



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 612 000        | 612 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>612 000</b> | <b>612 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 174 239        | 88 252          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>174 239</b> | <b>88 252</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>437 761</b> | <b>523 748</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 215             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>215</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 91 443         | 104 451         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>91 443</b>  | <b>104 451</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-91 443</b> | <b>-104 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>346 317</b> | <b>419 512</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1,2  | 76 341         | 180 428         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              | 3    | 400 000        |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -130 024       | 239 084         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 13 280 000        | 13 280 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 140 581         | 1 034 988         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 140 581</b>  | <b>1 034 988</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 140 581</b>  | <b>1 034 988</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 988</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 3,5  | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                       | 3    | 8 096 063         | 8 096 063         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 156 063</b>  | <b>8 156 063</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 539 465           | 669 488           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>539 465</b>    | <b>669 488</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 695 528</b>  | <b>8 825 552</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1    | 2 165 262         | 2 165 262         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 165 262</b>  | <b>2 165 262</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 3 045 450         | 3 193 650         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 045 450</b>  | <b>3 193 650</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 210 712</b>  | <b>5 358 912</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 1    | 76 341            | 92 525            |
| Utbytte                                  |      | 400 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 38 000            | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>514 341</b>    | <b>130 525</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 725 053</b>  | <b>5 489 437</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 988</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 612 000        | 612 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>612 000</b> | <b>612 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 174 239        | 88 252          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>174 239</b> | <b>88 252</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>437 761</b> | <b>523 748</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 215             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>215</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 91 443         | 104 451         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>91 443</b>  | <b>104 451</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-91 443</b> | <b>-104 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 1,2         | 76 341         | 180 428         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Ordinært utbytte                              | 3           | 400 000        |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | -130 024       | 239 084         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>269 976</b> | <b>239 084</b>  |



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 13 280 000        | 13 280 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 140 581         | 1 034 988         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 140 581</b>  | <b>1 034 988</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 140 581</b>  | <b>1 034 988</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 988</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 3,5  | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                       | 3    | 8 096 063         | 8 096 063         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 156 063</b>  | <b>8 156 063</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 539 465           | 669 488           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>539 465</b>    | <b>669 488</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 695 528</b>  | <b>8 825 552</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 1    | 2 165 262         | 2 165 262         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |      | <b>2 165 262</b>  | <b>2 165 262</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6    | 3 045 450         | 3 193 650         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 045 450</b>  | <b>3 193 650</b>  |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 210 712</b>  | <b>5 358 912</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 1 | 76 341            | 92 525            |
| Utbytte                         |   | 400 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 38 000            | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>514 341</b>    | <b>130 525</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 725 053</b>  | <b>5 489 437</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 988</b> |



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ela Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ela Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 346 317        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 689            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>347 006</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 76 341        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>76 341</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>76 341</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 76 341        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>76 341</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 9 842 101        | 9 842 101        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>9 842 101</b> | <b>9 842 101</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>2 165 262</b> | <b>2 165 262</b> |

### Note 3 - Utvikling egenkapital

|                          | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                  | 60 000                            | 8 096 063        | 669 489              | 8 825 552          |
| +Fra årets resultat      |                                   |                  | 269 976              | 269 976            |
| -Avsatt utbytte          |                                   |                  | -400 000             | -400 000           |
| +/-Fra annen egenkapital | 0                                 | 0                | -130 024             | -130 024           |
| <b>Pr 31.12.</b>         | <b>60 000</b>                     | <b>8 096 063</b> | <b>539 465</b>       | <b>8 695 528</b>   |

Noter for Ela Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915482198



Ela Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har to eiendommer. Bokførte verdier pr 31/12:

|                  | I år      | I fjor    |
|------------------|-----------|-----------|
| Brøsetvegen 17 A | 7 280 000 | 7 280 000 |
| Brøsetvegen 17 B | 6 000 000 | 6 000 000 |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

| Navn   | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Gunnar Erlend Faanes, daglig leder/styrets leder | 30     | 100,00 %  |

### Note 6 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld sikret ved pant.

| Pantsettelsler                 | I fjor            | I år              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 3 341 850         | 3 193 650         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Brøsetvegen 17 A               | 7 280 000         | 7 280 000         |
| Brøsetvegen 17 B               | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |



## Ela Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 612 000         | 612 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>612 000</b>  | <b>612 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                      |      | 174 239         | 88 252           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>174 239</b>  | <b>88 252</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>437 761</b>  | <b>523 748</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 215              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>215</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 91 443          | 104 451          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>91 443</b>   | <b>104 451</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(91 443)</b> | <b>(104 237)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>346 317</b>  | <b>419 512</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1,2  | 76 341          | 180 428          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>269 976</b>  | <b>239 084</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>269 976</b>  | <b>239 084</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 3    | 400 000         | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (130 024)       | 239 084          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>269 976</b>  | <b>239 084</b>   |



## Ela Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 13 280 000        | 13 280 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>13 280 000</b> | <b>13 280 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 140 581         | 1 034 989         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 140 581</b>  | <b>1 034 989</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 989</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 3,5  | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                | 3    | 8 096 063         | 8 096 063         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>8 156 063</b>  | <b>8 156 063</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 3    | 539 465           | 669 489           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>539 465</b>    | <b>669 489</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>8 695 528</b>  | <b>8 825 552</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 1    | 2 165 262         | 2 165 262         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>2 165 262</b>  | <b>2 165 262</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 3 045 450         | 3 193 650         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 045 450</b>  | <b>3 193 650</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>5 210 712</b>  | <b>5 358 912</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                          | 1    | 76 341            | 92 525            |
| Utbytte                                 |      | 400 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 38 000            | 38 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>514 341</b>    | <b>130 525</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>5 725 053</b>  | <b>5 489 437</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>14 420 581</b> | <b>14 314 989</b> |

Trondheim, 16.02.2022

Gunnar Faanes  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Ela Eiendom AS**

**Foretaksnr. 915482198**