



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 275 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKNES EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 125 950	1 989 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 950</b>	<b>1 989 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 556	255 556
Annen driftskostnad		51 057	49 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 614</b>	<b>305 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 336</b>	<b>1 684 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 143	4 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>4 927</b>
Annen rentekostnad		551 892	166 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 892</b>	<b>166 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 749</b>	<b>-161 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 587</b>	<b>1 522 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 089	335 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	791 895	1 281 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 603	-93 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	259 355	168 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 355</b>	<b>168 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 755 567	6 011 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 755 567</b>	<b>6 011 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 014 922</b>	<b>6 179 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 619	
Andre fordringer		106 569	1 413 437
Konsernfordringer		299 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs		220	901 220
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 220</b>	<b>1 013 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 603	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 603</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>309 823</b>	<b>1 013 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 589	4 924 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 227 589</b>	<b>4 924 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	146 730	
Kortsiktig konserngjeld		1 015 250	1 642 407
Annen kortsiktig gjeld		3 855 717	13 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 697</b>	<b>1 655 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 245 286</b>	<b>6 579 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 275 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKNES EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Storneset  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 275 142  
LEIKNES EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 125 950	1 989 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 950</b>	<b>1 989 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 556	255 556
Annen driftskostnad		51 057	49 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 614</b>	<b>305 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 336</b>	<b>1 684 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 143	4 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>4 927</b>
Annen rentekostnad		551 892	166 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 892</b>	<b>166 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 749</b>	<b>-161 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 587</b>	<b>1 522 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 089	335 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	791 895	1 281 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 603	-93 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>



Organisasjonsnr: 986 275 142  
LEIKNES EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	259 355	168 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 355</b>	<b>168 359</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 755 567	6 011 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 755 567</b>	<b>6 011 123</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 014 922</b>	<b>6 179 482</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		134 619	
Andre fordringer		106 569	1 413 437
Konsernfordringer		299 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs		220	901 220
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 220</b>	<b>1 013 220</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		197 603	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 603</b>	



Sum egenkapital	3,8	309 823	1 013 220
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 589	4 924 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 589	4 924 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	146 730	
Kortsiktig konserngjeld		1 015 250	1 642 407
Annen kortsiktig gjeld		3 855 717	13 159
Sum kortsiktig gjeld		5 017 697	1 655 566
Sum gjeld		6 245 286	6 579 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>



Organisasjonsnr: 986 275 142  
LEIKNES EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Leiknes Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Leiknes Eiendom BHG as Org.nr. 986275142**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Leiknes Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 125 950	1 989 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 950</b>	<b>1 989 708</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	255 556	255 556
Annen driftskostnad		51 057	49 561
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>306 614</b>	<b>305 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 336</b>	<b>1 684 591</b>
Annen finansinntekt		1 143	4 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>4 927</b>
Annen rentekostnad		551 892	166 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 892</b>	<b>166 778</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-550 749</b>	<b>-161 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 587</b>	<b>1 522 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 089	335 004
<b>Ordinært resultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>
Overført fra annen egenkapital		197 603	-93 342
Konsernbidrag	3	791 895	1 281 077
<b>Sum disponert</b>		<b>989 498</b>	<b>1 187 735</b>



---

**Balanse**

---

**Leiknes Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	259 355	168 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 355</b>	<b>168 359</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 755 567	6 011 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 755 567</b>	<b>6 011 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 014 922</b>	<b>6 179 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		134 619	0
Kortsiktige konsernfordringer		299 000	0
Andre fordringer		106 569	1 413 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 188</b>	<b>1 413 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>



---

**Balanse**

---

**Leiknes Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs		220	901 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 220</b>	<b>1 013 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>309 823</b>	<b>1 013 220</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 589	4 924 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 227 589</b>	<b>4 924 132</b>
Betalbar skatt	7	146 730	0
Kortsiktig konsemgjeld		1 015 250	1 642 407
Annen kortsiktig gjeld		3 855 717	13 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 697</b>	<b>1 655 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 245 286</b>	<b>6 579 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 555 109</b>	<b>7 592 918</b>

Lindås, 23.03.2022  
Styret for Leiknes Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Leiknes Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leiknes Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Leiknes Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	284 604	1 439 032	9 204 672	10 928 308
Akk. avskrivninger 31.12.	284 604	1 439 032	3 449 105	5 172 741
Regnskapsmessig verdi	0	0	5 755 566	5 755 566
Årets avskrivninger	0	0	255 556	255 556
Økonomisk levetid	10 år	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 120, tilsammen kr.1 12 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 013 220
Årets resultat	989 498
Avgift konsernbidrag	-791 895
Utbytte	-901 000
Egenkapital 31.12.	309 823

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 1 227 589. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 038. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 5 755 567.



## Leiknes Eiendom BHG as

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	370 085	361 330
Endring utsatt skatt	-90 996	-26 326
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>279 088</b>	<b>335 004</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 268 587	1 522 739
Endringer midlertidige forskjeller	127 781	119 668
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 396 368</b>	<b>1 642 407</b>
Betalbar skatt	307 200	361 329
Skatt på avgitt konsernbidrag	-223 355	-361 329
Skatt på framførbart rentefradrag	62 885	
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>146 730</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-893 056	-765 275	-127 781
Andre midlertidige forskjeller	-285 838	0	-285 838
Sum	-1 178 894	-765 275	-413 619
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-259 356</b>	<b>-168 360</b>	<b>-90 996</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leiknes Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Leiknes Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 41GUM-VBFB-0XVYN-48PFH-YMVJW-UHJO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leiknes Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 41GUM-VBFBE-0XVYN-48PFH-YMVM-UH10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41GUM-VBFE-0XVYN-48PFH-YMVJW-UHJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>