



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGT. 12 AS
Forretningsadresse: Olsmedbakken 3
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	876 754
Sum inntekter		744 000	876 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 386	125 000
Annen driftskostnad	3	164 161	79 877
Sum kostnader		306 546	204 877
Driftsresultat		437 454	671 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	3 624
Sum finansinntekter		4 096	3 624
Annen rentekostnad		151 463	204 485
Sum finanskostnader		151 463	204 485
Netto finans		-147 367	-200 861
Ordinært resultat før skattekostnad		290 086	471 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 849	114 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 237	356 306
Årsresultat		223 237	356 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 237	356 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 400	352 500
Overføringer annen egenkapital		-16 163	3 806
Sum overføringer og disponeringer		223 237	356 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 571 000	3 696 000
Maskiner og anlegg		338 000	
Sum varige driftsmidler		3 909 000	3 696 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		985 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		985 000	1 160 000
Sum anleggsmidler		4 894 000	4 856 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre fordringer		91 535	25 864
Sum fordringer		122 785	25 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 719	111 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 719	111 793
Sum omløpsmidler		223 504	137 657
SUM EIENDELER		5 117 504	4 993 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	726 438	742 601
Sum opptjent egenkapital		726 438	742 601
Sum egenkapital		826 438	842 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 781	73 108
Sum avsetninger for forpliktelser		63 781	73 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 802 500	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 802 500	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 866 281	3 473 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 598	1 503
Betalbar skatt	4	576	5 196
Skyldig offentlige avgifter			201 249
Kortsiktig konserngjeld	7	315 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld		51 611	
Sum kortsiktig gjeld		424 785	677 948
Sum gjeld		4 291 066	4 151 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 504	4 993 657



**Årsoppgjør 2017
for
Romsdalsgata 12 AS**

Foretaksnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	876 754
Sum driftsinntekter		744 000	876 754
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 386	125 000
Annen driftskostnad	3	164 161	79 877
Sum driftskostnader		306 546	204 877
DRIFTSRESULTAT		437 454	671 877
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 096	3 624
Sum finansinntekter		4 096	3 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 463	204 485
Sum finanskostnader		151 463	204 485
NETTO FINANSPOSTER		(147 367)	(200 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 086	471 017
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 849	114 711
ORDINÆRT RESULTAT		223 237	356 306
ARSRESULTAT		223 237	356 306
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		239 400	352 500
Overføringer annen egenkapital		(16 163)	3 806
SUM OVERFØRINGER		223 237	356 306



Romsdalsgt. 12 As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 571 000	3 696 000
Maskiner og anlegg		338 000	0
Lån til foretak i samme konsern		985 000	1 160 000
Sum anleggsmidler		4 894 000	4 856 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 250	0
Andre fordringer		91 535	25 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 719	111 793
Sum omløpsmidler		223 504	137 657
SUM EIENDELER		5 117 504	4 993 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	726 438	742 601
Sum opptjent egenkapital		726 438	742 601
Sum egenkapital		826 438	842 601
Gjeld			
Utsatt skatt	4	63 781	73 108
Sum avsetning for forpliktelser		63 781	73 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 802 500	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 802 500	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 598	1 503
Betalbar skatt	4	576	5 196
Skyldig offentlige avgifter		0	201 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	315 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld		51 611	0
Sum kortsiktig gjeld		424 785	677 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 504	4 993 657

Molde 30. juni 2018

Kurt Aaram
StyrelederDag Ove Hammerø
styremedlemJohn Birger Fladby
styremedlem/daglig leder



Romsdalsgt. 12 As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring resultatføres når den er opptjent.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt for varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finne å være til stede.



Romsdalsgt. 12 As

Noter 2017

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 819 048	0	4 819 048
+ Tilgang	0	355 386	355 386
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 819 048	355 386	5 174 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 048	0	1 123 048
+ Ordinære avskrivninger	125 000	17 386	142 386
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 248 048	17 386	1 265 434
Balanseført verdi pr 31/12	3 571 000	338 000	3 909 000
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JDK Invest AS (kontrollert av styret)	10



Romsdalsgt. 12 As

Noter 2017

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon eks mva	11 977
Andre tjenester eks mva	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 086
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 310
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	317 399
- Ytet konsernbidrag	315 000
= Inntekt	2 399

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 176
= Sum betalbar skatt	76 176
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 327
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	66 849
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 176
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-75 600
= Betalbar skatt i balansen	576

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	277 309	304 619
= Grunnlag utsatt skatt	277 309	304 619
Utsatt skatt	63 781	73 108

Noter for Romsdalsgt. 12 As

Organisasjonsnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 As

Noter 2017

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 3 025 000 og pr. 31.12. ifjor kr 3 150 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 802 500	3 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Romsdalsgt. 12	3 571 000	3 696 000
Driftstilbehør	338 000	0
Kundefordringer	31 250	0
Sum pantsatte eiendeler	3 940 250	3 696 000

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet JDK Invest AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	742 601	842 601
Anvendt til årsresultat		-16 163	-16 163
Pr 31.12.	100 000	726 438	826 438

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	985 000	1 160 000
Sum fordringer	985 000	920 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag, JDK Invest AS	315 000	470 000
Sum gjeld	315 000	470 000



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i **Romsdalsgt. 12 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romsdalsgt. 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 223.237,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

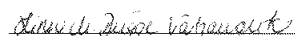
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 19. juni 2018


Linn M Bugge Varhaugvik
Registrert revisor