



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Trude Wilskow Botn
Vågslid
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Botn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 712	6 839 784
Sum inntekter		1 604 712	6 839 784
Kostnader			
Varekostnad		1 380 000	6 412 232
Annen driftskostnad		72 554	76 154
Sum kostnader		1 452 554	6 488 386
Driftsresultat		152 158	351 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		131	66
Sum finansinntekter		131	66
Netto finans		131	66
Ordinært resultat før skattekostnad		152 289	351 464
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 504	57 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 785	293 665
Årsresultat		118 785	293 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 785	293 665
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		118 785	293 665
Sum overføringer og disponeringar		118 785	293 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 839 784
Andre kortsiktige fordringer		10 419	62 700
Sum krav		10 419	6 902 484
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 034 696	1 644 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 034 696	1 644 732
Sum omløpsmiddel		7 045 115	8 547 216
SUM EIGEDELAR		7 045 115	8 547 216
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	2,3	-13 666	-13 666
Sum innskoten eigenkapital		16 334	16 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 826 318	2 707 534
Sum opptent eigenkapital		2 826 318	2 707 534
Sum eigenkapital		2 842 652	2 723 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 650	6 754
Betalbar skatt	1	33 504	57 799
Annen kortsiktig gjeld	4	4 161 309	5 758 796
Sum kortsiktig gjeld		4 202 463	5 823 349
Sum gjeld		4 202 463	5 823 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 045 115	8 547 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721146

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Trude Wilskow Botn
Vågslid
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Botn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 219
BOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 712	6 839 784
Sum inntekter		1 604 712	6 839 784
Kostnader			
Varekostnad		1 380 000	6 412 232
Annen driftskostnad		72 554	76 154
Sum kostnader		1 452 554	6 488 386
Driftsresultat		152 158	351 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		131	66
Sum finansinntekter		131	66
Netto finans		131	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 504	57 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 785	293 665
Årsresultat		118 785	293 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 785	293 665
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		118 785	293 665
Sum overføringer og disponeringar		118 785	293 665



Organisasjonsnr: 913 008 219
BOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundefordringer 6 839 784
Andre kortsiktige
fordringer 10 419 62 700
Sum krav 10 419 6 902 484

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 034 696 1 644 732
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 7 034 696 1 644 732

Sum omløpsmiddel 7 045 115 8 547 216

SUM EIGEDELAR 7 045 115 8 547 216

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annan innskoten
eigenkapital 2,3 -13 666 -13 666
Sum innskoten eigenkapital 16 334 16 334

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2,3 2 826 318 2 707 534
Sum opptent eigenkapital 2 826 318 2 707 534

Sum eigenkapital 2 842 652 2 723 868

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 650 6 754
Betalbar skatt 1 33 504 57 799
Annen kortsiktig gjeld 4 4 161 309 5 758 796



Sum kortsiktig gjeld	4 202 463	5 823 349
Sum gjeld	4 202 463	5 823 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 045 115	8 547 216



Organisasjonsnr: 913 008 219
BOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Botn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913008219

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564



Botn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 604 712	6 839 784
Sum driftsinntekter		1 604 712	6 839 784
Driftskostnader			
Varekostnad		1 380 000	6 412 232
Annen driftskostnad		72 554	76 154
Sum driftskostnader		1 452 554	6 488 386
DRIFTSRESULTAT		152 158	351 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	66
Sum finansinntekter		131	66
NETTO FINANSPOSTER		131	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 289	351 464
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 504	57 799
ORDINÆRT RESULTAT		118 785	293 665
ÅRSRESULTAT		118 785	293 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 785	293 665
SUM OVERF. OG DISP.		118 785	293 665

Årsregnskap for Botn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913008219



Botn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 839 784
Andre kortsiktige fordringer		10 419	62 700
Sum fordringer		10 419	6 902 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 034 696	1 644 732
SUM OMLØPSMIDLER		7 045 115	8 547 216
SUM EIENDELER		7 045 115	8 547 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,3	(13 666)	(13 666)
Sum innskutt egenkapital		16 334	16 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 826 318	2 707 534
Sum opptjent egenkapital		2 826 318	2 707 534
SUM EGENKAPITAL		2 842 652	2 723 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 650	6 754
Betalbar skatt	1	33 504	57 799
Annen kortsiktig gjeld	4	4 161 309	5 758 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 202 463	5 823 349
SUM GJELD		4 202 463	5 823 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 115	8 547 216

Vågsliid 29.08.2023

Trude Elisabeth Wilskow Botn
Styrets leder



Botn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Botn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 289
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	152 289

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 504
= Sum betalbar skatt	33 504
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	33 504
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 504
= Betalbar skatt i balansen	33 504

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-13 666	2 707 534
+Fra årets resultat			0	118 785
=Pr 31.12.	30 000	0	-13 666	2 826 318

Noter for Botn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913008219



Botn Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet har 30 aksjer pålydene kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mot eiere pr 31.12.2022
Gjelden er ikke renteberegnet



Til generalforsamlingen i BOTN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Botn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

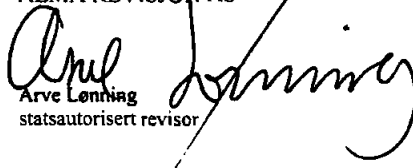
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 29. august 2023

ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor