



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 604 692	16 580 119
Sum inntekter		15 604 692	16 580 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 610 398	3 542 678
Annen driftskostnad	1	2 148 035	2 332 539
Sum kostnader		4 758 433	5 875 217
Driftsresultat		10 846 259	10 704 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 570	10 961
Annen renteinntekt		887	42 417
Annen finansinntekt		23 551	
Sum finansinntekter		37 008	53 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 724	1 395 009
Annen rentekostnad		6	7 125
Annen finanskostnad			2 780
Sum finanskostnader		942 730	1 404 914
Netto finans	2	-905 721	-1 351 536
Ordinært resultat før skattekostnad		9 940 537	9 353 367
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 870 092	2 370 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 070 445	6 983 054
Årsresultat		8 070 445	6 983 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 070 445	6 983 054
Totalresultat		8 070 445	6 983 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 770 445	3 183 054
Sum overføringer og disponeringer		8 070 445	6 983 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 660 595	51 837 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 099	64 105
Sum varige driftsmidler		52 701 693	51 901 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		52 901 693	52 101 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 364
Andre kortsiktige fordringer	3	2 064 202	881 332
Sum fordringer		2 064 202	947 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 995 767	2 988 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 767	2 988 012
Sum omløpsmidler		6 059 969	3 935 708
SUM EIENDELER		58 961 662	56 037 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 867 036	3 826 591
Sum opptjent egenkapital	10	3 867 036	3 826 591
Sum egenkapital	10	7 517 036	7 476 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	6	39 966 361	38 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 966 361	38 209 399
Sum langsiktig gjeld		39 966 361	38 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 878	681 863
Betalbar skatt	7	1 100 092	1 490 313
Utbytte		5 300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 261 295	4 379 136
Sum kortsiktig gjeld		11 478 265	10 351 312
Sum gjeld		51 444 626	48 560 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 961 662	56 037 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189696

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 604 692	16 580 119
Sum inntekter		15 604 692	16 580 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 610 398	3 542 678
Annen driftskostnad	1	2 148 035	2 332 539
Sum kostnader		4 758 433	5 875 217
Driftsresultat		10 846 259	10 704 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 570	10 961
Annen renteinntekt		887	42 417
Annen finansinntekt		23 551	
Sum finansinntekter		37 008	53 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 724	1 395 009
Annen rentekostnad		6	7 125
Annen finanskostnad			2 780
Sum finanskostnader		942 730	1 404 914
Netto finans	2	-905 721	-1 351 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 870 092	2 370 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 070 445	6 983 054
Årsresultat		8 070 445	6 983 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 070 445	6 983 054
Totalresultat		8 070 445	6 983 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 770 445	3 183 054
Sum overføringer og disponeringer		8 070 445	6 983 054





Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 660 595	51 837 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	41 099	64 105
Sum varige driftsmidler		52 701 693	51 901 593

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		52 901 693	52 101 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			66 364
Andre kortsiktige fordringer	3	2 064 202	881 332
Sum fordringer		2 064 202	947 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 995 767	2 988 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 767	2 988 012

Sum omløpsmidler		6 059 969	3 935 708
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 961 662	56 037 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 867 036	3 826 591
Sum opptjent egenkapital	10	3 867 036	3 826 591
Sum egenkapital	10	7 517 036	7 476 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld			
(konsern)	6	39 966 361	38 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 966 361	38 209 399
Sum langsiktig gjeld		39 966 361	38 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 878	681 863
Betalbar skatt	7	1 100 092	1 490 313
Utbytte		5 300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 261 295	4 379 136
Sum kortsiktig gjeld		11 478 265	10 351 312
Sum gjeld		51 444 626	48 560 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 961 662	56 037 301



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

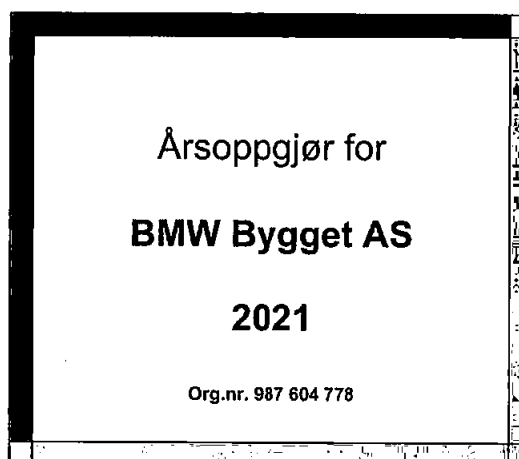
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
Bmw Bygget AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		15 604 692	16 580 119
Sum driftsinntekter		15 604 692	16 580 119
Avskrivning på driftsmidler	4	2 610 398	3 542 678
Annen driftskostnad	1	2 148 035	2 332 539
Sum driftskostnader		4 758 433	5 875 217
Driftsresultat		10 846 259	10 704 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 570	10 961
Annen renteinntekt		887	42 417
Annen finansinntekt		23 551	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 724	1 395 009
Annen rentekostnad		6	7 125
Annen finanskostnad		0	2 780
Resultat av finansposter	2	-905 721	-1 351 536
Ordinært resultat før skattekostnad		9 940 537	9 353 367
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 870 092	2 370 313
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		8 070 445	6 983 054
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 300 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 770 445	3 183 054
Sum overføringer		-8 070 445	-6 983 054
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 730 000	3 120 000



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 660 595	51 837 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 099	64 105
Sum varige driftsmidler		<u>52 701 693</u>	<u>51 901 593</u>
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 901 693</u>	<u>52 101 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	66 364
Andre kortsiktige fordringer	3	2 064 202	881 332
Sum fordringer		<u>2 064 202</u>	<u>947 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>3 995 767</u>	<u>2 988 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 059 969</u>	<u>3 935 708</u>
SUM EIENDELER		<u>58 961 662</u>	<u>56 037 301</u>



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 867 036	3 826 591
Sum opptjent egenkapital	10	3 867 036	3 826 591
Sum egenkapital	10	7 517 036	7 476 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	6	39 966 361	38 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 966 361	38 209 399
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		816 878	681 863
Betalbar skatt	7	1 100 092	1 490 313
Utbytte		5 300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 261 295	4 379 136
Sum kortsiktig gjeld		11 478 265	10 351 312
Sum gjeld		51 444 626	48 560 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 961 662	56 037 301

Bærum, 28.03.2022

 Carl Christian Krefting styreleder	 Georg Bjerch styrermedlem	 Nicolai Rasch daglig leder
--	---	--

Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778 Side 2



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes, innenfor hvert kalenderår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Lønnskostnader / Annen driftskostnad

<u>Kostnader administrasjon / drift bygg</u>	2021	2020
Forsikring	154 603	155 831
Forretningsfører- inkl. regnskapshonorar	203 345	200 447
Revisjonshonorar	48 052	47 206
Annen fremmed tjeneste , forvaltningshonorar	309 971	1 004 892
Gårdeiers andel av felleskostnader m.v.	177 774	320 276
Reparasjon / vedlikehold	407 245	291 474
Øvrige driftskostnader	847 045	312 413
Sum annen driftskostnad	2 148 035	2 332 539
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
Sum lønnskostnad	0	0
Sum kostnader administrasjon / drift bygg	2 148 035	2 332 539

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter

Renter av bankinnskudd	887	42 417
Annen renteinntekt/finansinntekt	36 121	10 961
	37 008	53 378
Finanskostnader		
Renter lån	942 724	1 395 009
Annen rentekostnad	6	7 125
	942 730	1 402 134



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 - Kortsiktig fordringer

Andre forskuddsbetalte kostnader	204 153	188 138
Til gode merverdiavgift	170 355	228 834
Andre kortsiktige fordringer, avregning felleskostnader mm.	1 163 439	675
	1 537 947	417 647
Fordringer mot selskap i samme konsern	526 255	463 685
Sum andre fordringer	2 064 202	881 332

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap i 2021.

Note 4 - Oversikt over anleggsmidler

Eiendom gnr. 21, bnr. 697 i Bærum kommune.

	Tomt	Bygg	Leietaker- tilpasning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	6 008 000	87 502 307	4 304 645	352 877	98 167 829
Tilgang	0	0	3 410 498	0	3 410 498
Årets ordinære avskrivninger	0	2 139 984	447 407	23 007	2 610 398
Akk.ord.avskrivninger pr. 31.12.2021	0	45 288 541	3 276 317	311 779	48 876 637

Bokført verdi

6 008 000	42 213 766	4 438 826	41 098	52 701 693
------------------	-------------------	------------------	---------------	-------------------

Avskrivningsplan

Lineær Lineær Lineær

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	391 554	39 234
Påløpte kostnader	369 741	0
Avregning felleskostnader	0	339 902
	4 261 295	4 379 136

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
Gjeld til Bjerch & Krefting AS (morselskap)	37 036 246	35 343 817
Gjeld til øvrige selskap i konsernet	2 930 115	2 865 582
Sum langsiktig gjeld	39 966 361	38 209 399
Eiendeler stilt som sikkerhet :		
Forretningsbygg	52 701 693	51 901 593



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 - Skattekostnad

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 940 537	9 353 367
Permanente forskjeller	-26 332	-18 387
Endring midlertidige forskjeller	-1 413 785	1 439 168
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 500 420	10 774 148
Skatt på årets resultat	1 870 092	2 370 313
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	1 870 092	2 370 313

Betalt skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt	8 500 420	10 774 148
Avgitt konsernbidrag	3 500 000	4 000 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	5 000 420	6 774 148
Betalbar skatt i balansen, 22 %	1 100 092	1 490 313

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Bygg	(1 025 181)	(2 438 966)	1 413 785
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	(1 025 181)	(2 438 966)	1 413 785
Utsatt skatt, 22 %	(225 540)	(536 573)	311 033

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 8 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjerch & Krefthing AS	1 000	100,0 %	100,0 %



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapit al	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	2 650 000	3 826 591	7 476 591
Årets resultat			8 070 445	8 070 445
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-2 730 000	-2 730 000
Avsatt utbytte			-5 300 000	-5 300 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	2 650 000	3 867 036	7 517 036

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjerch & Krefling forvaltning ANS	30.9.05	Oslo	67 %	(487 598)	(41 734)



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i BMW Bygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMW Bygget AS som viser et overskudd på kr 8 070 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2022

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor