



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 843	642 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 843</b>	<b>642 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	618 317	595 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 843</b>	<b>624 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 000</b>	<b>18 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 924	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad	8	3 340	3 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 264</b>	<b>3 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416</b>	<b>-3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 585</b>	<b>14 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 585</b>	<b>14 823</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>67 263</b>	<b>21 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 534
Andre fordringer	10	47 642	46 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 642</b>	<b>99 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 863	133 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 863</b>	<b>133 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	156 133	88 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 133</b>	<b>88 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 133</b>	<b>88 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 123	48 698
Skyldige offentlige avgifter		14 245	0
Annen kortsiktig gjeld		94 003	94 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 897 346 222  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 843	642 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 843</b>	<b>642 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	618 317	595 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 843</b>	<b>624 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 000</b>	<b>18 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 924	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad	8	3 340	3 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 264</b>	<b>3 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416</b>	<b>-3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 585</b>	<b>14 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 585</b>	<b>14 823</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>67 263</b>	<b>21 908</b>



Organisasjonsnr: 897 346 222  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 534
Andre fordringer	10	47 642	46 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 642</b>	<b>99 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 863	133 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 863</b>	<b>133 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	156 133	88 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 133</b>	<b>88 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 133</b>	<b>88 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 123	48 698
Skyldige offentlige avgifter		14 245	0
Annen kortsiktig gjeld		94 003	94 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

331 505

232 489



Organisasjonsnr: 897 346 222  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	708 843	642 494	638 154	618 266
<b>Sum</b>		<b>708 843</b>	<b>642 494</b>	<b>638 154</b>	<b>618 266</b>
Ekstraordinære inntekter		0	0	74 586	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>708 843</b>	<b>642 494</b>	<b>712 740</b>	<b>618 266</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	34 774	34 301	34 000	37 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	59 030	76 418	68 000	73 000
Eksterne tjenester	5	49 166	44 513	39 832	48 000
Kabel-tv og bredbånd		46 620	46 620	46 620	46 620
Forsikring		40 143	34 321	36 000	44 000
Kommunale avgifter		100 703	96 598	101 000	116 000
Brensel og strøm		181 557	155 456	150 000	177 000
Andre driftsutgifter	6	106 324	107 390	99 000	46 410
<b>Sum</b>		<b>646 843</b>	<b>624 141</b>	<b>602 977</b>	<b>616 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 000</b>	<b>18 353</b>	<b>109 763</b>	<b>1 711</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 924	13	800	0
Andre finansposter	8	3 340	3 542	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 264</b>	<b>3 555</b>	<b>800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>67 263</b>	<b>21 908</b>	<b>110 563</b>	<b>1 711</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	67 263	21 908	110 563	1 711

641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	4 581	
Til gode av forretningsfører				0	2 649	
Forskuddsbetalte kostnader				10	47 642	44 028
Avregningskonti beboere				0	47 953	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				273 143	133 278	
Innestående på særvilkår				11	10 720	0
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>331 505</b>	<b>232 489</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>331 505</b>	<b>232 489</b>	

641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		88 870	66 961
Årets resultat	9	67 263	21 908
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 133</b>	<b>88 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 356	0
Gjeld til forvaltningsklient		61 002	61 149
Leverandørgjeld		67 123	48 698
Skyldig off. myndigheter		14 245	0
Annen kortsiktig gjeld		28 645	33 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 372</b>	<b>143 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 505</b>	<b>232 489</b>

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Axel Andreas Haare  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Frøland Svoren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Emilie Moen  
Styremedlem



## Noter 641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	445 980	430 908	445 974	468 273
3612 Inntekt kabel-tv	46 620	46 620	46 620	46 620
3617 Fjernvarmetillegg	103 380	71 280	103 373	103 373
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	45 780	45 733	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser - 31,25%	67 083	47 953	42 187	0
<b>Sum</b>	<b>708 843</b>	<b>642 494</b>	<b>638 154</b>	<b>618 266</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 004	8 531	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar	24 420	24 420	25 000	27 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 774</b>	<b>34 301</b>	<b>34 000</b>	<b>37 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og det er ikke pliktig å ha OTP.



## Noter 641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	9 001	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 609	0	8 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 272	30 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 362	4 227	5 000	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	47 153	48 813	22 000	0
6632 Brannsikring	2 907	0	3 000	3 000
6641 Kontroll skadedyr	999	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	12 105	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 030</b>	<b>76 418</b>	<b>68 000</b>	<b>73 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	1 118	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 35,78%	12 757	12 236	14 832	15 000
6761 Renholdstjenester	25 065	23 805	25 000	27 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 055	3 185	0	0
6763 Ekstra renovasjon	6 172	5 287	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>49 166</b>	<b>44 513</b>	<b>39 832</b>	<b>48 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering - 31,25%	93 488	88 952	90 000	36 910
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 000	4 500
6825 Kopiering	1 088	1 184	0	0
6940 Porto	1 407	52	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 434	2 750	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	501	1 008	0	0
7790 Andre driftskostnader	128	1 710	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 290	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	240	4 476	0	0
7793 Malerverer	0	149	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	2 219	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 324</b>	<b>107 390</b>	<b>99 000</b>	<b>46 410</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 650	13	800	0
8059 Andre renteinntekter	273	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 924</b>	<b>13</b>	<b>800</b>	<b>0</b>

Noter 641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G Orgnr: 897346222



## Noter 641 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	3 340	3 542	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 340</b>	<b>3 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>88 870</b>	<b>66 961</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	67 263	21 908
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>67 263</b>	<b>21 908</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>156 133</b>	<b>88 870</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 885	3 885
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 757	40 143
<b>Sum</b>	<b>47 642</b>	<b>44 028</b>

### Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 10 720 bundet skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET  
HEIMDALSGATA 16 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G**

Styreleder	Axel Andreas Haare (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Maria Emilie Moen (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Daniel Frøland Svoren (sign.)	05.04.2023



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
**Organisasjonsnummer/revisornummer:**  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
**Medlemskap:** Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor