



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 88
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 829 716	3 542 688
Sum inntekter		3 829 716	3 542 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 096 617	1 066 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	295 394	291 960
Sum kostnader		1 392 011	1 358 538
Driftsresultat		2 437 705	2 184 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 665	98 553
Sum finansinntekter		134 665	98 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 009 716	946 094
Sum finanskostnader		1 009 716	946 094
Netto finans		-875 051	-847 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 654	1 336 609
Skattekostnad på resultat	3	343 783	294 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 871	1 042 555
Årsresultat	4	1 218 871	1 042 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 871	1 042 555
Totalresultat		1 218 871	1 042 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 218 871	1 042 555
Sum overføringer og disponeringer		1 218 871	1 042 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 947 402	29 954 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 593	440 106
Sum varige driftsmidler		29 297 995	30 394 613
Sum anleggsmidler		29 297 995	30 394 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 210
Andre kortsiktige fordringer		164 579	50 000
Sum fordringer		164 579	77 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 810	1 637 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 810	1 637 256
Sum omløpsmidler		3 465 389	1 714 466
SUM EIENDELER		32 763 384	32 109 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	15 370 823	14 151 952
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 370 823	14 151 952
Sum egenkapital		16 430 823	15 211 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 166 427	1 201 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 427	1 201 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	15 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 566 427	16 401 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 937	19 892
Betalbar skatt	3	378 414	302 277
Skyldig offentlige avgifter		59 339	60 131
Kortsiktig konserngjeld	7	148 994	48 971
Annen kortsiktig gjeld		118 451	64 798
Sum kortsiktig gjeld		766 135	496 068
Sum gjeld		16 332 562	16 897 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 384	32 109 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339187

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 88
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 829 716	3 542 688
Sum inntekter		3 829 716	3 542 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 096 617	1 066 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	295 394	291 960
Sum kostnader		1 392 011	1 358 538
Driftsresultat		2 437 705	2 184 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 665	98 553
Sum finansinntekter		134 665	98 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 009 716	946 094
Sum finanskostnader		1 009 716	946 094
Netto finans		-875 051	-847 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	343 783	294 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 871	1 042 555
Årsresultat	4	1 218 871	1 042 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 871	1 042 555
Totalresultat		1 218 871	1 042 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 218 871	1 042 555
Sum overføringer og disponeringer		1 218 871	1 042 555



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 947 402	29 954 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	350 593	440 106
Sum varige driftsmidler		29 297 995	30 394 613

Sum anleggsmidler

29 297 995 **30 394 613**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 210
Andre kortsiktige fordringer		164 579	50 000
Sum fordringer		164 579	77 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 300 810	1 637 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 810	1 637 256

Sum omløpsmidler

3 465 389 **1 714 466**

SUM EIENDELER

32 763 384 **32 109 078**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	15 370 823	14 151 952
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 370 823	14 151 952
Sum egenkapital		16 430 823	15 211 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 166 427	1 201 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 427	1 201 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	15 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 566 427	16 401 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 937	19 892
Betalbar skatt	3	378 414	302 277
Skyldig offentlige avgifter		59 339	60 131
Kortsiktig konserngjeld	7	148 994	48 971
Annen kortsiktig gjeld		118 451	64 798
Sum kortsiktig gjeld		766 135	496 068
Sum gjeld		16 332 562	16 897 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 384	32 109 078



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

NAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 829 716	3 542 688
Sum driftsinntekter		3 829 716	3 542 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 096 617	1 066 578
Annen driftskostnad	2	295 394	291 960
Sum driftskostnader		1 392 011	1 358 538
Driftsresultat		2 437 705	2 184 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 665	98 553
Annen rentekostnad		1 009 716	946 094
Resultat av finansposter		-875 051	-847 541
Resultat før skattekostnad		1 562 654	1 336 609
Skattekostnad på resultat	3	343 783	294 054
Resultat		1 218 871	1 042 555
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 218 871	1 042 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 218 871	1 042 555
Sum overføringer		1 218 871	1 042 555

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 947 402	29 954 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 593	440 106
Sum varige driftsmidler		29 297 995	30 394 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 297 995	30 394 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 210
Andre kortsiktige fordringer		164 579	50 000
Sum fordringer		164 579	77 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 810	1 637 256
Sum omløpsmidler		3 465 389	1 714 466
Sum eiendeler		32 763 384	32 109 078

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	15 370 823	14 151 952
Sum opptjent egenkapital		15 370 823	14 151 952
Sum egenkapital		16 430 823	15 211 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 166 427	1 201 058
Sum avsetning for forpliktelser		1 166 427	1 201 058
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	15 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 937	19 892
Betalbar skatt	3	378 414	302 277
Skyldig offentlige avgifter		59 339	60 131
Konserngjeld	7	148 994	48 971
Annen kortsiktig gjeld		118 451	64 798
Sum kortsiktig gjeld		766 135	496 068
Sum gjeld		16 332 562	16 897 126
Sum egenkapital og gjeld		32 763 384	32 109 078

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS
Skjervøy/Tromsø, 18.02.2025
Styret i Naustet Eiendom AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
Nestleder

Raymond Andre Brendeløkken
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 747 348	626 592	34 373 940
Tilgang	0	0	0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 747 348	626 592	34 373 940
Akkumulerte avskrivninger	4 799 946	275 999	5 075 945
Bokført verdi per 31.12.2024	28 947 402	350 593	29 297 995
Årets avskrivninger	1 007 104	89 513	1 096 617
Prosentsats for ord. avskr.	2-7	14	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



Note 2 Lønnskostnader

Naustet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 301 943	5 459 353	157 410
Sum	5 301 943	5 459 353	157 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 301 943	5 459 353	157 410
Utsatt skatt (22 %)	1 166 427	1 201 058	34 630
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 562 654	1 336 609
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		157 410	37 379
Skattepliktig inntekt		1 720 064	1 373 988
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		378 414	302 277
Endring i utsatt skattefordel		-34 631	-8 223
Skattekostnad ordinært resultat		343 783	294 054
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 562 654	1 336 609
Beregnet skatt av resultat før skatt		343 784	294 054
Sum		343 784	294 054
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		378 414	302 277
Sum betalbar skatt i balansen		378 414	302 277

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	60 000	14 151 952	15 211 952
Årets resultat	0	0	1 218 871	1 218 871
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	60 000	15 370 823	16 430 823



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 400 000	15 200 000
Sum	14 400 000	15 200 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	10 400 000	11 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 686 355	29 782 973
Tomter	611 640	611 640
Sum	29 297 995	30 394 613

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Naustet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Naustet Eiendom AS sitt morselskap er Coop Nord SA, Fr. Nansens plass 6A, 9291 TROMSØ, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	148 994	48 971
Sum	148 994	48 971

Kortsiktig gjeld er avregning felleskostnader.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Raymond Andre Brendeløkken
9578-5997-4-1233718

2025-02-21 15:15:37Z

Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2025-02-21 16:49:44Z

 bankID



 bankID



Tom Robln Solstad-Nøis
9578-5997-4-8971

2025-02-21 20:15:31Z

Pål Kristian Wilhelmsen
9578-5997-4-394488

2025-02-23 18:33:59Z

Dokumenter i transaksjonen

Naustet Eiendom AS Offentlig regnskap 2024.pdf SHA256:
3410082355334d02792d57b72d7e9f47f81fde1377a231c23978493290a6aab2



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 412a2bad-018a-436d-a73d-fd3030873aaf



Til generalforsamlingen i Naustet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-02-24 22:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Naustet Eiendom AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Den 4. mars 2025, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Naustet Eiendom AS.

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- Innkallingen godkjennes.
- Som møteleder velges Yngve Haldorsen.
- Til å underskrive protokollen velges Tom Robin Solstad-Nøis i tillegg til møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 1.218.871, balanse og noter, godkjennes.
- Det utbetales ikke utbytte.

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

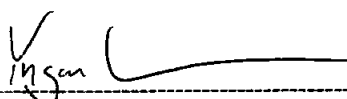
Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 1.218.871 disponeres ved at kr. 1.218.871 overføres til annen egenkapital.

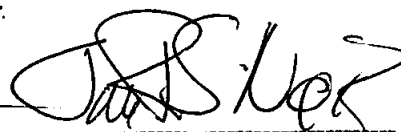
5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Tom Robin Solstad-Nøis



RESULTATREGNSKAP

NAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 829 716	3 542 688
Sum driftsinntekter		3 829 716	3 542 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 096 617	1 066 578
Annen driftskostnad	2	295 394	291 960
Sum driftskostnader		1 392 011	1 358 538
Driftsresultat		2 437 705	2 184 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 665	98 553
Annen rentekostnad		1 009 716	946 094
Resultat av finansposter		-875 051	-847 541
Resultat før skattekostnad		1 562 654	1 336 609
Skattekostnad på resultat	3	343 783	294 054
Resultat		1 218 871	1 042 555
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 218 871	1 042 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 218 871	1 042 555
Sum overføringer		1 218 871	1 042 555



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 947 402	29 954 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 593	440 106
Sum varige driftsmidler		29 297 995	30 394 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 297 995	30 394 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 210
Andre kortsiktige fordringer		164 579	50 000
Sum fordringer		164 579	77 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 810	1 637 256
Sum omløpsmidler		3 465 389	1 714 466
Sum eiendeler		32 763 384	32 109 078



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	15 370 823	14 151 952
Sum opptjent egenkapital		15 370 823	14 151 952
Sum egenkapital		16 430 823	15 211 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 166 427	1 201 058
Sum avsetning for forpliktelser		1 166 427	1 201 058
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	15 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 937	19 892
Betalbar skatt	3	378 414	302 277
Skyldig offentlige avgifter		59 339	60 131
Konserngjeld	7	148 994	48 971
Annen kortsiktig gjeld		118 451	64 798
Sum kortsiktig gjeld		766 135	496 068
Sum gjeld		16 332 562	16 897 126
Sum egenkapital og gjeld		32 763 384	32 109 078



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS
Skjervøy/Tromsø, 18.02.2025
Styret i Naustet Eiendom AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
Nestleder

Raymond Andre Brendeløkken
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 747 348	626 592	34 373 940
Tilgang	0	0	0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 747 348	626 592	34 373 940
Akkumulerte avskrivninger	4 799 946	275 999	5 075 945
Bokført verdi per 31.12.2024	28 947 402	350 593	29 297 995
Årets avskrivninger	1 007 104	89 513	1 096 617
Prosentsats for ord. avskr.	2-7	14	



Note 2 Lønnskostnader

Naustet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 301 943	5 459 353	157 410
Sum	5 301 943	5 459 353	157 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 301 943	5 459 353	157 410
Utsatt skatt (22 %)	1 166 427	1 201 058	34 630
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 562 654	1 336 609
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		157 410	37 379
Skattepliktig inntekt		1 720 064	1 373 988
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		378 414	302 277
Endring i utsatt skattefordel		-34 631	-8 223
Skattekostnad ordinært resultat		343 783	294 054
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 562 654	1 336 609
Beregnet skatt av resultat før skatt		343 784	294 054
Sum		343 784	294 054
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		378 414	302 277
Sum betalbar skatt i balansen		378 414	302 277

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	60 000	14 151 952	15 211 952
Årets resultat	0	0	1 218 871	1 218 871
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	60 000	15 370 823	16 430 823



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 400 000	15 200 000
Sum	14 400 000	15 200 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	10 400 000	11 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 686 355	29 782 973
Tomter	611 640	611 640
Sum	29 297 995	30 394 613

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Naustet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Naustet Eiendom AS sitt morselskap er Coop Nord SA, Fr. Nansens plass 6A, 9291 TROMSØ, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	148 994	48 971
Sum	148 994	48 971

Kortsiktig gjeld er avregning felleskostnader.