



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 146 718	160 048 595
Gevinst ved salg av driftsmidler		239 999	
Andre driftsinntekter	1, 2	4 209 169	24 729 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 595 886</b>	<b>184 778 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		34 574 814	29 276 628
Lønn og sosiale kostnader	3	64 215 664	75 712 611
Ordinære avskrivninger	4	4 415 061	1 535 684
Andre driftskostnader	2, 3	77 981 225	77 510 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 186 763</b>	<b>184 035 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 409 123</b>	<b>742 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		868 534	
Annen renteinntekt		25 032	25 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 566</b>	<b>25 220</b>
Annen rentekostnad		719 550	85 697
Andre finanskostnader		119 775	8 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 325</b>	<b>94 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 241</b>	<b>-68 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 463 364</b>	<b>673 932</b>
Skattekostnad	5	1 662 449	556 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 198 201	1 841 578
Overført fra annen egenkapital		-397 286	-1 723 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web side	4		67 525
Utsatt skattefordel	5	387 118	583 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 118</b>	<b>650 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	4		
Inventar og utstyr	4	21 660 893	10 206 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 660 893</b>	<b>10 206 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 708 485	19 032 888
Andre aksjer		51 000	51 000
Andre fordringer		343 127	463 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 102 612</b>	<b>19 547 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 150 622</b>	<b>30 404 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 261 708	4 443 196
<b>Sum varer</b>		<b>4 261 708</b>	<b>4 443 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	14 064 274	24 619 464
Andre kortsiktige fordringer		3 786 638	5 804 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 850 912</b>	<b>30 423 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	6 569 746	7 850 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569 746</b>	<b>7 850 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 682 367</b>	<b>42 717 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 038 425	9 038 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 338 425</b>	<b>9 338 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	945 582	1 342 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 582</b>	<b>1 342 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 284 007</b>	<b>10 681 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 732 291	
Langsiktig konserngjeld		48 098	797 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 389</b>	<b>797 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 389</b>	<b>797 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 144 340	34 481 324
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		5 068 758	4 976 070
Konsernbidrag		6 664 360	2 360 997
Annen kortsiktig gjeld		13 891 134	19 825 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 768 593</b>	<b>61 643 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 548 982</b>	<b>62 441 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 146 718	160 048 595
Gevinst ved salg av driftsmidler		239 999	
Andre driftsinntekter	1, 2	4 209 169	24 729 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 595 886</b>	<b>184 778 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		34 574 814	29 276 628
Lønn og sosiale kostnader	3	64 215 664	75 712 611
Ordinære avskrivninger	4	4 415 061	1 535 684
Andre driftskostnader	2, 3	77 981 225	77 510 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 186 763</b>	<b>184 035 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 409 123</b>	<b>742 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		868 534	
Annen renteinntekt		25 032	25 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 566</b>	<b>25 220</b>
Annen rentekostnad		719 550	85 697
Andre finanskostnader		119 775	8 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 325</b>	<b>94 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 241</b>	<b>-68 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 662 449	556 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 198 201	1 841 578
Overført fra annen egenkapital		-397 286	-1 723 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>





Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web side	4		67 525
Utsatt skattefordel	5	387 118	583 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 118</b>	<b>650 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	4		
Inventar og utstyr	4	21 660 893	10 206 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 660 893</b>	<b>10 206 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Andre aksjer		13 708 485	19 032 888
Andre fordringer		51 000	51 000
Andre fordringer		343 127	463 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 102 612</b>	<b>19 547 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 150 622</b>	<b>30 404 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 261 708	4 443 196
<b>Sum varer</b>		<b>4 261 708</b>	<b>4 443 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	14 064 274	24 619 464
Andre kortsiktige fordringer		3 786 638	5 804 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 850 912</b>	<b>30 423 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	6 569 746	7 850 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569 746</b>	<b>7 850 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 682 367</b>	<b>42 717 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 038 425	9 038 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 338 425</b>	<b>9 338 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	945 582	1 342 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 582</b>	<b>1 342 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 284 007</b>	<b>10 681 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 732 291	
Langsiktig konserngjeld		48 098	797 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 389</b>	<b>797 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 389</b>	<b>797 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 144 340	34 481 324
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		5 068 758	4 976 070
Konsernbidrag		6 664 360	2 360 997
Annen kortsiktig gjeld		13 891 134	19 825 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 768 593</b>	<b>61 643 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 548 982</b>	<b>62 441 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
105.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Resort AS som viser et overskudd på kr 4 800 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Vestlia Resort AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/26/2024 11:10:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ÅRSBERETNING 2023, Vestlia Resort AS

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og spa/fitness på Geilo. Selskapets Virksomhet og kontor ligger på Geilo i Hol kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen økte fra kr 167 666 109 (kr 184 778 077) i 2022, til kr 184 061 401 (kr 187 595 886) i 2023, der tallene inkl. utleie av arbeidskraft internt i underkonsernet Geilogruppen AS er i parentes. Årsresultatet ble i 2023 overskudd kr 4 800 915 mot kr 117 591 i 2022. Selskapet har pr 31.12.2023 en egenkapitalandel på 15,9 % mot 14,6 % i 2022.

### FORTSATT DRIFT

Hele 2023 ble et godt driftsår, nær alle markeder er tilbake etter pandemien. Vi har investert bra i digitalisering og effektivisering de siste årene, og i 2023 ble det store ENØK prosjektet som skal redusere kostnader til energi med 35% ferdig. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1652 dagsverk, hvorav 10 ansatte er langtidssykemeldte. Vi selger administrasjons- og regnskapstjenester øvrige selskaper i konsernet (fra 1. januar 2024 overføres dette ansvaret til Geilogruppen AS). Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr 31.12.2023 har selskapet 144 ansatte, 73 kvinner og 71 menn. Antall årsverk var på 108,48 (inkl. de som arbeider for andre selskaper og vi fakturerer). Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Selskapet har tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, i AIG Norge.

### ÅPENHETSLOVEN

Vårt arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er under utarbeidelse og vil innen 30. juni 2024 bli presentert på våre nettsider [www.vestlia.no](http://www.vestlia.no)

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets har etablert gode rutiner for håndteringen av alt avfall. Vestlia Resort har Miljøfyrtårn sertifikat

Geilo, 26. april 2024

Tone Skjellaug Gundersen  
Styremedlem

Roger Espeli  
Styreleder/daglig leder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 09:56:59

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

04/26/2024 10:33:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Vestlia Resort AS

**Org.nr.: 977 044 529**



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		183 146 718	160 048 595
Gevinst ved salg av driftsmidler		239 999	0
Andre driftsinntekter	1, 2	4 209 169	24 729 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 595 886</b>	<b>184 778 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		34 574 814	29 276 628
Lønn og sosiale kostnader	3	64 215 664	75 712 611
Ordinære avskrivninger	4	4 415 061	1 535 684
Andre driftskostnader	2, 3	77 981 225	77 510 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 186 763</b>	<b>184 035 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 409 123</b>	<b>742 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		868 534	0
Renteinntekter		25 032	25 220
Rentekostnader		719 550	85 697
Andre finanskostnader		119 775	8 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 241</b>	<b>-68 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 463 364</b>	<b>673 932</b>
Skattekostnad	5	1 662 449	556 341
<b>Årets resultat</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 198 201	1 841 578
Overført fra annen egenkapital		-397 286	-1 723 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 800 915</b>	<b>117 591</b>
Organisasjonsnummer 977 044 529			



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Web side	4	0	67 525
Utsatt skattefordel	5	387 118	583 408
Inventar og utstyr	4	21 660 893	10 206 761
Andre aksjer		51 000	51 000
Andre fordringer		343 127	463 127
Lån til konsernselskap		13 708 485	19 032 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 150 622</b>	<b>30 404 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		4 261 708	4 443 196
Kundefordringer	2	14 064 274	24 619 464
Andre kortsiktige fordringer		3 786 638	5 804 216
Bankinnskudd og kontanter	7	6 569 746	7 850 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 682 367</b>	<b>42 717 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 038 425	9 038 425
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	945 582	1 342 869
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 284 007</b>	<b>10 681 294</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		10 732 291	0
Langsiktig gjeld til konsern		48 098	797 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 389</b>	<b>797 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 144 340	34 481 324
Skyldige offentlige avgifter		5 068 758	4 976 070
Konsernbidrag		6 664 360	2 360 997
Annen kortsiktig gjeld		13 891 134	19 825 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 768 593</b>	<b>61 643 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 832 989</b>	<b>73 122 583</b>
Geilo, 26.04.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem		<u>Roger Espeli</u> Styreleder/ Daglig leder	
Organisasjonsnummer 977 044 529			



<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
<b>Vestlia Resort AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 463 364	673 932
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-239 999	0
Ordinære avskrivninger	4 415 061	1 535 684
Endring i varelager	181 488	-326 854
Endring i kundefordringer	10 555 190	-9 285 893
Endring i leverandørgjeld	-16 336 984	13 981 471
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 636 477	2 667 286
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivitete</b>	<b>1 401 642</b>	<b>9 245 625</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	243 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	15 872 194	8 154 459
Endring i konsernmellomværende	4 575 004	-8 063 676
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 054 190</b>	<b>-16 218 135</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 267 709	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	4 587 725
Utbetalinger av konsernbidrag	2 360 997	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 371 294</b>	<b>4 587 725</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 281 254	-2 384 785
Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. begynnelse	7 850 999	10 235 784
<b>Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. slutt</b>	<b>6 569 746</b>	<b>7 850 999</b>
Organisasjonsnummer 977 044 529		



## Vestlia Resort AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Bakkestølvegen 81 AS, org.nr 919 522 283, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

##### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Organisasjonsnummer 977 044 529



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Offentlig tilskudd**

Selskapet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd i 2023.

I 2022 mottok selskapet kr 270 000 i kommunal støtte på grunn av nedstenging som følge av koronaviruset, kr 2 496 489 i lønnsstøtte og kr 800 000 i strømstøtte.

Selskapet mottok også kr 3 062 500 i tilskudd fra Innovasjon Norge i 2022.

De offentlige tilskuddene inngår i andre driftsinntekter.

**Note 2 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet selger administrasjon og regnskapstjenester til øvrige selskap i konsernet. Totalt salg i 2023 utgjør kr 3 514 694 (kr 17 051 968 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet kundefordringer på øvrige konsernselskap på kr 7 997 029 (kr 15 010 702 i 2022).

Selskapet leier hotellet fra morselskapet Bakkestølvegen 81 AS. Total leie i 2023 utgjør kr 31 709 147 (kr 25 922 475 i 2022). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2023 har selskapet leverandørgjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 7 352 974 (kr 18 547 348 i 2022).

Selskapet leier personalboliger og kjøper tjenester fra andre selskap i samme konsern. Totale kjøp i 2023 utgjør kr 5 465 592 (kr 2 461 565 i 2022). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Leverandørgjeld til selskapene utgjør kr 568 352 pr 31.12.2023 (kr 88 400 i 2022).

Organisasjonsnummer 977 044 529



## Vestlia Resort AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	56 429 165	67 227 763
Arbeidsgiveravgift	6 312 902	7 325 841
Pensjonskostnader	721 430	572 867
Andre ytelser	752 166	586 140
<b>Sum</b>	<b>64 215 664</b>	<b>75 712 611</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 112 110

##### Innskuddspensjon

De ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning i samsvar med lovpålagte obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Pr 31.12.2023 er det 60 medlemmer (73 medlemmer i 2022) som inngår i den innskuddsbaserte ordningen.

##### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar i regnskapsåret med kr 62 500 (kr 62 500 i 2022).

Daglig leder har i 2023 mottatt kr 1 221 085 i lønn og annen godtgjørelse. I tillegg mottar han lønn og annen godtgjørelse fra konsernselskapet Geilogruppen AS. Der har han i 2023 mottatt kr 1 483 228 i lønn og annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2023 kostnadsført med kr 271 650 for revisjon, kr 4 840 for regnskapsmessig bistand, kr 9 060 for skattemessig bistand og kr 55 000 for øvrig bistand.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Web-side	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	67 525	25 793 574	25 861 099
+ Tilgang	0	15 872 194	15 872 194
- Avgang til kostpris	-67 525	-736 000	-803 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>40 929 768</b>	<b>40 929 768</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	15 586 813	15 586 813
+ Ordinære avskrivninger	0	4 415 061	4 415 061
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	-732 999	-732 999
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>19 268 875</b>	<b>19 268 875</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>21 660 893</b>	<b>21 660 893</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	10-33 %	

Organisasjonsnummer 977 044 529



## Vestlia Resort AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 466 159	519 419	
Endring i utsatt skatt	196 290	36 922	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 662 449</b>	<b>556 341</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 463 364	673 932	
Permanente forskjeller	1 093 224	1 854 892	
Endring i midlertidige forskjeller	-892 228	-167 826	
Avgitt konsernbidrag	-6 664 360	-2 360 997	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 466 159	519 419	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 466 159	-519 419	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 159 628	-1 351 856	-192 228
Fordringer	-600 000	-1 300 000	-700 000
<b>Sum</b>	<b>-1 759 628</b>	<b>-2 651 856</b>	<b>-892 228</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-387 118</b>	<b>-583 408</b>	<b>-196 290</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 732 291	0

Selskapet har tatt opp et grønt næringslån på kr 12 000 000 i 2023. Lånet er et annuitetslån. Av lånet forfaller kr 598 327 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrige selskap i konsernet har stillet sikkerhet for lånet.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2023 er på kr 1 803 929 (kr 2 305 512 i 2022).

Organisasjonsnummer 977 044 529



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 8 Aksjer, Aksjeeiere**

Aksjekapitalen i Vestlia Resort AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakkestølvegen 81 AS	200	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	100 000	9 038 425	1 342 869	10 681 294
Årets resultat	0	0	0	4 800 915	4 800 915
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-5 198 201	-5 198 201
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>9 038 425</b>	<b>945 582</b>	<b>10 284 007</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 09:45:20

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

04/26/2024 10:35:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.