



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 667 627	1 945 435
Sum inntekter		1 667 627	1 945 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	264 545	272 778
Annen driftskostnad	2	534 297	545 405
Sum kostnader		798 842	818 183
Driftsresultat		868 785	1 127 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	35 724
Annen finansinntekt		1 237	
Sum finansinntekter		3 638	35 724
Annen rentekostnad		455 722	619 507
Sum finanskostnader		455 722	619 507
Netto finans		-452 084	-583 783
Ordinært resultat før skattekostnad		416 702	543 469
Skattekostnad på ordinært resultat	9	91 675	119 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 027	423 904
Årsresultat		325 027	423 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 027	423 904
Totalresultat		325 027	423 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	313 204	402 847
Avsatt til annen egenkapital	4	11 823	21 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		325 027	423 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 261 488	18 526 033
Sum varige driftsmidler		18 261 488	18 526 033
Sum anleggsmidler		18 261 488	18 526 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 250
Andre kortsiktige fordringer	6	39 159	17 301
Konsernfordringer	8	13 160 646	13 587 644
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	313 204	402 848
Sum fordringer		13 513 009	14 011 043
Sum omløpsmidler		13 513 009	14 011 043
SUM EIENDELER		31 774 497	32 537 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 403 470	7 090 266
Sum innskutt egenkapital		7 503 470	7 190 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 324 484	3 312 662
Sum opptjent egenkapital		3 324 484	3 312 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 827 954	10 502 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	423 398	420 063
Sum avsetninger for forpliktelser		423 398	420 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 565 216	20 869 564
Sum annen langsiktig gjeld		19 565 216	20 869 564
Sum langsiktig gjeld		19 988 614	21 289 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 488	57 026
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		50 075	67 014
Kortsiktig konserngjeld	8	401 544	516 471
Annen kortsiktig gjeld		291 822	104 011
Sum kortsiktig gjeld		957 930	744 522
Sum gjeld		20 946 544	22 034 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 774 497	32 537 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563810

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 667 627	1 945 435
Sum inntekter		1 667 627	1 945 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	264 545	272 778
Annen driftskostnad	2	534 297	545 405
Sum kostnader		798 842	818 183
Driftsresultat		868 785	1 127 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	35 724
Annen finansinntekt		1 237	
Sum finansinntekter		3 638	35 724
Annen rentekostnad		455 722	619 507
Sum finanskostnader		455 722	619 507
Netto finans		-452 084	-583 783
Ordinært resultat før skattekostnad		416 702	543 469
Skattekostnad på ordinært resultat	9	91 675	119 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 027	423 904
Årsresultat		325 027	423 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 027	423 904
Totalresultat		325 027	423 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	313 204	402 847
Avsatt til annen egenkapital	4	11 823	21 057
Sum overføringer og disponeringer		325 027	423 904



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 565 216	20 869 564
Sum annen langsiktig gjeld		19 565 216	20 869 564
Sum langsiktig gjeld		19 988 614	21 289 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 488	57 026
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		50 075	67 014
Kortsiktig konserngjeld	8	401 544	516 471
Annen kortsiktig gjeld		291 822	104 011
Sum kortsiktig gjeld		957 930	744 522
Sum gjeld		20 946 544	22 034 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 774 497	32 537 076



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skagenkaien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CGYG2-DC5MH-87176-BDL6H-ZSDWH-GYJC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagenkaien 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGYG2-DC5MH-67176-BDL6H-ZSDWH-GYJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGYG2-DC5MH-67176-BDL6H-ZSDWH-GYJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Skagenkaaien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 307 761



Resultatregnskap Skagenkaiaen 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	1 667 627	1 945 435
	Sum driftsinntekter	1 667 627	1 945 435
5	Avskrivning på driftsmidler	264 545	272 778
2	Annen driftskostnad	534 297	545 405
	Sum driftskostnader	798 842	818 183
	Driftsresultat	868 785	1 127 252
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 401	35 724
	Annen finansinntekt	1 237	0
	Annen rentekostnad	455 722	619 507
	Resultat av finansposter	-452 084	-583 783
	Ordinært resultat før skattekostnad	416 702	543 469
9	Skattekostnad på ordinært resultat	91 675	119 565
	Ordinært resultat	325 027	423 904
	Arsresultat	325 027	423 904
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	313 204	402 847
4	Avsatt til annen egenkapital	11 823	21 057
	Sum overføringer	325 027	423 904



Balanse pr. 31. desember Skagenkaien 1 AS


Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 261 488	18 526 033
	Sum varige driftsmidler	18 261 488	18 526 033
	Sum anleggsmidler	18 261 488	18 526 033
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	3 250
6	Andre kortsiktige fordringer	39 159	17 301
8	Mottatt konsernbidrag	313 204	402 848
8	Mellomværende konsernkonto	13 160 646	13 587 644
	Sum fordringer	13 513 009	14 011 043
	Sum omløpsmidler	13 513 009	14 011 043
	Sum eiendeler	31 774 497	32 537 076

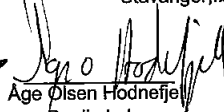


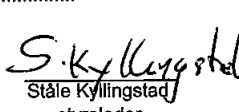
Balanse pr. 31. desember
Skagenkaiaen 1 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	7 403 470	7 090 266
	Sum innskutt egenkapital	7 503 470	7 190 266
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 324 484	3 312 662
	Sum opptjent egenkapital	3 324 484	3 312 662
	Sum egenkapital	10 827 954	10 502 928
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	423 398	420 063
	Sum avsetning for forpliktelser	423 398	420 063
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 565 216	20 869 564
	Sum annen langsiktig gjeld	19 565 216	20 869 564
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	214 488	57 026
8	Skyldig konsernbidrag	401 544	516 471
	Skyldig offentlige avgifter	50 075	67 014
	Annen kortsiktig gjeld	291 822	104 011
	Sum kortsiktig gjeld	957 930	744 522
	Sum gjeld	20 946 544	22 034 149
	Sum egenkapital og gjeld	31 774 497	32 537 076

Stavanger, 31.05.22


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem



Skagenkaia 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagenkaien 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Skagenkaien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 090 266	3 312 662	10 502 928
Årets resultat			325 027	325 027
Konsernbidrag mottatt		313 204		313 204
Konsernbidrag avgitt			-313 204	-313 204
Pr 31.12.2021	100 000	7 403 470	3 324 485	10 827 954



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 749 122	823 665	4 572 787
= Bokført verdi 31.12.21	8 966 302	9 295 186	0	18 261 488
Årets ordinære avskrivninger		264 545		264 545
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	178 753	45 434	313 204	402 848
Sum	178 753	45 434	313 204	402 848

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 160 646	13 587 644	401 544	516 471
Sum	13 160 646	13 587 644	401 544	516 471



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 340	113 625
Endring i utsatt skatt	3 335	5 940
Skattekostnad ordinært resultat	91 675	119 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 702	543 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 158	-26 998
Avgitt konsernbidrag	-401 544	-516 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 340	113 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 340	-113 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	416 702	543 469
Beregnet skatt av resultat før skatt	91 674	119 563
Sum	91 674	119 563
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 924 535	1 909 377	-15 158
Sum	1 924 535	1 909 377	-15 158
Grunnlag for utsatt skatt	1 924 535	1 909 377	-15 158
Utsatt skatt (22 %)	423 398	420 063	-3 335

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for en låneramme på kr. 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	18 261 488
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	18 261 488



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.