



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Sagåsen 2
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 752	1 047 945
Sum inntekter		1 039 752	1 047 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	940 210	1 265 044
Sum kostnader		940 209	1 265 044
Driftsresultat		99 543	-217 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 347	18 459
Sum finansinntekter		14 347	18 459
Annen rentekostnad		6 824	21 235
Sum finanskostnader		6 824	21 235
Netto finans		-7 523	2 776
Ordinært resultat før skattekostnad		107 065	-219 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 065	-219 875
Årsresultat		107 065	-219 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 065	-219 875
Sum overføringer og disponeringer		107 065	-219 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 877	53 796
Sum fordringer		31 877	53 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 800	471 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 800	471 436
Sum omløpsmidler		275 677	525 232
SUM EIENDELER		275 677	525 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 151	126 085
Sum opptjent egenkapital		233 151	126 085
Sum egenkapital		233 151	126 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	310 306
Sum annen langsiktig gjeld		0	310 306
Sum langsiktig gjeld		0	310 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 526	88 841
Sum kortsiktig gjeld		42 526	88 841
Sum gjeld		42 526	399 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 677	525 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355988

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMMIE SAGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 752	1 047 945
Sum inntekter		1 039 752	1 047 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	940 210	1 265 044
Sum kostnader		940 209	1 265 044
Driftsresultat		99 543	-217 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 347	18 459
Sum finansinntekter		14 347	18 459
Annen rentekostnad		6 824	21 235
Sum finanskostnader		6 824	21 235
Netto finans		-7 523	2 776
Ordinært resultat før skattekostnad		107 065	-219 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 065	-219 875
Årsresultat		107 065	-219 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 065	-219 875
Sum overføringer og disponeringer		107 065	-219 875



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMIE SAGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		31 877	53 796
Sum fordringer		31 877	53 796

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 800	471 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 800	471 436

Sum omløpsmidler		275 677	525 232
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		275 677	525 232
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 151	126 085
Sum opptjent egenkapital		233 151	126 085

Sum egenkapital		233 151	126 085
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	310 306
Sum annen langsiktig gjeld		0	310 306

Sum langsiktig gjeld		0	310 306
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 526	88 841
Sum kortsiktig gjeld		42 526	88 841



Sum gjeld	42 526	399 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 677	525 232



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		872 088	872 088	872 088
Innbetalt tv og internett		167 664	167 664	176 000
Andre innbetalinger		0	8 193	0
Sum inntekter		1 039 752	1 047 945	1 048 088
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	10 375	9 875	10 400
Årskontigent boligbyggelag		10 640	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		66 042	62 304	66 042
Kommunale avgifter		95 520	96 840	107 000
Tv og internett utgifter		167 716	167 664	176 000
Forsikring		97 340	90 377	97 373
Vedlikehold	2	382 735	729 342	180 000
Andre driftskostnader	3	109 842	100 242	74 040
Sum driftskostnader		940 209	1 265 044	719 255
Driftsresultat		99 543	-217 099	328 833
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		14 347	18 459	10 000
Rentekostnad		6 824	21 235	16 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 523	2 776	6 900
Årsresultat		107 065	-219 875	321 933
Overført opptjent egenkapital		107 065	-219 875	0
Sum disponert		107 065	-219 875	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 877	53 796
Innestående på driftskonto		243 800	471 436
Sum omløpsmidler		275 677	525 232
SUM EIENDELER		275 677	525 232

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	233 151	126 085
Sum egenkapital		233 151	126 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	0	310 306
Sum langsiktig gjeld		0	310 306
Leverandørgjeld		42 526	88 841
Sum kortsiktig gjeld		42 526	88 841
Sum gjeld		42 526	399 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 677	525 232

Eierseksjonsameie Sagåsen

Arendal , 21.02.2025

Ellen Myhren
Styreleder

Rune Jensen
Styremedlem

Martin Breivik
Styremedlem

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 375	9 875
Sum	10 375	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	66 966	31 198
6602 Vedlikehold Elektro	24 840	223 016
6603 Vedlikehold Rør	4 981	0
6604 Vedlikehold Utvendig	137 988	89 962
6606 Vedlikehold Garasjer	586	3 505
6608 Vedlikeholdsplan	0	40 000
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	10 575	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	129 300	341 662
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	382 735	729 342

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	47 250	43 688
6619 Andre driftskostnader	3 890	0
6620 Snørydding	52 245	45 947
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	150
7720 Årsmøte	3 750	7 445
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 662	2 833
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	45	180
Sum	109 842	100 242



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	126 085	345 960
Årets resultat	107 065	-219 875
Sum egenkapital 31.12	233 151	126 085



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Renovering av verandaer
Lånenummer:	63118124423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	310 306
Avdrag i perioden:	310 306
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameie Sagåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameie Sagåsen

Styreleder	Ellen Myhren (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Rune Jensen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Martin Breivik (sign.)	21.02.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonsameie Sagåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameie Sagåsen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.