



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989577794

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 666	469 130
Sum inntekter		476 666	469 130
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		285 476	256 231
Sum kostnader		294 604	265 359
Driftsresultat		182 062	203 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 990	1 646
Sum finansinntekter		1 990	1 646
Annen finanskostnad		148 787	135 049
Sum finanskostnader		148 787	135 049
Netto finans		-146 797	-133 403
Resultat før skattekostnad		35 265	70 368
Årsresultat		35 265	70 368
Totalresultat		35 265	70 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 265	70 368
Sum overføringer og disponeringer		35 265	70 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 446 102	12 446 102
Sum varige driftsmidler		12 446 102	12 446 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 446 102	12 446 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 312	
Andre fordringer		20 687	34 097
Sum fordringer		26 999	34 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 922	211 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 922	211 386
Sum omløpsmidler		221 921	245 482
SUM EIENDELER		12 668 023	12 691 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 856 164	5 820 899
Sum opptjent egenkapital		5 856 164	5 820 899
Sum egenkapital		5 896 164	5 860 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 761 599	1 820 234
Øvrig langsiktig gjeld		4 984 800	4 984 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 399	6 805 034
Sum langsiktig gjeld		6 746 399	6 805 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 708	17 399
Leverandørgjeld		7 561	
Annen kortsiktig gjeld		6 192	8 252
Sum kortsiktig gjeld		25 461	25 651
Sum gjeld		6 771 860	6 830 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 668 023	12 691 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513521

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 577 794
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 666	469 130
Sum inntekter		476 666	469 130
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		285 476	256 231
Sum kostnader		294 604	265 359
Driftsresultat		182 062	203 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 990	1 646
Sum finansinntekter		1 990	1 646
Annen finanskostnad		148 787	135 049
Sum finanskostnader		148 787	135 049
Netto finans		-146 797	-133 403
Resultat før skattekostnad		35 265	70 368
Årsresultat		35 265	70 368
Totalresultat		35 265	70 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 265	70 368
Sum overføringer og disponeringer		35 265	70 368



Organisasjonsnr: 989 577 794
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 446 102	12 446 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 446 102	12 446 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 312	
Andre fordringer		20 687	34 097
Sum fordringer		26 999	34 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 922	211 386
Sum omløpsmidler		221 921	245 482
SUM EIENDELER		12 668 023	12 691 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 856 164	5 820 899
Sum opptjent egenkapital	5 856 164	5 820 899
Sum egenkapital	5 896 164	5 860 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 761 599	1 820 234
Øvrig langsiktig gjeld	4 984 800	4 984 800
Sum annen langsiktig gjeld	6 746 399	6 805 034
Sum langsiktig gjeld	6 746 399	6 805 034
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 708	17 399
Leverandørgjeld	7 561	
Annen kortsiktig gjeld	6 192	8 252
Sum kortsiktig gjeld	25 461	25 651
Sum gjeld	6 771 860	6 830 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 668 023	12 691 584



Organisasjonsnr: 989 577 794
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6233

BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mai kl. 09:00 og lukker 29. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6233>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Silje Marie T Bergheim er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Krister Bauge og Jostein Bergheim er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 8 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 8 000



6233 BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		219 831	214 458
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		35 265	70 368
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-58 635	-64 995
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-23 370	5 373
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		196 461	219 831
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		221 921	245 482
Kortsiktig gjeld		-25 461	-25 651
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		196 460	219 831



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D ORG.NR. 989 577 794, KUNDENR. 6233

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		207 422	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	269 244	469 130	477 000	514 431
SUM DRIFTSINNETEKTER		476 666	469 130	477 000	514 431
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 128	-1 128	-1 500	-2 000
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Revisjonshonorar	5	-5 449	-5 170	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 445	-49 805	-53 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-5 955	0	-3 500	-4 000
Drift og vedlikehold	7	0	0	-10 000	-160 000
Forsikringer		-72 861	-55 877	-59 500	-72 000
Kommunale avgifter	8	-73 895	-69 014	-71 500	-84 000
TV-anlegg/bredbånd		-65 018	-67 443	-70 000	-73 000
Andre driftskostnader	9	-9 853	-8 922	-4 700	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-294 604	-265 359	-287 200	-470 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		182 062	203 771	189 800	44 431
DRIFTSRESULTAT		182 062	203 771	189 800	44 431
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 990	1 646	0	0
Finanskostnader	11	-148 787	-135 049	-141 000	-154 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-146 797	-133 403	-141 000	-154 000
ÅRSRESULTAT		35 265	70 368	48 800	-109 569
Overføringer:					
Til annen egenkapital		35 265	70 368		



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D ORG.NR. 989 577 794, KUNDENR. 6233

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	10 546 102	10 546 102
Tomt		1 900 000	1 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 446 102	12 446 102
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 312	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 853	18 082
Andre kortsiktige fordringer	13	3 834	16 015
Driftskonto OBOS-banken		159 784	177 474
Sparekonto OBOS-banken		35 138	33 912
SUM OMLØPSMIDLER		221 921	245 482
SUM EIENDELER		12 668 023	12 691 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Annen egenkapital	14	5 856 164	5 820 899
SUM EGENKAPITAL		5 896 164	5 860 899
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 761 599	1 820 234
Borettsinnskudd	16	4 984 800	4 984 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 746 399	6 805 034
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 252
Leverandørgjeld		7 561	0
Påløpte renter		11 707	12 170
Påløpte avdrag		0	5 229
Annen kortsiktig gjeld	17	6 192	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 461	25 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 668 023	12 691 584
Pantstillelse	18	12 484 800	12 484 800
Garantiansvar		0	0

Bergen, 03.04.2025
Styret i Borettslaget Løbergsveien 106 C-D

Silje Marie T Bergheim /s

Krister Bauge /s

Jostein Bergheim /s



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kapitalkostnader IN I	213 024
Felleskostnader	125 436
Felleskostnader2	80 448
TV/Internett	63 360
Reg.kapitalkostnader IN I	-5 602
Overført til kapitalkostnader	-207 422
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	269 244

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 128

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 8 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 449.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-23 947
Vann- og avløpsavgift	-25 674
Renovasjonsavgift	-24 274
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-73 895

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-7 688
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 110



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 853
----------------------------------	---------------

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 990
SUM FINANSINNTEKTER	1 990

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-148 787
SUM FINANSKOSTNADER	-148 787

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	10 546 102
SUM BYGNINGER	10 546 102

Tomten ble kjøpt i 2006.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	3 834
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 834

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 448 910
Egenkapital fra IN tidligere år	4 943 922
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-1 536 668
SUM ANNEN EGENKAPITAL	5 856 164

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea	
Renter 31.12: 8,00% løpetid 27 år	
Opprinnelig 2012	-7 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	735 844
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	58 635
Nedbetalt tidligere, IN	4 943 922
Nedbetalt i år, IN	0
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-1 761 599

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.



**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-4 984 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 984 800

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til ansatte og eiere	-6 227
Gebyr og fakturaomkostninger	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 192

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 984 800
Pantelån	1 761 599
Påløpte avdrag	0
Beregnete IN-forpliktelser	3 407 254
TOTALT	10 153 653

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

	10 546 102
Tomt	1 900 000
TOTALT	12 446 102



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 106 C-D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Løbergsveien 106 C-D** som viser et overskudd på kr 35 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 08. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.05.25

Selskapsnummer: 6233 Selskapsnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 106 C-D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Marie T Bergheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Krister Bauge og Jostein Bergheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 8 000

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.