505	187 505
Avskrivingssatser	2 %	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 531 747	3 293 717
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 407 592	2 538 137
<b>Sum</b>	<b>5 939 339</b>	<b>5 831 854</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>8 327 569</b>	<b>199 057 580</b>	<b>340 600 000</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GNZJHEX7H-BEQ28-DFG1O-HGT7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 19:31:29 UTC



## Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUW75-GNZZJH-EX71-BEQ28-DFG10-HGT7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 34

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bogstadveien 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: E0L4C-MS6UD-D3TAF-0DZ6K-AFCFP-164W1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0L4C-MS6UD-D3TAF-0DZ6K-AFCFP-164W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>